



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 17 kwietnia 2013 r.

Poz. 3002

UCHWAŁA* NR XXXI.423.2013 RADY MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA

z dnia 28 marca 2013 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Łopata Polska Żegiestów" w Gminie Muszyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 24 kwietnia 2012 r. poz. 647) art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 ze zm.), Rada Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna uchwała, co następuje.

Rozdział 1.

USTALENIA FORMALNE I PORZĄDKOWE.

§ 1. 1. Stosownie do ustaleń przepisu art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się zgodność niniejszego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy uzdrowskiej Muszyna, przyjętego uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 28.06.2000 r. (z późn. zm.), które sporządzone zostało w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru o pow. 43,39 ha pod nazwą "**Łopata Polska Żegiestów**" w Gminie Muszyna.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "**Łopata Polska Żegiestów**" w Gminie Muszyna, zwany dalej planem, obejmuje obszar określony Uchwałą Nr XXII/215/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 30 listopada 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu (z późn. zmianą).

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) nr 1 - zwany dalej rysunkiem planu, opracowany w skali 1:2000, na podkładzie pochodzącym z państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego i zatytułowany „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "**Łopata Polska Żegiestów**" w Gminie Muszyna,
- 2) nr 2 - rozstrzygnięcie Rady o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu,
- 3) nr 3 - rozstrzygnięcie Rady o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zdań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

4. Plan uwzględnia ustalenia wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego i Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego przyjętych przez Sejmik Województwa Małopolskiego Uchwałami odpowiednio Nr XV/174/03 z dnia 22 grudnia 2003 r. oraz Nr XLI/527/06 z dnia 30 stycznia 2003 r. a także położenie obszaru opracowania w:

- 1) całości w obszarze strefy „A2-Ż” oraz w części strefy „B-Ż” ochrony Uzdrowiska Żegiestów ustalonych Uchwałą Nr XLII/618/2010 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowiska Żegiestów (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 193, poz. 1276 z 4 maja 2010 r. z późn. zm.),
- 2) granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, funkcjonującego na podstawie Rozporządzenia Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005 r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 309, poz. 2238). W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK - zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne - ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne - w zakresie problematyki dotyczącej obszaru opracowania,
- 3) obszarze "Natura 2000" przyjętym przez Komisję Europejską 25 stycznia 2008 r. jako obszar ochrony siedlisk pn. Ostoja Popradzka PLH120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrony siedlisk zgodnie z przepisami odrębnymi, a realizacja przedsięwzięcie na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar "Natura 2000" z siedliskiem przyrodniczym (łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe – kod *91EO),
- 4) obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 438 Magura (Nowy Sącz), w obrębie którego należy przestrzegać warunki wynikając z przepisów odrębnych,
- 5) obrębzie Terenu i Obszaru Górniczego „Żegiestów” utworzonego dla złoża wód leczniczych.

§ 2. Ilekroć w dalszej części niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w § 1 uchwały,

2. **studium** - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy uzdrowskiej Muszyna, przyjętego uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 28 czerwca 2000 r. (ze zm.) - sporządzone w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego,

3. **terenie** - należy przez to rozumieć ograniczony liniami ciągłymi, rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania fragment obszaru planu oznaczony symbolem cyfrowo – literowym, przy czym symbole literowe oznaczają przeznaczenie podstawowe terenu (§ 5 ust.1),

4. **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu inwestycji, które przeważa na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

5. **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inwestycji inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i których powierzchnia wynosi nie więcej niż 40% powierzchni terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi,

6. **teren inwestycji** - należy rozumieć teren obejmujący jedną działkę lub jej część albo kilka działek, objętych projektem zagospodarowania terenu pod realizację inwestycji (z wyłączeniem gruntów, na których planowane są urządzenia infrastruktury technicznej położone poza obszarem projektu zagospodarowania),

7. **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,

8. **obiekcie budowlanym, liniowym, małej architektury; budynku, budowie, przebudowie, urządzeniach budowlanych, tymczasowym obiekcie budowlanym, budowie, robotach budowlanych, wysokości zabudowy, kondygnacji nadziemnej, powierzchni biologicznie czynnej, usług publicznych, działalności nieuciążliwej, infrastrukturze technicznej i komunalnej i dostępie do drogi publicznej** - należy rozumieć odpowiadające im określenia zawarte w przepisach odrębnych,

9. **budynku pensjonatowym** - należy przez to rozumieć obiekty posiadające co najmniej 7 pokoi na wynajem, z możliwością świadczenia dla swoich klientów całodziennego wyżywienia,

10. **budynku mieszkalnym jednorodzinny** - należy rozumieć budynek wolno stojący, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch samodzielnych lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego (usługowego) o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku,

11. **przekształceniu konserwatorskim** - należy rozumieć przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę, o których mowa w art. 3 pkt 6÷8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. z 23 grudnia 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) obiektu budowlanego objętego decyzją WKZ lub obiektu położonego na nieruchomości gruntowej, objętej taką decyzją - uwzględniające zalecenia i uzgodnienia WKZ,

12. **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć definicję ustaloną Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397), jako powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia,

13. **powierzchni terenu biologicznie czynnej** - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²,

14. **wysokości budynku** - należy przez to rozumieć liczoną w metrach wysokość od średniego poziomu terenu istniejącego (liczonego w obrysie rzutu budynku bez schodów, pochylni itp. elementów) jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej - do głównej kalenicy dachu budynku a w przypadku zastosowania dachów płaskich do górnej płaszczyzny stropodachu nad najwyższą częścią budynku. Do wysokości budynku nie wlicza się przeszklonych naświetli, obudowy elementów komunikacji pionowej, w tym szybów windowych, elementów technicznych typu: wentylacja, klimatyzacja,

15. **poziomie terenu** – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku (bez schodów, pochylni) jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej,

16. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego,

17. **turyście wodnym** – należy przez to rozumieć uczestnika spływu tratwami, kajakami lub pontonami (rafting) czyli osoby uprawiające turystykę wodną, o której mowa w Rozporządzeniu wymienionym w § 1 ust. 4 pkt 2 niniejszej uchwały,

18. **drobnej wytwórczości** - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z produkcją i rzemiosłem zaliczoną do działalności nieuciążliwej,

19. **drobnym handlu** – należy przez to rozumieć sprzedaż pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze,

20. **urządzeniach infrastruktury technicznej** - należy przez to rozumieć drogi oraz podziemne, naziemne albo nadziemne przewody (sieci i przyłącza) lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne a także urządzenia odwodnienia terenu w zakresie niezbędnym dla obsługi terenu lub obiektu budowlanego,

21. **reklamie wielkoformatowej** – należy przez to rozumieć samodzielny obiekt w formie tablicy lub bryły umieszczony na podporach trwale związanych z gruntem przeznaczony wyłącznie do ekspozycji napisów, znaków graficznych i innych elementów dekoracyjnych o charakterze informacyjnym lub marketingowym o powierzchni powyżej 6 m²,

22. **statucie uzdrowiska** - należy przez to rozumieć statut wprowadzony Uchwałą Nr XLII/618/2010 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowiska Żegiestów (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 193, poz. 1276 z 4 maja 2010 r.),

23. **strefach ochrony uzdrowiskowej „A2-Ż” i „B-Ż”** - należy rozumieć obszary, dla których granice zostały ustalone statutem uzdrowiska, w obrębie, których obowiązują wprowadzone statutem uzdrowiska nakazy i zakazy w celu ochrony warunków naturalnych niezbędnych do prowadzenia i rozwijania lecznictwa uzdrowiskowego oraz w celu kształtowania innych czynników środowiskowych dla Uzdrowiska Żegiestów,

24. **obszarze górnictwem** – należy przez to rozumieć Obszar Górniczy i Teren Górniczy „Żegiestów” chroniący zasoby wód leczniczych ze złoża „Żegiestów” (Decyzja Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 5 maja 1969 r. znak TG 508/69) wraz z urządzeniami służącymi rozpoznaniu zasobów, ich ochronie i eksploatacji. W granicach Terenu Górniczego znajduje się zagospodarowane ujęcie wód leczniczych „Zofia II”,

25. **obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w oparciu o zasięg zalewu wodami powodziowymi Q1** – należy przez to rozumieć tak, jak w zachowującym swoją ważność „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Dolnego Dunajca”, zatwierdzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, oznaczonych na rysunku i legendzie planu szrafem i symbolem zz, w których obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią,

26. **ustawa uzdrowiskowa** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Obwieszczenia Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 24 kwietnia 2012 r. w Dz.U. z 13 czerwca 2012 r., poz. 651),

27. **WKZ** – należy przez to rozumieć właściwy, wynikający z przepisów odrębnych, organ ochrony zabytków,

28. **przepisach odrębnych, szczególnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi odnoszącymi się do problematyki objętej niniejszym planem.

§ 3. 1. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i sposobach zagospodarowania, warunków zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów uwzględniających również potrzeby ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu naturalnego i kulturowego oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej uwzględniające również zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

2. Rysunek planu zawiera oznaczenia

1) obowiązujących ustaleń planu przedstawionych graficznie:

- a) granica państwa,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, dla których obowiązują w części tekstowej odpowiednie ustalenia ogólne i szczegółowe,
- c) oznaczenia obszarów i obiektów, do których mają zastosowanie uregulowania wynikające z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, z przepisów prawa miejscowego i wydanych decyzji administracyjnych,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- e) zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczony zgodnie z dokumentem wymienionym w § 2 ust. 25,
- f) granica terenów zamkniętych ustalonych decyzją Nr 45 Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2009 r.,
- g) granica obszaru górnictwa dla wód leczniczych, ujęcia wód leczniczych i stołowych,

2) oznaczenia informacyjne:

- a) granica obszaru objętego planem,
- b) granice strefy „A2-Ż” ochrony Uzdrowiska Żegiestów (§ 2 ust. 21) ustalonych statutem, o którym mowa w § 2 ust. 22,
- c) tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego,

- d) pas terenu szerokości 100 m mierzonej w terenie od linii brzegowej rzeki Poprad, w którym obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej i gospodarce wodnej, o których mowa w Rozporządzeniu wymienionym w § 1 ust. 4 pkt 2 niniejszej uchwały,
- e) zasięgi granic stref technicznych i strefy ograniczeń od terenu zamkniętego linii kolejowej, przebieg istniejących głównych sieci energetycznych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- f) przebieg głównych ciągów pieszych i pieszo-jezdnych,
- g) oznaczenia formalne (granica państwa, granica obszaru objętego planem, granica terenu zamkniętego wyłączzonego z opracowania, skala rysunku planu oraz objaśnienie rysunku (legenda),
- h) wyrys ze „studium”, o którym mowa w § 2 ust. 2 wraz z wypisem z legendy.

3. Zgodnie z art. 14 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 24 kwietnia 2012 r. poz. 647) – ustalenia planu nie dotyczą terenu linii kolejowej o znaczeniu państwowym nr 96 relacji „Tarnów - Leluchów - granica państwa” oznaczonego na rysunku planu symbolem **TK/TZ**, który decyzją Nr 45 Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Ministerstwa Infrastruktury z 2009 r. Nr 14, poz. 51 ze zm.) zaliczony został do terenów zamkniętych z zasadami zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych.

4. Ustalenia ogólne i szczegółowe planu uwzględniają zróżnicowanie obszaru Gminy na strefy funkcjonalno-przestrzenne określone w Studium, o którym mowa w § 2 ust. 2.

5. Jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziałach V, VI i VII nie stanowią inaczej, stosuje się odpowiednie dla nich ustalenia zawarte w Rozdziałach II, III i IV.

§ 4. 1. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie i realizację dodatkowych dróg wewnętrznych, zapewniających dojazd do działek już zabudowanych, w tym budowlanych oraz wyznaczenie i realizację ścieżek spacerowych w terenach nieleśnych o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych pod warunkiem, że nie będą one uniemożliwiać realizacji przeznaczenia podstawowego planu oraz nie będą stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych z wykorzystaniem działek oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem dr,
- 2) lokalizację i realizację inwestycji na terenach leśnych związanych z gospodarczym użytkowaniem lasu oraz infrastrukturą obiektów służących gospodarce leśnej,
- 3) ustanawianie stref ochronnych ujęć wody oraz stref ograniczonego użytkowania na terenach leśnych, pod warunkiem, że nie będzie wymagana decyzja o zmianie przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne,
- 4) wynikające z przyszłych dokumentacji hydrogeologicznych lokalizacje nowych, nie ujętych w rysunku planu ujęć wód leczniczych i innych ujęć wód podziemnych (zwykłych) oraz ich stref ochrony bezpośredniej, pod warunkiem, że nie będą one znajdowały się w terenach przeznaczonych pod zabudowę sprzeczną z możliwością ich eksploatacji, nie będą naruszać podstawowych ustaleń planu oraz jeżeli nie jest wymagana decyzja o zmianie przeznaczenia terenów rolnych i leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne,
- 5) utworzenie innych form ochrony przyrody w obrębie terenów leśnych z zachowaniem przepisów odrębnych, jeżeli nie będzie to stanowić kolizji z innymi ustaleniami planu,
- 6) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz tras i terenów urządzeń związanych z budową i rozbudową systemów infrastruktury technicznej i komunalnej, w tym służących celom przeciwpożarowym, stosownie do warunków wynikających z szczegółowych rozwiązań technicznych, jeśli nie będą uniemożliwiać realizacji przeznaczenia podstawowego planu oraz nie będą stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych,
- 7) lokalizowanie w obszarze strefy „A2-Ż” ochrony uzdrowiskowej terenowych urządzeń leczniczych takich jak parki kinezyterapeutyczne, przestrzenie dla terenoterapii, klimatoterapii i inne urządzenia lecznicze i rekreacyjne dla kuracjuszy,
- 8) wyznaczenie i realizację nieutwardzanych ścieżek spacerowych w terenach nieleśnych oraz dojazdów pożarowych, stosownie do wymogów określonych w przepisach odrębnych,

- 9) zmianę funkcji budynków na cele usługowe, hotelowe lub pensjonatowe w terenach, w których ustalenia szczegółowe dopuszczają taką funkcję,
- 10) budowę, w rozumieniu art. 3 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623), budynków mieszkalnych realizowanych na warunkach art. 61 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz.U. z 2012 r. Nr 651) na istniejących, wydzielonych geodezyjnie działkach przed datą, o której mowa w § 19 niniejszej uchwały, w przypadku łącznego spełnienia warunków, o których mowa w § 10 ust. 5 niniejszej uchwały.

§ 5. 1. Plan ustala tereny o następującym przeznaczeniu, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny przyrodnicze służące obsłudze kuracjuszy i turystów, w tym turystów wodnych, o symbolach literowych:
 - a) tereny lasów uzdrowiskowo-klimatycznych **ZL** - § 14 ust. 1,
 - b) tereny uzdrowiskowej zieleni urządzonej **ZU** - § 14 ust. 2,
 - c) tereny zieleni **Lz** - § 14 ust. 3,
 - d) tereny wód śródlądowych **WS** - § 14 ust. 4,
- 2) tereny inwestycyjne dla obsługi kuracjuszy i turystów, w tym turystów wodnych, o symbolach literowych:
 - a) teren lecznictwa uzdrowiskowego **UZL** - § 15 ust. 1,
 - b) teren usług uzdrowiskowych **UUZ** - § 15 ust. 2,
 - c) tereny zabudowy pensjonatowej i hotelowej **MPL** - § 15 ust. 3,
 - d) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zieleni **MN** - § 15 ust. 4,
 - e) tereny usług sportu **US** - § 15 ust. 5,
- 3) tereny komunikacji o symbolach literowych:
 - a) tereny drogi głównej **KD/G** - § 16 ust. 1,
 - b) tereny drogi dojazdowej **KD/D** - § 16 ust. 2,
 - c) tereny wyróżnionych w planie dróg wewnętrznych (niepublicznych) w rozumieniu przepisów odrębnych - **KDW** - § 16 ust. 3,
 - d) tereny wyróżnionych w planie ciągów pieszych i pieszko-jezdnych **KX, KXp** - § 16 ust. 4.

2. Wymienione symbole są uzupełnione w tekście uchwały i na rysunku planu dodatkową cyfrą poprzedzającą symbol literowy.

3. Uzupełnieniem wyżej wymienionych symboli literowych i cyfrowych są oznaczenia graficzne na rysunku planu informujące o położeniu terenu lub jego części w:

- 1) w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczonych na podstawie zasięgu wezbrania powodziowego **Q 1%** określonego w sporządzonym studium wymienionym w § 2 ust. 25 niniejszej uchwały - oznaczonych na rysunku planu skośnymi pasami jasnozielonymi na tle odpowiednim do przeznaczenia terenu z dodatkowym symbolem literowym „zz” w których obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów szczególnych dotyczących ochrony przed powodzią,
- 2) obszarach predysponowanych do osuwania i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - oznaczonych na rysunku planu skośnym liniowym szrafem na tle odpowiednim do przeznaczenia terenu - w których geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych winny być ustalone w oparciu o stosowne opracowania geologiczne i geotechniczne,
- 3) obszarze objętym decyzją konserwatorską **WKZ** - oznaczonym na rysunku planu pionowym liniowym szrafem pionowym na tle odpowiednim do przeznaczenia terenu w obrębie którego obowiązują zasady wynikające z § 8 i § 15.

Rozdział 2.**USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU NATURALNEGO I KULTUROWEGO ORAZ ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.**

§ 6. 1. Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu w myśl zasad określonych w § 7.

2. Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad ustalonych w § 8.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów należy określać i realizować w odniesieniu do terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem:

1) ustaleń rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1,

2) ustaleń szczegółowych oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zapisanych w niniejszej uchwale.

4. Forma architektoniczna budynków nowych, przebudowywanych, rozbudowywanych i nadbudowywanych - przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki - powinna być harmonijnie wpisana w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań kulturowych i naturalnych oraz form architektonicznych istniejących na tym terenie obiektów jak: „NAD POPRADEM”, „KRYSLA”, „ZOSIA”, „RYDZ” oraz „WANDA”.

5. W odniesieniu do obiektów usytuowanych na terenie 1.UZL obowiązują ustalenia wynikające z ustaleń § 8 ust. 1.

6. Jeżeli w ustaleniach szczegółowych nie określono innego sposobu kształtowania zabudowy należy stosować następujące zasady:

1) wszystkie działki przeznaczone do zainwestowania muszą mieć zapewniony – stosownie do odrębnych przepisów - dostęp do drogi publicznej lub jednej z wyznaczonych dróg wewnętrznych,

2) w terenach przeznaczonych do zabudowy przyległych do terenów leśnych w rozumieniu przepisów szczególnych, budynki należy sytuować w odległościach i na zasadach wynikających z tych przepisów.

7. Na obszarze objętym planem zakazuje się:

1) budowy nowych hoteli i pensjonatów, których powierzchnia zabudowy wymienionej w § 2 ust. 12 niniejszej uchwały jest większa aniżeli 0,5 ha,

2) lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych w tym lokalizowanych na 120 dni, z wyjątkiem miejsc określonych na rysunku planu lub w dalszych ustaleniach szczegółowych,

3) lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni użytkowania większej niż 400 m² oraz dokonywania zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków lub ich części, jeśli w wyniku tych działań miałyby powstać obiekty o powierzchni użytkowania większej niż 400 m²,

4) budowy garaży wolno stojących oraz prefabrykowanych ogrodzeń betonowych, blaszanych i z tworzyw sztucznych oraz ogrodzeń pełnych.

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem nie zarejestrowano rezerwatów i pomników przyrody.

2. Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i rozwoju lecznictwa uzdrowiskowego Uzdrowiska Żegiestów obowiązuje zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne - ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne wynikające z ustawy uzdrowiskowej, statutu Uzdrowiska Żegiestów oraz z Rozporządzenia Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005 r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 309, poz. 2238).

3. Formą przestrzenną ochrony przyrody, obejmującą cały obszar objęty planem jest Popradzki Park Krajobrazowy. Sposób zagospodarowania terenów w tym obszarze powinien uwzględniać wymogi wynikające z cytowanego w ust. 2 Rozporządzenia Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego.

4. Z przyczyn podanych w ust. 1, 2 i 3 niniejszego przepisu:

1) Ustala się obowiązek:

- a) prowadzenia działań sprzyjających poprawie stanu środowiska niezależnie od przeznaczenia terenu oraz utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego i gleb określonych w przepisach szczególnych,
 - b) kształtowanie przestrzeni ekologicznej właściwej dla terenów górskich w tym przez kształtowanie zieleni na terenach przeznaczonych do zainwestowania jako obowiązkowego elementu projektu zagospodarowania terenu inwestycji,
 - c) zachowania ciągłości cieków wodnych wyróżnionych i niewyróżnionych na rysunku planu,
 - d) ograniczenia dokonywania zmian stosunków wodnych do przypadków związanych z wykonywaniem robót konserwatorskich niezbędnych dla ochrony przeciwpowodziowej i przeciwerozylnej w korytach rzek i potoków oraz wynikających z ochrony przyrody i z przepisów szczególnych,
 - e) stosowania do ogrzewania obiektów nośników energii, zapewniających najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza z preferencją gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej,
 - f) realizacji ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Małopolskiego 2010 r.” oraz odpowiedniego planu dla Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna, a w tym usuwanie odpadów komunalnych i obojętnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na komunalne składowisko odpadów usytuowanego poza obszarem opracowania,
 - g) właściwego zagospodarowywania wód opadowych z połąci dachowych, placów postojowych, parkingów, chodników i dróg dojazdowych w granicach terenów przeznaczonych pod zainwestowanie,
 - h) ochrony gatunków roślin i zwierząt chronionych wynikającej z ustawy o ochronie przyrody i przepisów wykonawczych,
 - i) dla umożliwienia migracji drobnej zwierzyny, w przypadku podjęcia decyzji o realizacji ogrodzenia terenu przeznaczonego do zainwestowania, przylegającego do terenów otwartych zaleca się wykonanie go w formie żywopłotów lub elementów ażurowych zaś ogrodzenia pomiędzy sąsiednimi działkami wskazane jest wykonywać bez podmurówki, lub stosując w niej przejść ekologicznych usytuowanych przy powierzchni terenu,
 - j) ograniczenia usuwania drzew do przypadków dopuszczonych w przepisach odrębnych,
 - k) zapewnienia nadzoru Uzdrowskiego Zakładu Górniczego w Krynicy nad robotami ziemnymi prowadzonymi przy budowie, rozbudowie i przebudowie obiektów budowlanych w terenie położonym w granicach Obszaru Górniczego i Terenu Górniczego Żegiestów Zdrój,
 - l) utrzymania ścieżek i szlaków w dobrym stanie oraz utrzymania właściwego poziomu informacji uzdrowskiej i turystycznej.
- 2) Dopuszcza się:
- a) realizację nowych reklam i tablic informacyjnych będących elementem identyfikacji walorów historycznych oraz wizerunku uzdrowska i związanych z funkcją uzdrowską oraz związanych z urządzeniami i obiektami infrastruktury techniczne w obrębie wszystkich terenów, w tym nie przeznaczonych do zabudowy.
- 3) Ustala się zakaz:
- a) lokalizacji i realizacji obiektów budowlanych mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego w sposób i na zasadach określonych w planie oraz w przepisach odrębnych,
 - b) odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu,
 - c) przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w aktualnych przepisach odrębnych wydanych przez Ministra właściwego w sprawach ochrony środowiska, zasobów naturalnych i leśnictwa,
 - d) prowadzenia prac związanych z ukształtowaniem terenów zieleni powodujących wzmożenie procesów erozyjnych i w istotny sposób naruszających rzeźbę terenu za wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, utrzymaniem, remontem lub przebudową urządzeń wodnych,

- e) wytwarzania, przetwarzania, gromadzenia i utylizacji odpadów niebezpiecznych,
 - f) umieszczania na drzewach tablic i innych znaków,
 - g) realizacji reklam oraz napisów informacyjnych świetlnych jako dynamicznych,
 - h) prowadzenia w pobliżu drzew robót ziemnych trwale zmieniających powierzchnię terenu i mających wpływ na zmianę poziomu wód gruntowych lub mogących uszkodzić system korzeniowy,
 - i) lokalizacji i budowy w strefie „A2-Ż” ochrony uzdrowskiej stacji bazowych telefonii ruchomej, stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych, stacji radiolokacyjnych i innych emitujących fale elektromagnetyczne, z wyłączeniem urządzeń łączności na potrzeby służb bezpieczeństwa publicznego i ratownictwa, z zastrzeżeniem że urządzenia te będą oddziaływały na środowisko polami elektromagnetycznymi o poziomie nie wyższym niż określone w art. 38a ust.1 pkt h ustawy uzdrowskiej.
- 4) W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych norm poziomu hałasu w środowisku w obszarze objętym planem – jak dla terenów przeznaczonych na cele uzdrowskie.

§ 8. 1. W obszarze opracowania znajduje się:

- 1) wyróżniony w rysunku planu szrafem pionowym, wpisany do rejestru zabytków, decyzją z dnia 20 grudnia 2010 r. znak OZKr.NS.ZL.410-A-60/10 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie pod nr A-1237/M, budynek sanatorium „Wiktor” - zbudowany w latach 1936-37 według projektu arch. J. Bagieńskiego i arch. Z. Wardzały wraz z jego otoczeniem obejmującym działkę ewid. nr 744 o powierzchni 1,28 ha - podlegający ochronie prawnej zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych oraz ustaleń § 15 ust. 1 niniejszej uchwały,
- 2) wpisany do ewidencji WKZ pochodzący z lat 30-tych XX wieku, murowany obiekt „Kryniczanka”, usytuowany od strony północno-wschodniej obiektu sanatorium „Wiktor”.

2. W obszarze opracowania brak danych świadczących o istnieniu znalezisk archeologicznych; w przypadku wystąpienia w trakcie prac ziemnych znalezisk archeologicznych obowiązuje przerwanie prac, zgłoszenie znaleziska do urzędu konserwatorskiego celem rozeznania oraz oceny sytuacji; prace winny być wstrzymane do czasu wyeksplorowania i zadokumentowania warstw i obiektów archeologicznych.

Rozdział 3.

KSZTAŁTOWANIE PRZSTRZENI PUBLICZNYCH ORAZ ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI.

§ 9. 1. Sporządzone - w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego - Studium wymienionym w § 1 ust. 1, nie wskazuje terenów i obszarów stanowiących przestrzeń publiczną.

§ 10. 1. Plan nie powoduje konieczności wszczęcia postępowania w sprawie scalenia nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Dopuszcza się zmianę konfiguracji działek poprzez scalenia i podziały w dostosowaniu do ich przeznaczenia określonego w planie.

3. Dopuszcza się podziały prowadzące do poprawy możliwości zagospodarowania istniejących działek takich jak powiększenie ich powierzchni oraz zapewnienie dojazdów i dojść o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi.

4. Dla nowo wydzielanych działek, o ile nie postanowiono w części szczegółowej inaczej - obowiązuje minimalna powierzchnia w wielkości:

- 1) 0,40 ha dla sanatoriów, hoteli,
- 2) 0,20 ha dla pensjonatów,
- 3) 0,20 ha dla obiektów usługowych.

5. Dopuszcza się możliwość budowy nowych oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów sanatoryjnych, hotelowych, pensjonatowych, mieszkalno-pensjonatowych i obiektów usługowych na istniejących, wydzielonych geodezyjnie działkach przed datą, o której mowa w § 19 niniejszej uchwały, których powierzchnia jest mniejsza aniżeli ustalone w ust. 4 pkt 1, 2 i 3 niniejszego przepisu, w przypadku spełnienia następujących warunków:

- 1) spełnienia ogólnych zasad kształtowania zabudowy,
- 2) budowa tych obiektów nie naruszy aktualnych, w dacie udzielania pozwolenia na budowę, przepisów szczególnych,
- 3) ustalenia szczegółowe zawarte w § 15 niniejszej uchwały na to pozwalają.

6. Dopuszcza się zmniejszenie wielkości działek określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów jedynie w wypadku, gdy w wyniku podziału danej działki, do osiągnięcia minimalnej powierzchni określonej w planie dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, brakuje nie więcej niż 10% powierzchni oraz:

- 1) jeżeli celem podziału jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami,
- 2) jeżeli podział służy uzyskaniu działki budowlanej z połączenia kilku nieruchomości, których wyjściowe parametry nie odpowiadają wymaganiom ust. 4,
- 3) w przypadkach potrzeby wydzielenia terenów na cele infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacyjnej (drogi, dojścia, dojazdy, place zabaw, zieleń, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej itp.).

7. Ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, szerokość frontu nowej działki budowlanej (w przypadku działki o nieregularnym kształcie mierzona w miejscu planowanej lokalizacji budynku) powinna wynosić, co najmniej 30 m.

8. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien być równy lub zbliżony do kąta prostego, o ile szczególne warunki (jak np. kształt, położenie względem drogi, zainwestowanie itp.) nie narzucają innego układu.

9. Projekty podziałów dokonywanych przy drogach publicznych mogą mieć miejsce przy zachowaniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych.

10. Projekty podziału nieruchomości, o której mowa w § 8 ust. 1 wymagają zgody WKZ.

Rozdział 4.

WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY NA OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM.

§ 11. 1. Przy zagospodarowaniu terenów, stosownie do zapisów art. 38 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy uzdrowskiej ustala się obowiązek utrzymania wskaźników terenów zieleni, a to:

- 1) w strefie „A2-Ż” ochrony uzdrowskiej minimum 65% strefy,
- 2) w strefie „B-Ż” ochrony uzdrowskiej minimum 50% strefy.

2. Obowiązują ustalenia statutu Uzdrowiska Żegiestów wym. w § 1 ust. 4 pkt. 4.

3. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej, wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy bądź infrastruktury technicznej a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

4. Lokalizacja nowych obiektów budowlanych, w tym podlegających przebudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejących, możliwa jest pod warunkiem uwzględnienia:

- 1) odległości od obiektów budowlanych i sieci infrastruktury technicznej, od terenów kolejowych oraz odległości od ściany lasu, wynikających z przepisów odrębnych,
- 2) warunków gruntowych (obszary predysponowane do osuwania i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych pokazane, na rysunku planu).

5. Celem umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód, umożliwienia administratorowi rzeki Poprad prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków, zabezpieczenia przestrzeni dla swobodnego spływu wód powodziowych i lodów, utrzymania lub poprawy stanu ekosystemów wodnych i od wody zależnych oraz ochrony otuliny ekologicznej tej rzeki wyznacza się pas ochrony o szerokości 5 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej.

6. Dopuszcza się utrzymanie jako tymczasowego, istniejącego użytkownika terenów i obiektów budowlanych, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie.

7. Obowiązuje zakaz lokalizacji:

- 1) budownictwa wielorodzinnego,
- 2) garaży wolno stojących,
- 3) obiektów budowlanych, niepołączonych trwale z gruntem i przewidzianych do rozbiórki lub przeniesienia, z wyjątkiem ogródków gastronomicznych lokalizowanych wyłącznie w powiązaniu przestrzennym z istniejącym obiektem, jako uzupełnienie i poszerzenie istniejącej w tym obiekcie funkcji gastronomii,
- 4) kiosków, pawilonów usługowych i straganów, za wyjątkiem punktów sprzedaży prasy i punktów informacyjnych oraz dopuszczonych ustaleniami szczegółowymi,
- 5) stałych pól kempingowych, karawaningowych i pól biwakowych.

§ 12. 1. Dla działek, o którym mowa w § 2 pkt 7, przeznaczonych do zabudowy obiektami kubaturowymi ustala się obowiązek zachowania:

- 1) udziału procentowego powierzchni zabudowy (§ 2 pkt 12) – nie większego aniżeli 30 %,
- 2) udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej (§ 2 pkt 13) – nie mniejszego aniżeli 40 %, z zastrzeżeniami:
 - a) udział powierzchni zabudowy określony w planie, nie dotyczy wydzielonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały działek budowlanych, na których jest on przekroczony, zatem w tych terenach nie dopuszcza się do jego zwiększania, za wyjątkiem przypadków wynikających z rozbudowy związanej z dostosowaniem budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych, termomodernizacji lub uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa użytkowania obiektów oraz przepisów sanitarnych związanych z poprawą standardu obiektów,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej określony w planie, nie dotyczy wydzielonych i zabudowanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały działek budowlanych, na których jego zachowanie z uwagi na istniejącą zabudowę jest niemożliwe, zatem w tych terenach nie dopuszcza się do jego zmniejszenia, za wyjątkiem zmniejszenia wynikającego z rozbudowy budynku związanej z dostosowaniem budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych, termomodernizacji lub uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa użytkowania obiektów oraz przepisów sanitarnych związanych z poprawą standardu obiektów,
 - c) w przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się zmianę wartości ustalonych w pkt 1, lit. a i 1 lit. b udziałów wykorzystania terenu nie więcej niż o 20% każdego z nich.

2. Części terenów objętych liniami rozgraniczającymi wyznaczonych do zabudowy lub zagospodarowania obejmujących grunty zalesione bądź zadrzewione zgodnie z ewidencją gruntów, podlegają zasadom ochrony i zagospodarowania ustalonym odpowiednio w niniejszej Uchwale, stanowiąc jednocześnie podstawę do uwzględniania tych części terenów w bilansowaniu wskaźników powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej.

3. Jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale V, VI i VII nie stanowią inaczej, obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do historycznych i lokalnych wzorców architektury uzdrowskiej Doliny Popradu i Krynicy Zdroju, a w tym:

- 1) budynki, przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki - powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań kulturowych i naturalnych,

- 2) obowiązujące zakazy rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynków, zawarte w ustaleniach szczegółowych planu, nie dotyczą przypadków rozbudowy związanej z dostosowaniem budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych, termomodernizacji lub uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa użytkowania obiektów oraz przepisów sanitarnych związanych z poprawą standardu obiektów,
- 3) maksymalna wysokość nowych budynków:
 - a) sanatoryjnych, hotelowych i pensjonatowych oraz budynków usług uzdrowiskowych, kultury, sportu i rekreacji nie może być większa aniżeli 19,5 m a dla innych budynków usługowych 14,0 m z dopuszczeniem wysokości odpowiednio 21,5 m i 16,5 m na częściach tych budynków nie większych aniżeli 30% powierzchni obrysu najwyższej ich kondygnacji,
 - b) mieszkalnych nie może być większa aniżeli 14,0 m,
 - c) gospodarczych przy budynkach sanatoryjnych, hotelowych, pensjonatowych i usługowych 7 m,
- 4) dopuszcza się przeznaczenie poddaszy budynków na cele użytkowe oraz w wypadku nadbudowy związanej ze zmianą konstrukcji dachu, adaptację przestrzeni strychowej jako dodatkowej kondygnacji, przy uwzględnieniu wysokości budynków podanych w ustaleniach szczegółowych,
- 5) dopuszcza się wykorzystanie nie więcej niż jednej kondygnacji podziemnej na realizację miejsc postojowych wyłącznie w obiektach lub ich częściach w usytuowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
- 6) spadek głównych połaci dachowych do 45° z oknami połaciowymi z tym, że obowiązuje wysuwanie okapów na odległość co najmniej 0,6 m od lica budynku,
- 7) dopuszcza się realizację tarasów użytkowych na najwyższych kondygnacjach obiektów usługowych, sanatoriów i pensjonatów oraz istniejących budynków mieszkalnych z możliwością instalowania na nich kolektorów słonecznych,
- 8) dopuszcza się lokalizację ogródków gastronomicznych, wyłącznie w powiązaniu przestrzennym z istniejącym obiektem, jako uzupełnienie i poszerzenie istniejącej w tym obiekcie funkcji gastronomii całorocznej,
- 9) przy realizacji elewacji tynkowanych dopuszcza się stosowanie kolorystyki we wszystkich odcieniach naturalnego piaskowca, z zakazem stosowania kolorów jaskrawych, tj. rażących czy intensywnym kolorem lub blaskiem, w tym fluorescencyjnych,
- 10) obowiązuje zakaz stosowania na elewacjach obiektów:
 - a) płytek z klinkieru i szkła lustrzanego,
 - b) płytek ceramicznych i gresowych, również tych wykończonych błyszczącą glazurą nie wykluczając ceramicznej okładziny w przypadku stosowania rozwiązań systemowych,
- 11) zakaz stosowania eternitu jako materiału pokryciowego,
- 12) obowiązuje kolorystyka: dachy – kolory ciemne, ściany – kolory jasne.

4. W odniesieniu do istniejących budynków we wszystkich typach zabudowy dopuszcza się:

- 1) kontynuację wyglądu architektonicznego w zakresie rodzaju (kształtu) dachu i nachylenia połaci dachowych z zastrzeżeniem, iż dopiero wykonywanie robót budowlanych w obrębie dachów o konstrukcji namiotowej oraz dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, dla których obowiązujące przepisy będą wymagały uzyskania zgody właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej - obowiązuje dostosowanie i zmiana konstrukcji tych dachów na dwu- lub wielospadkowe z kalenicami z uwzględnieniem ustaleń zawartych w pkt 7,
- 2) kontynuację w zakresie rodzaju zastosowanych materiałów elewacyjnych i pokryciowych oraz ich kolorystyki z zastrzeżeniem, iż dopiero przy wykonywaniu robót budowlanych - wymagających przepisami odrębnymi uzyskania zgody właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej – obowiązuje dostosowanie i zmiana tych elementów do ustalonych niniejszą uchwałą.

§ 13. 1. Ustala się zasady ogólne modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.

- 1) Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę techniczną (w tym również w zakresie telekomunikacji), dopuszczając jej przebudowę i rozbudowę oraz realizację nowego uzbrojenia terenu z realizacją sieci i hydrantów pożarowych, przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.
- 2) Przyłączenie nowych obiektów do sieci infrastruktury technicznej oraz usunięcie kolizji z siecią istniejącą na podstawie warunków technicznych określonych przez gestorów sieci.

2. Gospodarka wodno-ściekowa.

- 1) Zaopatrzenie w wodę pitną docelowo wyłącznie z sieci wodociągowej.
- 2) Zachowanie istniejących ujęć wód leczniczych i mineralnych wraz z rurociągami rozprowadzającymi do odbiorców z możliwością ich remontu, przebudowy oraz budowy nowych.
- 3) Do czasu realizacji docelowego systemu zaopatrzenia w wodę dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody i sieci wodociągowych z hydrantami przeciw pożarowymi przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.
- 4) Odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej, pracującej w systemie grawitacyjno - pompowym z przerzutem ścieków do istniejącej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem opracowania - w północno-zachodniej części Żegiestowa.
- 5) Do czasu realizacji docelowego systemu kanalizacji sanitarnej obowiązuje gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, okresowo wybieralnych, z wywozem fekalii na oczyszczalnię ścieków zlokalizowaną poza obszarem opracowania.
- 6) Utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci kanalizacyjne z możliwością ich przebudowy rozbudowy, a w zależności od potrzeb również budowy nowych w terenach zabudowanych, przeznaczonych do zabudowy i innych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 7) Odprowadzanie ścieków deszczowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej oraz istniejących miejsc rzutu ścieków deszczowych z możliwością ich remontu i przebudowy.

3. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów stałych.

- 1) Usuwanie odpadów komunalnych i obojętnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych do punktu przeładunkowego dla śmieci komunalnych zlokalizowanego na terenie istniejącej oczyszczalni ścieków funkcjonującej w Żegiestowie poza obszarem opracowania.
- 2) Zakaz wytwarzania, przetwarzania, gromadzenia i utylizacji odpadów niebezpiecznych.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

- 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną dla tej części gminy ze stacji GPZ 110/35/15 KV zlokalizowanych poza obszarem opracowania - siecią średnich napięć 15 KV w wykonaniu napowietrznym lub kablowym.
- 2) Utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci energetyczne „EE” bez możliwości ich przebudowy i rozbudowy w pasie drogi wojewódzkiej nr 971. Przebudowa rozbudowa istniejącej sieci i budowa nowych odcinków możliwa w nowym przebiegu poza pasem drogi wojewódzkiej nr 971 zgodnie przepisami ustawy o drogach publicznych.
- 3) Ustala się możliwość realizacji nowych, niewyznaczonych w rysunku planu, odcinków doprowadzających energię elektryczną siecią niskich napięć od stacji transformatorowych na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 4) Obowiązuje zachowanie wynikających z przepisów szczególnych bezpiecznych odstępów zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi od linii energetycznych.

5. Zaopatrzenie w gaz ziemny.

- 1) Jako rozwiązanie docelowe z gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia poprzez stacje redukcyjno-pomiarowe zlokalizowane poza obszarem planu; ustala się możliwość realizacji sieci gazociągów oraz urządzeń gazowych w oparciu o przepisy odrębne bez konieczności zmiany planu pod warunkiem, że nie uniemożliwią one realizacji podstawowych ustaleń planu.

2) Dopuszcza się korzystanie z alternatywnych źródeł gazu, w tym zbiorników na gaz płynny.

6. Zaopatrzenie w ciepło.

- 1) Zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualnie
- 2) Wykorzystanie do celów grzewczych ekologicznych paliw zapewniających najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza.
- 3) Obowiązuje zakaz stosowania paliw o wysokiej emisji zanieczyszczeń.

7. Sieci teletechniczne.

- 1) Utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci łączności przewodowej i bezprzewodowej z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb oraz realizacji nowych.
- 2) Zakaz lokalizacji i budowy w obrębie strefy uzdrowiskowej „A2-Ż” Uzdrowiska Żegiestów stacji bazowych telefonii ruchomej, stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych, stacji radiolokacyjnych i innych emitujących fale elektromagnetyczne, z wyłączeniem urządzeń łączności na potrzeby służb bezpieczeństwa publicznego i ratownictwa, z zastrzeżeniem, że urządzenia te będą oddziaływały na środowisko polami elektromagnetycznymi o poziomie nie wyższym niż określone w art. 38a ust. 2 pkt 1b ustawy uzdrowiskowej.

8. Komunikacja.

- 1) Utrzymuje się podstawowy układ obsługi komunikacji drogowej oraz powiązania obszaru objętego planem z systemem drogowym województwa małopolskiego oparty na istniejącej, stanowiącej oś kompozycyjną drodze publicznej dojazdowej KD/D klasy technicznej D, która stanowi połączenie z systemem drogowym województwa małopolskiego - drogą wojewódzką nr 971 Krynica - Muszyna – Piwniczna jako główną KD/G klasy technicznej G jednojezdniową z dwoma pasami ruchu z zastrzeżeniami wymienionymi w pkt 4.
- 2) Uzupełnienie powiązań stanowią wydzielone geodezyjnie i częściowo urządzone, wyznaczone w planie drogi wewnętrzne KDW oraz istniejące i projektowane ciągi piesze i pieszo-jezdne, o których mowa w § 16 ust. 4.
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji parkingów naziemnych o liczbie miejsc większej niż:
 - a) 15% miejsc noclegowych w zakładach lecznictwa uzdrowiskowego i pensjonatach, jednak nie większej niż 30,
 - b) 10 miejsc przy obiektach usługowych.
- 4) Obowiązek zapewnienia niezbędnego programu parkingowego na zasadach określonych w pkt 3 dotyczy także inwestycji usługowych realizowanych poprzez zmianę sposobu użytkowania istniejących obiektów.

Rozdział 5.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW PRZYRODNICZYCH

SŁUŻĄCYCH OBSŁUDZE KURACJUSZY I TURYSTÓW.

§ 14. 1. Tereny lasów uzdrowiskowo – klimatycznych oznaczone symbolami ZL – o pow. 4,36 ha, 2.ZL – o pow. 0,65 ha, 3.ZL – o pow. 0,14 ha, 4.ZL – o pow. 0,02 ha, 5.ZL – o pow. 0,16 ha, 6.ZL – o pow. 1,97 ha w strefie „A2-Ż” ochrony uzdrowiskowej, 7.ZL – o pow. 7,87 ha w strefie „A2-Ż” i „B-2” ochrony uzdrowiskowej, 8.ZL – o pow. 0,51 ha, 9.ZL – o pow. 2,03 ha i 10.ZL – o pow. 0,09 ha w strefie „B-2” ochrony uzdrowiskowej, które pełnią również funkcję uzdrowiskowego parku leśnego.

- 1) Ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) zagospodarowanie terenu służące podniesieniu właściwości leczniczych i krajobrazowych uzdrowiska oraz wzbogacające obsługę kuracjuszy i turystów,
 - b) utrzymuje się istniejące kompleksy leśne, przewidując na tym terenie głównie lokalizację obiektów służących gospodarce leśnej,
 - c) utrzymuje się istniejące ciągi piesze i ścieżki spacerowe oraz drogi leśne z możliwością ich przebudowy z dopuszczeniem realizacji nowych oraz urządzeń rekreacyjnych sportowo-rekreacyjnych i obiektów małej architektury,

- d) dla zachowania funkcji glebochronnych i wodochronnych lasu, obowiązuje prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej, zgodnie z planami urządzeniowymi lasów, sporządzanymi na podstawie przepisów odrębnych; zadrzewienia i zalesienia składem gatunkowym powinny odpowiadać warunkom siedliskowym Beskidu Sądeckiego,
- e) nakaz ochrony nie dotyczy niezbędnych przypadków cięć pielęgnacyjnych wykonywanych z zachowaniem przepisów odrębnych z zastrzeżeniem, że nakaz nie dotyczy drzew znajdujących się w liniach rozgraniczających dróg publicznych,
- f) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić w szczególności powiązania funkcjonalne terenów leśnych (jako terenów terapeutycznych i rekreacyjnych) dla użytkowników terenów 1÷7.ZU, 1.UZL, 1÷5.MPL, 1÷3.UUZ i 1.US,
- g) obowiązuje zachowanie trasy istniejącej ścieżki przyrodniczej, o której mowa w § 16 ust. 4, z możliwością modyfikacji jej przebiegu.

2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:

- a) wykorzystanie i urządzenie dróg i ścieżek leśnych jako dojazdów, szlaków turystycznych, dojść pieszych, rekreacyjnych ścieżek, tras rowerowych i narciarstwa biegowego oraz realizację przy nich urządzonych miejsc do odpoczynku z obiektami i urządzeniami małej architektury, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów budowlanych i urządzeń oczyszczalni ścieków sanatorium uzdrowskiego "WIKTOR" "CECHINI" zlokalizowanej częściowo na terenie 7.ZL wyłącznie jako rozwiązanie tymczasowe - do czasu realizacji kolektora ścieków oraz pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów szczególnych w tym przepisów dotyczących gospodarki wodnej,
- c) lokalizację obiektów służących gospodarce leśnej, w tym pańniki, dostrzegalnie (wieże widokowe i obserwacyjne), ambony itp.

3) Obowiązują zakazy:

- a) zmiany użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne, z wyjątkiem przypadków dopuszczonych w przepisach odrębnych,
- b) zabudowy obiektami budowlanymi, za wyjątkiem realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych budynków i budowli związanych z gospodarką leśną, w tym dróg i ścieżek leśnych oraz niezbędnych, niekubaturowych urządzeń rekreacyjno-rehabilitacyjnych letnich i zimowych, przeznaczonych dla ćwiczeń ruchowych dla kuracjuszy i turystów (terenoterapii, fizjoterapii i kinezyterapii), elementów służących utrzymaniu czystości (np. kosze na śmieci itp.) oraz przeprowadzenia przez tereny zieleni i zadrzewień urządzeń infrastruktury technicznej, a także budynków i budowli związanych z gospodarką leśną, dróg leśnych oraz budowli hydrotechnicznych związanych z ochroną przed powodzią (techniczne umocnienia brzegów cieków w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową),
- c) realizacji reklam oraz budowy nowych napowietrznych sieci elektroenergetycznych i telefonicznych.

4) W zagospodarowaniu terenów ZL należy uwzględnić fakt położenia jego części, oznaczonych w rysunku planu, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz w obszarze predysponowanym do osuwania i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

2. Ustala się **tereny zieleni urządzonej** w strefie „A2-Ż” i „B-2” ochrony uzdrowskiej oznaczone symbolem: **1.ZU – o pow. 1.36 ha** służące celom fizjoterapii o charakterze widokowym i spacerowym, wzbogacające obsługę kuracjuszy i turystów w tym turysty wodnego.

1) Utrzymuje się:

- a) istniejące ciągi piesze i ścieżki spacerowe oraz drogi leśne z możliwością ich przebudowy z dopuszczeniem realizacji nowych: urządzeń sportowych i rekreacyjnych sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury,

b) istniejące przy budynku mieszkalnym „IRENA” budynki gospodarcze, dopuszczając ich przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania dla funkcji służących obsłudze pacjenta i turysty w tym turysty wodnego (drobny handel związany ze sprzedażą pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze) a także artykułów niezbędnych dla uprawiania turystyki w tym wodnej z wyłączeniem artykułów wielkogabarytowych takich jak kajaki, tratwy itp. pod warunkiem uwzględnienia faktu położenia tych obiektów w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:

- a) wykorzystanie terenu dla potrzeb turystyki wodnej, a w tym budowę kajakowo-flisackiej przystani wodnej służącej obsłudze pacjenta i turysty w tym turysty wodnego w miejscu (rejonie) oznaczonym w rysunku planu pod warunkiem zachowania wymogów przepisów odrębnych,
- b) wykorzystanie istniejących oraz urządzenie nowych dróg dojazdowych i dojść pieszych, ścieżek rekreacyjnych i rowerowych, ciągów spacerowych szlaków turystycznych, tras narciarstwa biegowego z wyłączeniem narciarstwa wyczynowego z zakazem asfaltowania ich nawierzchni oraz realizację urządzonych miejsc do odpoczynku z obiektami i urządzeniami małej architektury, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) rekreacyjne zagospodarowanie terenów, w tym realizację urządzeń sportowo – rekreacyjnych typu: kąpieliska i tereny plażowe, lokalizowanie tymczasowych – na okres 120 dni – jednej przystani dla łodzi flisackich, kajaków i pontonów – w rejonie wyznaczonym na rysunku planu, urządzonych punktów widokowych, miejsca do grillowania i na ognisko, obiekty i urządzenia małej architektury służące rekreacji codziennej, placów zabaw dla dzieci, urządzeń rekreacji letniej i zimowej itp.,
- d) możliwość lokalizacji i budowę obiektów parterowych nie będącymi budynkami w rozumieniu przepisów odrębnych o powierzchni zabudowy do 60 m² towarzyszącym urządzeniom sportowo - rekreacyjnym związanym z rekreacyjną funkcją terenu,
- e) realizację elementów budowli hydrotechnicznych związanych z konserwacją i technicznym umocnieniem brzegów rzeki Poprad oraz ochroną przeciwpowodziową zgodnie z przepisami odrębnymi.

3) Obowiązuje:

- a) zakaz realizacji nowych elementów sieci infrastruktury technicznej jako napowietrznych,
- b) zachowanie istniejącej ścieżki przyrodniczej, o której mowa w § 16 ust. 4, z możliwością modyfikacji jej przebiegu,
- c) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu faktu położenia jego części w obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego szczególnie w odniesieniu do budowli i wymienionych w pkt 1 i 2.

3. Tereny zieleni oznaczone symbolami **1.Lz – o pow. 4.44 ha, 2.Lz – o pow. 1.06 ha, 3.Lz – o pow. 0.13 ha** w strefie „A2-Ż” ochrony uzdrowiskowej, **4.Lz – o pow. 0.10 ha** w strefie „B-2” ochrony uzdrowiskowej - służące podnoszeniu właściwości leczniczych i krajobrazowych uzdrowiska oraz wzbogacających obsługę kuracjuszy i turystów.

1) Utrzymuje się:

- a) zadrzewienia i zakrzewienia, pełniące rolę otwartych terenów Łopaty Polskiej w Żegiestowie,
- b) drogi i dojazdy, ciągi piesze w tym ścieżkę ornitologiczną oraz urządzone miejsca do odpoczynku z istniejącymi obiektami małej architektury,
- c) istniejące ujęcia wody pitnej oznaczonych na rysunku planu symbolami WW położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego.

2) Dopuszcza się:

- a) wykorzystanie istniejących dróg jako ciągów spacerowych i ścieżki ornitologicznej oraz lokalizację urządzonych miejsc do odpoczynku z obiektami małej architektury,
- b) utrzymanie istniejącego na terenie 1.Lz budynku mieszkalnego z możliwością jego przebudowy tylko w przypadku spełnienia warunku określonego w art. 61 ust. 1 ustawy uzdrowiskowej; wyklucza się możliwość wykorzystania tego obiektu do trzymania zwierząt gospodarskich w rozumieniu przepisów o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich,

- c) techniczne umocnienia brzegów cieków w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.
- d) lokalizację w obrębie terenu 3.Lz przepompowni wody przy zachowaniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

3) Obowiązuje:

- a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) zapewnienie drożności i ciągłości istniejących cieków wodnych (potoki, okresowe cieki wodne, rowy melioracyjne) i prawidłowego ich utrzymania,
- c) zakaz użytkowania gruntów ornych dla celów związanych z prowadzeniem działalności rolniczej, w rozumieniu przepisów odrębnych.

4. **Teren wód śródlądowych** rzeki Poprad w strefie „A2-Ż” i „B-2” ochrony uzdrowskiej oznaczony symbolem **1.WS – o pow. 4.50 ha.**

1) Zasady zagospodarowania:

- a) priorytet sposobu zagospodarowania koryta rzeki Poprad w stanie naturalnym oraz utrzymanie i uzupełnienie zespołów porostów łągowych gatunkami zgodnymi z siedliskiem i podnoszącymi estetykę terenu,
- b) utrzymuje się dotychczasowe wykorzystanie rzeki Poprad dla funkcji służących obsłudze pacjenta, rekreacji i turystyki wodnej (wędkowanie, spływy kajakowe, łodziami flisackimi, rafting pontonowy a także jako kąpieliska wodne) z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych, z wykluczeniem organizacji zawodów sportowych dla wyczynowców,
- c) lokalizację urządzeń dla funkcji wymienionej w ust. 3 pkt 2c,
- d) w przypadkach szczególnych dopuszcza się – z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych - techniczne umocnienie brzegów w wypadku zagrożenia podmyciem przyległych terenów przeznaczonych do zainwestowania zgodnym z ustaleniami niniejszego planu oraz remonty urządzeń wodnych, roboty konserwacyjne i regulacyjne,
- e) dopuszcza się stosowanie zabudowy hydrotechnicznej sprzyjającej samooczyszczaniu wód oraz rozwojowi charakterystycznych dla danego siedliska biocenoz wodnych i przybrzeżnych.

Rozdział 6.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO ZAINWESTOWANIA KUBATUROWEGO SŁUŻĄCEGO OBSŁUDZE KURACJUSZY I TURYSTÓW.

§ 15. 1. **Teren lecznictwa uzdrowskiego** w strefie „A2-Ż” ochrony uzdrowskiej - oparty o istniejące Sanatorium Uzdrowskiego "WIKTOR" "CECHINI" o symbolu: **UZL – o pow. 2.57 ha.**

- 1) Zagospodarowanie i zabudowa ww. terenu winny zmierzać do powstania uzdrowskiego założenia urbanistycznego zawierającego w sobie zharmonizowane elementy historycznej architektury z obiektami o architekturze współczesnej, którego wiodącym elementem pozostać ma wpisany jest do rejestru zabytków obiekt Sanatorium Uzdrowskiego "WIKTOR" "CECHINI".
- 2) W odniesieniu do obiektu Sanatorium Uzdrowskiego "WIKTOR" "CECHINI" wym. w § 8, podlegających ochronie prawnej zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych w zakresie: sylwetki obiektu (rozcłonkowana bryła w rozplanowaniu, gabarytach poziomych i pionowych i z bryłą stanowiącą dominantę przestrzenną w tym rejonie doliny Popradu), kompozycji architektonicznej elewacji (układ i wielkość otworów okiennych i drzwiowych zewnętrznych, rodzaj materiałów, z których wykonano poszczególne fragmenty i detale elewacji) oraz wnętrza obiektu (główna klatka schodowa oraz hall główny wraz z zachowaną oryginalną okładziną ścian oraz szerokie wieloskrzydłowe przeszklone drzwi prowadzące z hallu do jadalni) ustala się możliwość prowadzenia wszelkich prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku oraz prowadzenie badań konserwatorskich lub architektonicznych, badań archeologicznych, a także

dokonywanie podziału zabytku, rozbiórki i zmiany sposobu użytkowania obiektów położonych w granicach wyznaczonych decyzją konserwatorską wyłącznie za pozwoleniem WKZ.

- 3) Dopuszcza się na warunkach uzgodnionych z WKZ oraz wynikających z § 3 pkt 7 Rozporządzenia, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 2 niniejszej uchwały:
 - a) zlokalizowanie budowli w formie parterowej pergoli o wysokości maksymalnej 4,5m, łączących budynek sanatorium WIKTOR z obiektem, o którym mowa w pkt 4a niniejszego ustępu oraz nowym zespołem przewidzianym do realizacji od strony wschodniej sanatorium,
 - b) przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów i urządzeń oczyszczalni ścieków w części zlokalizowanej na terenie oznaczonym liniowym szrafem pionowym oraz w części na obszarze zagrożonym osuwaniem się ziemi oraz powodzią ale wyłącznie jako rozwiązanie tymczasowe - do czasu realizacji kolektora ścieków oraz pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów szczególnych.
- 4) Dla terenu leżącego od strony płu-zach. Sanatorium WIKTOR ustala się:
 - a) możliwość budowy nowego obiektu hotelowego lub pensjonatowego albo przekształcenia konserwatorskiego, obejmującego przebudowę, rozbudowę względnie nadbudowę a także zmianę sposobu użytkowania istniejącego, znajdującego się w ewidencji WKZ obiektu „KRYNICZANKA” oraz budynku kotłowni - na pensjonat lub hotel z częścią leczniczą i rekreacyjną z wykluczeniem funkcji mieszkalnej oraz realizację budowli w formie parterowej pergoli łączącej zabudowę tych działek z budynkiem sanatorium WIKTOR - pod warunkiem zharmonizowania skali zabudowy współczesnej z zabudową historyczną oraz wkomponowania elementów współczesnych w sposób nie naruszający charakteru miejsca i gabarytów obiektów historycznych oraz zachowaniem ustaleń wynikających z § 3 pkt 7 Rozporządzenia, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 2 i § 11 ust.9 pkt 4 niniejszej uchwały. Projekty budowlane wymagają uzyskania uzgodnienia z WKZ,
 - b) maksymalna wysokość obiektu, o którym mowa w pkt. „a” nie może być większa aniżeli 17,0 m a dla innych budynków usługowych 14,0 m z dopuszczeniem wysokości odpowiednio 19,5 m i 16,5 m na częściach tych budynków nie większych aniżeli 30% powierzchni obrysu najwyższej ich kondygnacji,
 - c) możliwość realizacji kondygnacji podziemnych i lokalizowania w niej miejsc postojowych obiektu istniejącego lub obiektu nowego, powstałego po wyburzeniu istniejącego,
 - d) obowiązek bezwzględnej ochrony Odwiertu „Zofia II”, (symbol na rysunku planu WZU) w zakresie ustalenia odległości projektowanego obiektu od ujęcia wody oraz warunków jego posadowienia – uzgodnienie z zawiadującym Obszarem Górniczym i Terenem Górniczym „Żegiestów”.
- 5) Ustala się, że w terenie położonym na wschód od sanatorium „WIKTOR” dopuszcza się budowę zespołu rekreacyjnego z obiektami basenów kąpielowych z wodą leczniczą, solariów i urządzonych miejsc do kąpieli słonecznych i werandowania, pijalni wód leczniczych z dopuszczeniem obiektów towarzyszących oraz obiektów gastronomii i drobnego handlu, rekreacji itp. na następujących warunkach:
 - a) zharmonizowania skali zabudowy współczesnej z zabudową historyczną oraz wkomponowania elementów współczesnych w sposób nie naruszający charakteru miejsca i gabarytów obiektów historycznych,
 - b) maksymalna wysokość obiektów, o których mowa w pkt „a” w części poszczególnych budynków nie większej aniżeli 30% powierzchni obrysu najwyższej ich kondygnacji nie może być większa aniżeli 15,5m zaś w pozostałej części nie większej aniżeli 12,5m,
 - c) możliwość realizacji kondygnacji podziemnych i lokalizowania w nich miejsc postojowych,
 - d) zachowania linii nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony drogi 1.KD/D ustalonej w rysunku planu,
 - e) dostęp do projektowanego zespołu z drogi 1.KD/D w sposób niekolidujący z zalesiem istniejącym na działce nr 739/6, w obrębie, której dopuszcza się stosowanie cięć pielęgnacyjnych wykonywanych z zachowaniem przepisów szczególnych,
 - f) uzyskania uzgodnienia projektów budowlanych tego zespołu z WKZ.
- 6) W odniesieniu do całego terenu 1.UZL ustala się:

- a) akceptuje się realizację tarasów użytkowych na najwyższych kondygnacjach obiektów usługowych, sanatoriów i pensjonatów,
- b) zagospodarowanie terenu musi uwzględniać fakt położenia części tego terenu w obszarze zagrożenia powodziowego,
- c) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia uzbrojenia terenu dopuszczając ich przebudowę, rozbudowę i budowę nowych z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych,
- d) obowiązek ustalenia warunków geotechnicznych posadowienia obiektów budowlanych w oparciu o stosowne opracowania geologiczne i geotechniczne z uwagi na położenie działek w obszarze lub w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów predysponowanych do osuwania i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- e) zakaz lokalizacji wszelkiego rodzaju usług nie służących lecznictwu uzdrowiskowemu lub obsłudze pacjenta lub turysty zarówno wbudowanych jak i wolno stojących,
- f) dojazd do terenu z istniejącej drogi – 1.KD/D oraz dostęp z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1.KX.

2. Tereny usług uzdrowiskowych w strefie „A2-Ż” ochrony uzdrowiskowej o symbolach: **1.UUZ – o pow. 0.81 ha, 2.UZZ – o pow. 0.33 ha, 3.UZZ – o pow. 0.93 ha** z następującymi zasadami zagospodarowania:

- 1) Ustala się zagospodarowanie terenu usługami wspomagającymi obsługę pacjenta i turysty wodnego niemające negatywnego wpływu na właściwości lecznicze uzdrowiska i obszaru ochrony uzdrowiskowej oraz nieuciążliwe w procesie leczenia takie jak: usługi uzdrowiskowe, kultury, zdrowia (lecznicze i terapeutyczne) i sportu, usługi handlowe ukierunkowane na potrzeby kuracjuszy i turystów - w tym wodnych takich jak sprzedaż wód mineralnych i stołowych, punkty apteczne i specjalistyczne przychodnie lekarskie związane z chorobami leczonymi w uzdrowisku, sprzedaż podręcznych artykułów leczniczych i turystycznych z wyłączeniem sprzedaży samochodów, kajaków i tratw oraz innego sprzętu wielkogabarytowego a także farb i lakierów, części samochodowych itp.
- 2) Dopuszcza się realizację:
 - a) usług typu: obiekty klubowe, ośrodki odnowy biologicznej oraz o funkcji leczniczej i rehabilitacyjnej, usługi gastronomiczne o zróżnicowanym rodzaju i standardzie, obiekty sportowe, turystyczne i rekreacyjne a także obiekty socjalno - administracyjne dla obsługi kuracjuszy i turystów (z zastrzeżeniem wynikającym z ustaleń § 3 ust. 2 pkt 2d niniejszej uchwały),
 - b) zieleni urządzonej z urządzeniami związanymi z lecznictwem, turystyką, sportem, rekreacją i ich obsługą,
 - c) placów postojowych, dróg wewnętrznych i dojazdów oraz ciągów pieszych i spacerowych, oraz przebudowę i rozbudowę sieci urządzeń uzbrojenia terenu,
 - d) obiektów małej architektury takich jak ławki, urządzonej miejsc na ogniska i grillowania oraz schronów przeciwdeszczowych,
 - e) zieleni urządzonej,
 - f) sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.
- 3) Ze względu na położenie w terenie o szczególnej ekspozycji widokowej, lokalizowane obiekty i zagospodarowanie terenu winny zapewniać najwyższą jakość rozwiązań przestrzennych i architektonicznych.
- 4) Dopuszcza się przekształcenia konserwatorskie obiektów znajdujących się w kartach adresowych WKZ, wskazanych do wpisu do gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych planu.
- 5) Dopuszcza się możliwość budowy, w rozumieniu art. 3 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623), budynków mieszkalnych, obiektów sanatoryjnych, hotelowych, pensjonatowych, mieszkalno-pensjonatowych i usługowych na warunkach ustalonych w § 4 ust. 1 pkt 10 i § 10 ust. 5 niniejszej uchwały.

- 6) Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków letniskowych i gospodarczych z zakazem ich wykorzystania dla funkcji zabronionych w statucie uzdrowiska.
- 7) Zagospodarowanie terenu 3.UUZ musi uwzględniać jego częściowe położenie w obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego.
- 8) Do czasu wykorzystania na cele inwestycyjne terenu 1.UUZ dopuszcza się jego wykorzystanie dla organizacji imprez masowych znajdujących się w harmonogramie imprez gminnych z możliwością lokalizacji w tym terenie na ten okres:
 - a) ogródków gastronomicznych, straganów, punktów informacyjnych, oraz sprzedaży pamiątek regionalnych itp.,
 - b) banerów informacyjnych i reklamowych związanych z lecznictwem uzdrowskowym,
 - c) dojazd do terenów 1÷3.UUZ z przyległych dróg wewnętrznych 1÷3.KDW.

3. Tereny zabudowy pensjonatowej i hotelowej z usługami w strefie „A2-Ż” ochrony uzdrowskowej o symbolach: 1.MPL – o pow. 1,57 ha, 2.MPL – o pow. 0,93 ha, 3.MPL – o pow. 0,97 ha, 4.MPL – o pow. 0,15 ha, 5.MPL – o pow. 0,25 ha z następującymi zasadami zagospodarowania:

- 1) Ustala się zagospodarowanie terenu wspomagające obsługę pacjenta i turysty w tym turysty wodnego i niemające negatywnego wpływu na właściwości lecznicze uzdrowska i obszaru ochrony uzdrowskowej oraz nieuciążliwe w procesie leczenia.
- 2) Utrzymuje się:
 - a) istniejące obiekty budowlane mieszkalne, letniskowe i gospodarcze z zakazem ich nadbudowy oraz rozbudowy z możliwością ich wykorzystania dla funkcji służących obsłudze pacjenta i turysty, w tym turysty wodnego (drobny handel sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze),
 - b) istniejące pensjonaty z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy z dopuszczeniem realizacji części leczniczej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz drobnym handlem sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze,
 - c) istniejący ciąg pieszo-jezdny o nawierzchni asfaltowej, zmiennej szerokości i nie wydzielonymi geodezyjnie liniami rozgraniczającymi jako dojazd do terenu 5.MPL z drogi 1.KD/D do czasu realizacji dostępu do terenów 5.MPL i 7.ZL wydzieloną geodezyjnie działką nr 739/3, która w przyszłości stanowić będzie teren 1.KX.1 z możliwością wykorzystania go dla dojazdu do terenu 1.UZL.
- 3) Dopuszcza się budowę (realizację):
 - a) pensjonatów i hoteli z usługami zawierających elementy części leczniczej (ośrodki odnowy biologicznej, balneologię, z częścią przyrdo-leczniczą wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami sportowo – rekreacyjnymi, w tym baseny, SPA, gastronomii, drobny handel) wspomagających prowadzenie procesu leczniczego i profilaktycznego w głównym obiekcie Łopaty Żegiestowskiej dla osób korzystających z sanatoriów i urządzeń sportowo rekreacyjnych w tym obiektów budowlanych i urządzeń turystyki wodnej, o której mowa w § 2 pkt 17 niniejszej uchwały,
 - b) możliwość budowy, w rozumieniu art. 3 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane „, (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) budynków mieszkalnych na warunkach ustalonych w § 4 ust. 1 pkt 10 oraz budynków pensjonatowych i mieszkalno-pensjonatowych na warunkach ustalonych w § 10 ust. 5 niniejszej uchwały,
 - c) placów postojowych, dróg wewnętrznych i dojazdów oraz ciągów pieszych i spacerowych, oraz przebudowę i rozbudowę sieci urządzeń uzbrojenia terenu,
 - d) obiektów małej architektury takich jak ławki, urządzonej miejsc na ogniska i grillowania oraz schronów przeciwdeszczowych,
 - e) zieleni urządzonej oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

f) budowę pensjonatów na wydzielonych już działkach o powierzchni mniejszych aniżeli ustalone w § 10 ust.4 pkt 2 niniejszej uchwały, jeżeli ich realizacja nie naruszy, aktualnych w dacie udzielania pozwolenia na budowę, przepisów szczególnych oraz pod warunkiem uwzględnienia ogólnych zasad kształtowania zabudowy.

4) Dojazd do poszczególnych terenów odpowiednio z przyległych dróg **1.KD/D**, **1÷3.KDW** oraz ciągów pieszo-jezdnych **1÷5.KX** z zastrzeżeniem wynikającym z ustaleń zawartych w ust. 3 pkt 2c.

5) Obowiązuje:

a) w zagospodarowaniu terenu **1.MPL** i **5.MPL** uwzględnienie ich częściowego położenia w obszarze, w których geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych winny być ustalone w oparciu o stosowne opracowania geologiczne i geotechniczne,

b) w zagospodarowaniu terenu **4.MPL** uwzględnienie położenia części działek w obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego,

c) w zagospodarowaniu terenów **1.MPL** oraz **3.MPL** uwzględnienie przebiegu istniejącej ścieżki przyrodniczej z możliwością modyfikacji jej przebiegu.

4. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zieleń w strefie „A2-Ż” ochrony uzdrowiskowej o symbolu 1.MN – o pow. 0,14 ha ustanowiony w trybie art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Obwieszczenia Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 24 kwietnia 2012 r. Dz.U. z 13 czerwca 2012 r., poz. 651) z następującymi zasadami zagospodarowania:

1) utrzymuje się istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny dopuszczając jego przebudowę, nadbudowę i rozbudowę z tym, że możliwość rozbudowy ogranicza się do zwiększenia powierzchni zabudowy o nie więcej niż 20% bez zwiększania wysokości budynku, o której mowa w § 2 pkt 14 oraz pod warunkiem uwzględnienia ogólnych zasad kształtowania zabudowy wynikających z § 6 ust. 4 niniejszej uchwały,

2) obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) dojazd do terenu istniejącym ciągiem pieszo jezdnym i spacerowym (ścieżką ornitologiczną) biegnącymi przez działki nr 736, 660/3 i 660/1,

4) obowiązuje zakaz dokonywania wtórnego podziału działki.

5. Teren usług sportu w strefie „A2-Ż” ochrony uzdrowiskowej o symbolu: 1.US-o pow. 0,53 ha z następującymi zasadami zagospodarowania.

1) Ustala się zagospodarowanie terenu jako zespół boisk otwartych.

2) Dopuszcza się realizację:

a) wielofunkcyjnego boiska sportowego oraz pól do gier sportowych rekreacyjnych bez trybun dla widowni z niekubaturowymi urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi letnimi i zimowymi, oraz obiektami o których mowa w pkt 6 niniejszego ustępu,

b) zieleni urządzonej,

c) sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

3) Zakaz realizacji ogrodzenia za wyjątkiem tzw. piłkochronów.

4) Zakaz wykorzystywania terenu dla zawodów o charakterze wyczynowym.

5) Zagospodarowanie terenu musi uwzględniać jego położenie w obszarze zagrożenia powodziowego.

6) Dopuszcza się wykorzystanie terenu dla organizacji imprez związanych turystyką wodną oraz imprez masowych znajdujących się w harmonogramie imprez gminnych z możliwością lokalizacji w tym terenie na ten okres:

a) ogródków gastronomicznych, straganów, punktów informacyjnych, oraz sprzedaży pamiątek regionalnych itp.,

b) banerów informacyjnych i reklamowych o tematyce związanej z lecznictwem uzdrowiskowym.

Rozdział 7.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW KOMUNIKACJI.

§ 16. 1. Droga publiczna klasy głównej, oznaczone symbolem **KD/G – o pow. 2,80 ha** w strefie „B-2” ochrony uzdrowiskowej, obecnie droga wojewódzka nr 971 Krynica-Muszyna-Piwniczna, z następującymi zasadami zagospodarowania.

- 1) Teren istniejącej drogi publicznej klasy głównej o szerokości w liniach rozgraniczających jak podano na rysunku planu o następujących parametrach:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m,
 - b) szerokość jezdni min. 7,0 m, dopuszczone pasy postojowe,
 - c) chodniki jedno- lub obustronne z dopuszczeniem ścieżki rowerowej,
 - d) linia nowej zabudowy – nie dotyczy.
- 2) Utrzymuje się istniejące w obrębie pasa drogowego sieci energetyczne na zasadach ustalonych w § 13 ust. 4 pkt 2.
- 3) Obowiązują ustalenia § 11 ust. 4 pkt 2. - obszar predysponowany do osuwania się ziemi.
- 4) W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się:
 - a) korekty łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,
 - b) korektę istniejących elementów: jezdni, chodników, pasów zieleni,
 - c) lokalizację dróg rowerowych, zatok parkingowych, obiektów infrastruktury technicznej, małej architektury, lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej, przystanków, zatok autobusowych i wiat.

2. Droga publiczna klasy dojazdowej, oznaczona symbolem: **1.KD/D – o pow. 1,02 ha** w strefie „A2-Ż” ochrony uzdrowiskowej z następującymi zasadami zagospodarowania:

- 1) Teren istniejącej drogi publicznej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających jak podano na rysunku planu o następujących parametrach:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 16 i 12 m – jak w rysunku planu,
 - b) szerokość jezdni min. 3,5 m, dopuszczone pasy postojowe,
 - c) na odcinkach o szer. pasa drogowego 16m utrzymuje się istniejące miejsca postojowe,
 - d) chodnik jednostronny min. 1,5 m z dopuszczeniem ścieżki rowerowej,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu.
- 2) W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się:
 - a) korekty łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,
 - b) korektę istniejących elementów: jezdni, chodników, pasów zieleni,
 - c) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - d) lokalizację dróg rowerowych, zatok parkingowych, obiektów infrastruktury technicznej, małej architektury, lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej, przystanków, zatok autobusowych i wiat,
 - e) obowiązują ustalenia § 11 ust. 4 pkt 2 - obszar predysponowany do osuwania się ziemi,
 - f) utrzymuje się istniejące miejsca postojowe na odcinku drogi przylegającej do obiektu Sanatorium „Wiktor”,
 - g) utrzymuje się istniejącą gablotę zlokalizowaną w rejonie miejsc postojowych, o których mowa w pkt „f” zawierającą informacje o „ścieżce przyrodniczej” dopuszczając jej przebudowę.

3. **Drogi wewnętrzne** oznaczone symbolami: **1.KDW – o pow. 0,18 ha, 2.KDW – o pow. 0,31 ha, 3.KDW – o pow. 0,34 ha** w strefie „A2-Ż” ochrony uzdrowiskowej z następującymi zasadami zagospodarowania.

- 1) Teren istniejących, wydzielonych geodezyjnie i częściowo urządzonych dróg wewnętrznych o następujących parametrach:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających do 10,0 m,
 - b) jezdnia min. 3,0 m, z możliwością realizacji chodników,
 - c) nieprzekraczalna linia nowej zabudowy min. 3,0 m od linii rozgraniczającej chyba, że na rysunku planu przedstawiono inaczej,
 - d) obowiązuje realizacja placów do zawracania na zakończeniu dróg,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej i realizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem dróg na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - f) urządzenie dróg winno uwzględniać elementy umożliwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych, jak: obniżenia krawężników przy przejściach pieszych, wydzielone miejsca postojowe i odpoczynku oraz inne,
 - g) obowiązek realizacji kanalizacji opadowej oraz urządzeń oczyszczających ścieki opadowe.

4. **Główne ciągi piesze i pieszo-jezdne** oznaczone symbolami: **1.KX – o pow. 0,08 ha, 2.KXp – o pow. 0,03 ha, 3.KX – o pow. 0,04 ha, 4.KX – o pow. 0,16 ha, 5.KXp – o pow. 0,02 ha** w strefie „A2-Ż” ochrony uzdrowiskowej, z następującymi zasadami zagospodarowania:

- 1) Tereny istniejących działek ewidencyjnych wydzielonych w latach 30-tych XX wieku oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem dr i częściowo wykorzystywanych w tym celu ciągów pieszo jezdnych.
- 2) Przeznaczenie terenów o symbolach 2.KXp i 5.KX.p - ciągi piesze.
- 3) Przeznaczenie terenów o symbolach 1.KX, 3.KX i 4.KX - ciągi pieszo jezdne, jako dojazdy o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, z jezdnią nie mniejszą niż 3 metry.
- 4) Dopuszcza się utwardzenie nawierzchni oraz prowadzenie sieci i urządzeń wymienionych w § 13 ust. 1 pkt 1 niniejszej uchwały na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
- 5) Dopuszcza się lokalizowanie na poboczach ławek i koszy na śmieci, pod warunkiem zachowania pasa przejezdności o szerokości wymaganej przepisami szczególnymi.
- 6) Obowiązuje realizacja placów do zawracania na zakończeniu ciągów z funkcją jezdnią.
- 7) Dla ciągu pieszo-jezdnego o symbolu 1.KX obowiązują ustalenia podane w § 15 ust. 3c.

Rozdział 8. USTALENIA KOŃCOWE.

§ 17. 1. Ustala się wysokość stawek procentowych, na podstawie, których ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2012 r. nr 0, poz. 647 - Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 24 kwietnia 2012 r.) dla terenów: UUZ, MPL, MN, UZL – 20 %, dla pozostałych – 5%.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna.

§ 19. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna.

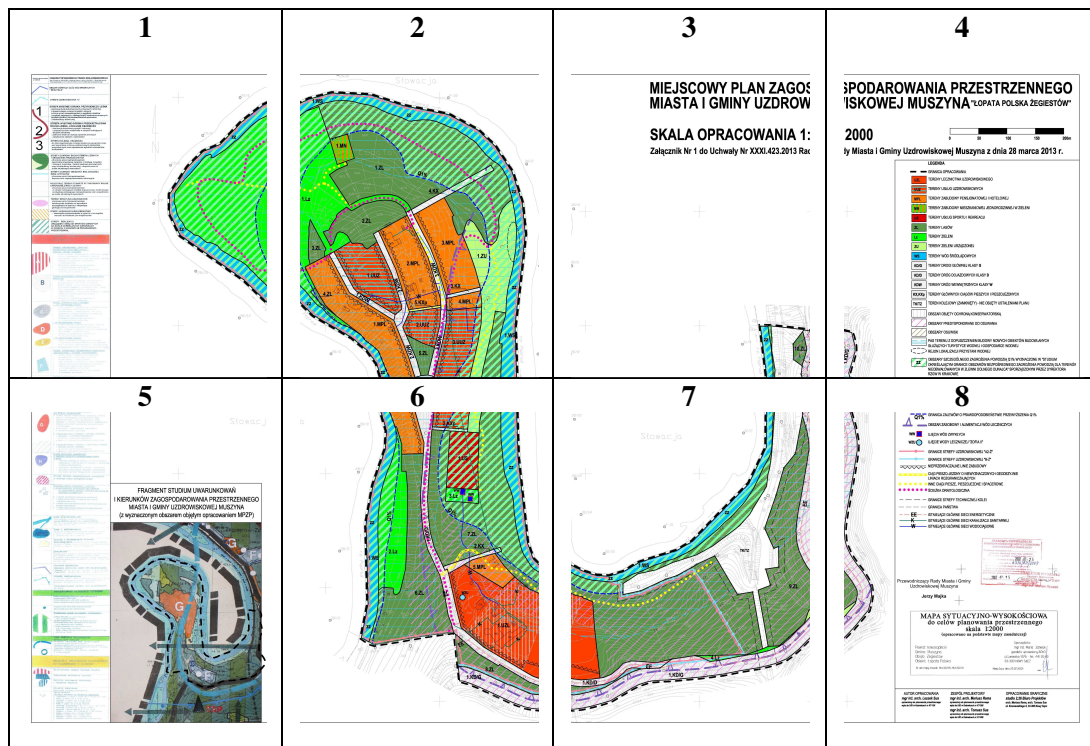
Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna
Jerzy Majka

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXI.423.2013
Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna
z dnia 28 marca 2013 r.

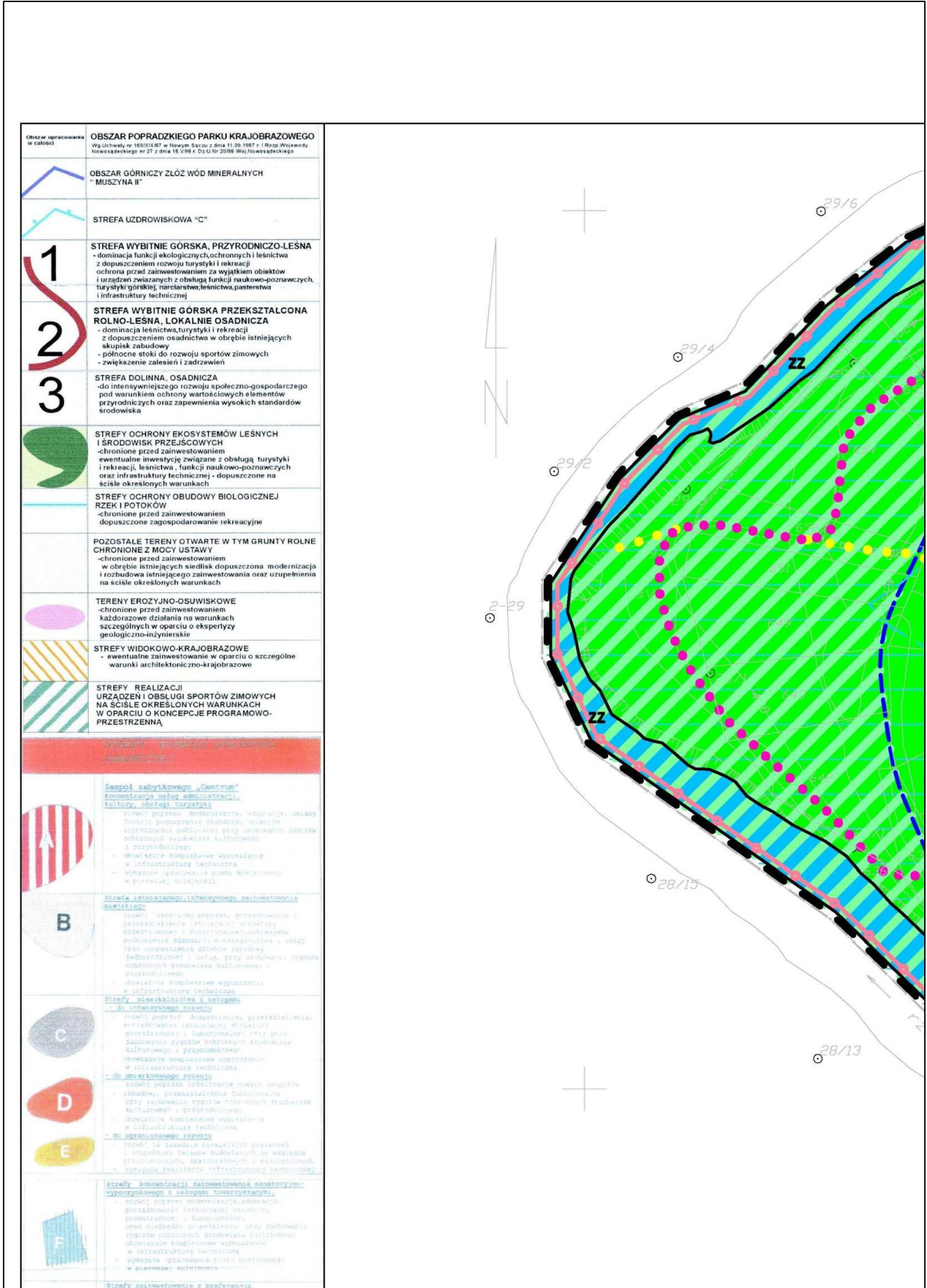
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MUSZYNA
„ŁOPATA POLSKA ŻEGIESTÓW”**

**RYSUNEK PLANU
SKALA 1:2000***

UKŁAD SEKCJI



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSZCZENIA MIASTA I GMINY UZDROWISKA

SKALA OPRACOWANIA 1:500

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXI.423.2013 Rady Miejskiej w Uzdrowisku

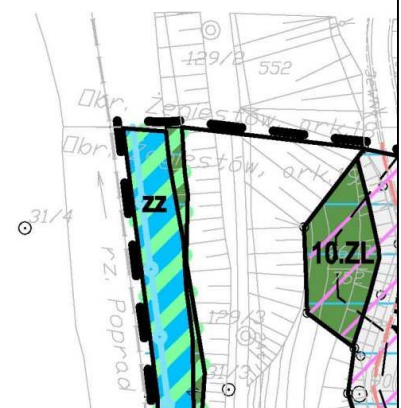
30/4
+

+

30/6
+

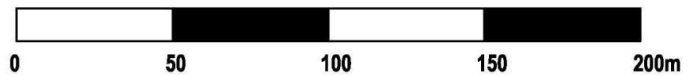
+

30/8
+



SPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MISKOWEJ MUSZYNA "ŁOPATA POLSKA ŻEGIESTÓW"

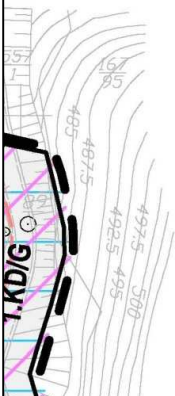
2000



dy Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 28 marca 2013 r.

LEGENDA

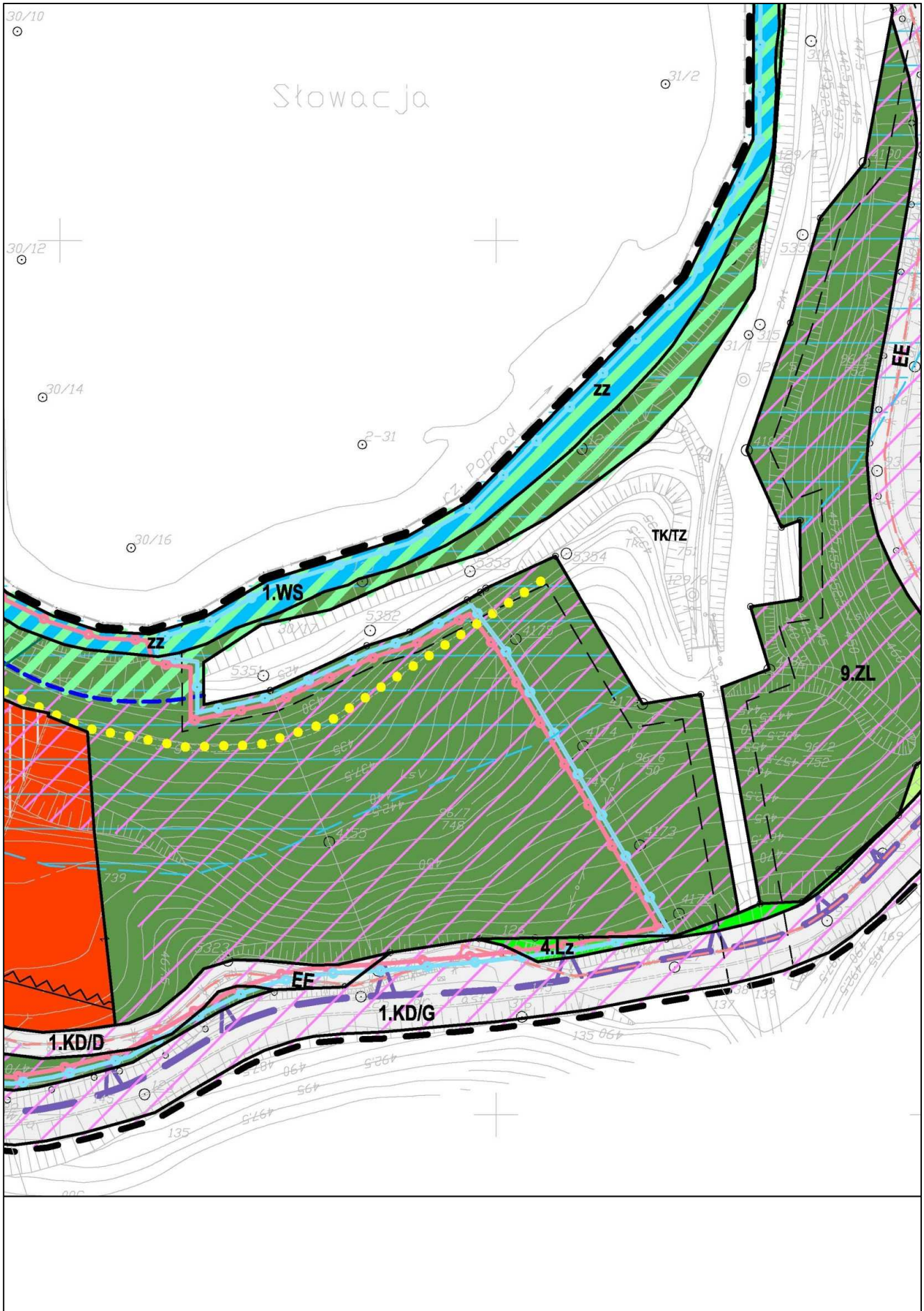
-  GRANICA OPRACOWANIA
-  **UZL** TERENY LECZNICTWA UZDROWISKOWEGO
-  **UUZ** TERENY USŁUG UZDROWISKOWYCH
-  **MPL** TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ I HOTELOWEJ
-  **MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W ZIELENI
-  **US** TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
-  **ZL** TERENY LASÓW
-  **Lz** TERENY ZIELENI
-  **ZU** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
-  **WS** TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH
-  **KD/G** TERENY DROGI GŁÓWNEJ KLASY **G**
-  **KD/D** TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH KLASY **D**
-  **KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH KLASY **W**
-  **KX, KXp** TERENY GŁÓWNYCH CIĄGÓW PIESZYCH I PIESZOJEZDNYCH
-  **TK/TZ** TEREN KOLEJOWY (ZAMKNIĘTY) - NIE OBJĘTY USTALENIAMI PLANU
-  OBSZAR OBJĘTY OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
-  OBSZARY PREDYSPONOWANE DO OSUWANIA
-  OBSZARY OSUWISK
-  PAS TERENU Z DOPUSZCZENIEM BUDOWY NOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH SŁUŻĄCYCH TURYSTYCE WODNEJ I GOSPODARCE WODNEJ
-  REJON LOKALIZACJI PRYZYSTANI WODNEJ
-  **ZZ** OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Q1% WYZNACZONE W "STUDIUM OKREŚLAJĄCYM GRANICE OBSZARÓW BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA TERENÓW NIEOBWAŁOWANYCH W ZLEWNI DOLNEGO DUNAJCA" SPORZĄDZONYM PRZEZ DYREKTORA RZGW W KRAKOWIE



6



7



Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XXXI.423.2013

Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna
z dnia 28 marca 2013 r.**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU
„ŁOPATA POLSKA ŻEGIESTÓW” W GMINIE MUSZYNA**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 24 kwietnia 2012 r. poz. 647.) – zwanej dalej „ustawą o planowaniu przestrzennym” - Rada Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna rozstrzyga co następuje.

§ 1. 1. Sporządzając projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **„Łopata Polska Żegiestów”** w Gminie Muszyna, zwany dalej planem, obejmujący obszar określony Uchwałą Nr XXII/215/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 30 listopada 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu (z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna, zgodnie z:

- 1) art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu przestrzennym, w dniu 30 października 2007 r. zawiadomił w prasie lokalnej oraz przez obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu ustalając termin składania pisemnych wniosków na dzień 20 listopada 2007 r.,
- 2) art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu przestrzennym, ogłosił w dniu 16 października 2012 r. w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń, a także zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna – zwanego dalej Urzędem - o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W ogłoszeniu wyznaczono:
 - a) termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 23 października 2012 r. do 13 listopada 2012 r.,
 - b) termin dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami na dzień 12 listopada 2012 r.,
 - c) dzień 27 listopada 2012 r., jako nieprzekraczalny termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu.

§ 2. Rada Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna stwierdza, iż do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru **„Łopata Polska Żegiestów”** w Gminie Muszyna, w wyznaczonym terminie złożono uwagi i wnioski wymienione w § 3 ÷ §7.

§ 3. 1. W dniu 12 listopada 2012 r., złożono do protokołu uwagę odnośnie zmiany zapisów w rysunku bądź w tekście planu odnoszących się do działek ewid. nr 634, 635 i 687 wnosząc o wprowadzenie zapisów w projekcie planu umożliwiających realizację sieci wodnej przeciwpożarowej oraz drogi pożarowej dla działek 634 i 635 zabudowanych DW „ZOSIA” oraz działki 687 zabudowanej DW „RYDZ”.

- 1) Wniosek w sprawie ww. działek nie był składany w okresie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszego załącznika.
- 2) Uwagę wymienioną w ust. 1 odnoszącą się do działek 634, 635 i 687, które w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu położone są w terenach oznaczonych symbolami 1.MPL i 2.MPL (zabudowa pensjonatowa i hotelowa z usługami w strefie „A2-Ż” ochrony uzdrawiskowej) **uwzględnia się** odpowiednimi zapisami w projekcie planu (§13 ust. 1 pkt 1 skorygowanego tekstu planu).
- 3) Rozstrzygnięcie powyższej uwagi nie wymaga ponowienia czynności proceduralnych.

2. W dniu 12 listopada 2012 r., złożono do protokołu uwagę będącą w istocie wnioskiem w sprawie wprowadzenia zapisów w projekcie planu umożliwiających realizację w obrębie działek 634, 635 i 742 kładki pieszej nad rzeką Poprad na stronę Republiki Słowackiej.

- 1) Wniosek w sprawie ww. działek nie był składany w okresie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszego załącznika.
- 2) Wniosek wymieniony w ust. 2 dotyczy działek, które w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu położone są w przypadku działek ewid. nr 634, 635 w terenach oznaczonych symbolami 1.MPL i 2.MPL (zabudowa pensjonatowa i hotelowa z usługami) a w przypadku działki ewid. nr 742 w terenie oznaczonym symbolem 1.WS (teren wód śródlądowych rzeki Poprad) w strefie „A2-Ż” ochrony uzdrowskiej ustalonej Uchwałą Nr XLII/618/2010 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowska Żegiestów (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 193, poz. 1276 z 4 maja 2010 r. z późn. zm.). W/w. ustalenia projektu planu uzyskały przewidziane procedurami wynikającymi z art. 17 pkt 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - szczegółowych uzgodnień sporządzonego projektu planu oraz prognozy oddziaływania ustaleń tego projektu na środowisko m. innymi z Zarządem Województwa Małopolskiego w Krakowie, Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Krakowie, Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, Ministrem Zdrowia i Opieki Społecznej oraz Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Krakowie. Również szczegółowa analiza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna, przyjętego uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 28.06.2000 r. (z późn. zm.) wykazała, że opracowanie to nie zawiera nawet sugestii lokalizacji w tym rejonie kładki lub mostu granicznego. Niezależnie od powyższego stwierdza się, że wprowadzenie do realizacji wnioskowanej inwestycji w postaci realizacji kładki pieszej nad graniczną rzeką Poprad na stronę Republiki Słowackiej, zaliczanej do przedsięwzięć o charakterze transgranicznym winno być ujęte w Programie Współpracy Transgranicznej Rzeczpospolita Polska – Republika Słowacka, w ramach „realizacji drobnych inwestycji infrastrukturalnych powiązanych z przedsięwzięciami z dziedziny turystyki, ochrony środowiska, sportu i kultury”. W świetle powyższych ustaleń stwierdza się, że wniosek **nie może być uwzględniony**.
- 3) Rozstrzygnięcie powyższej uwagi-wniosku nie wymaga ponowienia czynności proceduralnych.

3. W dniu 12 listopada 2012 r., złożono do protokołu uwagę będącą w istocie wnioskiem w sprawie wprowadzenia zapisów w projekcie planu umożliwiających realizację w obrębie działek ewid. nr 634, 635 parku linowego.

- 1) Wniosek w sprawie ww. działek nie był składany w okresie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszego załącznika.
- 2) Wniosek wymieniony w ust. 2 dotyczy działek, które w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu położone są w terenach zabudowy pensjonatowej i hotelowej z usługami oznaczonych symbolami 1.MPL w strefie „A-2” ochrony uzdrowskiej ustalonej Uchwałą Nr XLII/618/2010 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowska Żegiestów (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 193, poz. 1276 z 4 maja 2010 r. z późn. zm.). W strefie tej obowiązują wprowadzone ww. statutem uzdrowska nakazy i zakazy w celu ochrony warunków naturalnych niezbędnych do prowadzenia i rozwijania lecznictwa uzdrowskiego oraz w celu kształtowania innych czynników środowiskowych dla Uzdrowska Żegiestów. Jako jedną z naczelnych zasad gospodarowania na terenie objętym planem, uzgodnioną i zaopiniowaną przez organy właściwe, jest lokalizowanie w obszarze strefy „A2-Ż” ochrony uzdrowskiej terenowych urządzeń leczniczych takich jak parki kinezyterapeutyczne, przestrzenie dla terenoterapii, klimatoterapii i inne urządzenia lecznicze i rekreacyjne dla kuracjuszy. Niezależnie od powyższego stwierdza się, że ustalenia projektu planu zawarte m. innymi w § 15 ust. 3 ustalające zasady zagospodarowania terenów MPL - dopuszczają budowę (realizację) pensjonatów i hoteli z usługami zawierających elementy części leczniczej (ośrodki odnowy biologicznej, balneologię z częścią przyrodo-leczniczą wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami sportowo – rekreacyjnymi) wspomagających prowadzenie procesu leczniczego i profilaktycznego w głównym obiekcie Łopaty Żegiestowskiej. Wniosek złożono - w sytuacji zakończenia, przewidzianej art. 17 pkt 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - procedury szczegółowych uzgodnień sporządzonego projektu planu oraz prognozy oddziaływania ustaleń tego projektu na środowisko m. innymi z Ministrem Zdrowia i Opieki Społecznej oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Krakowie. Z powodu braku zgodności wniosku z ustaleniami Studium oraz mając na względzie art. 15 ust.1 i art.20 ust.1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **nie może być ona uwzględniona**.
- 3) Rozstrzygnięcie powyższe nie wymaga ponowienia czynności proceduralnych.

§ 4. 1. W dniu 12 listopada 2012 r., złożono do protokołu uwagę, którą doprecyzowano w piśmie z dnia 27.11.2012 r. w sprawie wprowadzenia zapisów w projekcie planu umożliwiających realizację sieci wodnej przeciwpożarowej oraz drogi pożarowej dla działki nr 687 zabudowanej DW „RYDZ”.

- 1) Wniosek w ww. sprawie nie był składany w okresie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszego załącznika.
- 2) Uwagę wymienioną w ust.1 dotyczy działki, która w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu położona jest w terenach oznaczonych symbolami 1.MPL i 2.MPL (zabudowa pensjonatowa i hotelowa z usługami w strefie „A2-Ż” ochrony uzdrowiskowej)**uwzględnia się** odpowiednimi zapisami w projekcie planu (§ 13 ust. 1 pkt 1 skorygowanego tekstu planu).
- 3) Rozstrzygnięcie powyższej uwagi nie wymaga ponowienia czynności proceduralnych.

2. W dniu 12 listopada 2012 r., złożono do protokołu uwagę, którą doprecyzowano w piśmie z dnia 27.11.2012 r. w sprawie utrzymania funkcji mieszkalno-pensjonatowej w obrębie działek ewid. nr 689 i działki ewid. nr 690 bez konieczności powiększenia ich powierzchni do wielkości 0,20 ha ustalonej w § 10 ust. 4 pkt 2 projektu planu oraz utrzymania na działkach ewid. nr 683, 685 i 686 możliwości realizacji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w trybie przewidzianym w art. 61 ust.1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Obwieszczenia Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 24 kwietnia 2012 r. w Dz.U. z 13 czerwca 2012 r., poz. 651) – zwanej dalej „ustawą uzdrowiskową”.

- 1) Wniosek w ww. sprawie był złożony w okresie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszego załącznika.
- 2) Uwagę wymienioną w ust 1, dotyczącą działek, które w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu położone są w terenach oznaczonych symbolami 1.MPL i 2.MPL (zabudowa pensjonatowa i hotelowa z usługami w strefie „A2-Ż” ochrony uzdrowiskowej)**uwzględnia się** odpowiednim zapisem w projekcie planu (§ 13 ust. 1 pkt 1 skorygowanego tekstu planu). Zapis ten nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna, przyjętego uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 28.06.2000 r. (z późn. zm.).
- 3) Rozstrzygnięcie powyższe nie wymaga ponowienia czynności proceduralnych.

§ 5. 1. W dniu 12 listopada 2012 r., wniesiono uwagi, którą doprecyzowano w piśmie z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie zmiany minimalnej powierzchni działki ewid. nr 626, przeznaczonej do zabudowy ustalonej w projekcie planu na 0,20 ha do wielkości 0,11 ha oraz wprowadzenie zapisu umożliwiającego budowę na tej działce budynku mieszkalnego jednorodzinnego w trybie art. 61 ust.1 „ustawy uzdrowiskowej”.

- 1) Wniosek w ww. sprawie był złożony w okresie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszego załącznika.
- 2) Uwagę wym. w ust.1, dotyczącą działki, która w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu położona jest w terenach oznaczonych symbolem 1.MPL (zabudowa pensjonatowa i hotelowa z usługami w strefie „A2-Ż” ochrony uzdrowiskowej)**uwzględnia się** odpowiednim zapisem w projekcie planu (§ 13 ust. 1 pkt 1 skorygowanego tekstu planu). Zapis ten nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna, przyjętego uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 28.06.2000 r. (z późn. zm.).
- 3) Rozstrzygnięcie powyższe nie wymaga ponowienia czynności proceduralnych.

§ 6. 1. W dniu 12 listopada 2012 r., wniesiono uwagę, którą doprecyzowano w piśmie z dnia 22 listopada 2012 r., w sprawie wprowadzenia zapisów w rysunku bądź w tekście planu odnoszących się do całego obszaru objętego planem dopuszczającego na całym obszarze opracowania planu, możliwość ustawiania reklam i tablic informacyjnych będącymi elementami identyfikacji uzdrowiska i jego walorów oraz umożliwiających oznakowanie nowych szlaków turystycznych, ścieżek edukacyjnych i renowację istniejących tablic informacyjnych.

- 1) Wniosek w ww. sprawie nie był składany w okresie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszego załącznika.
- 2) Uwagę wymienioną w ust 1 postulującą dopuszczenie na całym obszarze objętym projektem planu wyłożonym do publicznego wglądu możliwość ustawiania reklam i tablic informacyjnych będącymi

elementami identyfikacji uzdrowiska i jego walorów oraz umożliwiającymi oznakowanie nowych szlaków turystycznych, ścieżek edukacyjnych i renowację istniejących tablic informacyjnych **uwzględnia się** poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów tekstu planu (§ 4, ust. 1 pkt 6, § 10 ust. 5, § 13 ust. 1 pkt 1). Zapisy te nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna, przyjętego uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 28.06.2000 r. (z późn. zm.).

3) Rozstrzygnięcie powyższe nie wymaga ponowienia czynności proceduralnych.

2. W dniu 12 listopada 2012 r., wniesiono uwagę, którą doprecyzowano w piśmie z dnia 22 listopada 2012 r., w sprawie uwzględnienia w projekcie planu istniejącego od dziesięcioków lat układu komunikacyjnego (podział działek przewidywał wówczas wydzielone geodezyjnie działki nr 708, 697, 677, 691, 723 i 739/3 pod drogi). W przekonaniu wnoszących uwagę, zaprojektowanie drogi wewnętrznej łączącej część działki nr 736 (nieposiadającej w projekcie planu statusu drogi wewnętrznej) z działką ewid. nr 645 oraz ustanowienia dla działki ewid. nr 677 funkcji drogi wewnętrznej, które łącznie z ustanowieniem funkcji dróg wewnętrznych na działkach 736 i 645 na całych ich długościach zabezpieczałoby nie tylko dojazdy do niektórych posesji oraz projektowanej przystani flisackiej i terenów usług sportowo-rekreacyjnych ale stanowiłoby przyszłe rozwiązanie komunikacyjne w obszarze Łopaty Polskiej.

1) Wniosek w ww. sprawie nie był składany w okresie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszego załącznika.

2) Uwagi wymienionej w ust 1. dotyczącej ustanowieniu dla części działek ewid. 736, 645 oraz 677 położonych w terenach o symbolu 1.Lz. (Tereny zieleni w strefie „A2-Ż” ochrony uzdrowskiej) statusu dróg wewnętrznych **nie uwzględnia się**. Postulat, by na terenie położonym na północny wschód od działek 639, 647, 648, 677, 679 z DW. WANDA, 680 i 697, dotychczas pozbawionym zabudowy, poza jednym przypadkiem (zabudowana działka ewid. nr 659), częściowo zalesionym i zadrzewionym zielenią łągową oraz stanowiącym dodatkowo część strefy „A-2” ochrony uzdrowskiej wprowadzić sieć dróg wewnętrznych, w świetle ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna, przyjętego uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 28.06.2000 r. (z późn. zm.), uznaje się za nieuzasadniony. Ta część obszaru Łopaty Polskiej, zgodnie z przywołanym Studium znajduje się w strefie przyrodniczo-leśnej z dominacją funkcji ekologicznych, ochronnych i leśnictwa z dopuszczeniem rozwoju turystyki i rekreacji. W strefie tej obowiązuje ochrona przed zainwestowaniem za wyjątkiem ewentualnych obiektów i urządzeń związanych z obsługą funkcji naukowo-poznawczych. Należy zaznaczyć, że dodatkowo doprecyzowany zapis projektu tekstu planu, uznający za zgodne z planem wyznaczenie i realizację dodatkowych dróg wewnętrznych, zapewniających dojazd do działek już zabudowanych, w tym budowlanych oraz wyznaczanie i realizację ścieżek spacerowych w terenach nieleśnych o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych pod warunkiem, że nie będą one uniemożliwiać realizacji przeznaczenia podstawowego planu oraz nie będą stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych z wykorzystaniem działek oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem dr (§ 4 ust. 1 pkt 1 i 4) - jest zapisem, który umożliwia utworzenia sieci pieszych i pieszo-jezdnych powiązań komunikacyjnych mogących funkcjonować bez ujemnego wpływu na walory przyrodnicze tego obszaru, nie naruszając jednocześnie ustaleń przywołanego wyżej Studium.

3) Rozstrzygnięcie powyższej uwagi nie wymaga ponowienia czynności proceduralnych.

3. W dniu 12 listopada 2012 r., wniesiono uwagę, którą doprecyzowano w piśmie z dnia 22 listopada 2012 r., w sprawie wyznaczenia na działce ewid. nr 659 (zabudowanej obiektem „DOMEK KRYSI”) terenu pod budownictwo pensjonatowe (MPL) na warunkach art. 61 ust. 1 „ustawy uzdrowskiej”.

1) Wniosek w ww. sprawie był złożony w okresie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszego załącznika.

2) Uwagę wymienioną w ust 1, odnoszącą się do uznania działki ewid. nr 659 (zabudowanej obiektem „DOMEK KRYSI”), która w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1.Lz - zieleń w strefie „A2-Ż” ochrony uzdrowskiej – jako nadającej się do zabudowy obiektami pensjonatowymi (MPL) na warunkach art. 61 ust. 1 ustawy uzdrowskiej **uwzględnia się częściowo** poprzez ustalenie na tej działce funkcji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne. Dotychczasowy zapis projektu planu dla tej działki, który uzyskał pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie (pismo z dnia 03.09.2012 r. znak ST.II.410.2.67.2012.17) i uzgodnienie Ministra Zdrowia (postanowienie z dnia 21.08.2012 r. znak MZ.OZU-523-28456-2/WS/12) w zapisie §14 ust. 3 pkt 2b zakładał wariantowe wykorzystanie tej działki

wraz z istniejącym na niej budynkiem, a mianowicie „dopuszczał utrzymanie istniejącego na terenie 1.Lz budynku mieszkalnego z możliwością jego przebudowy tylko w przypadku spełnienia warunku określonego w art. 61 ust.1 ustawy uzdrowiskowej oraz zasad określonych w przepisach związanych z ochroną przed powodzią, w przeciwnym wypadku dopuszczał prowadzenie na tej nieruchomości wszelkich robót budowlanych polegających na przebudowie i rozbudowie istniejącego budynku dla funkcji służących obsłudze pacjenta i turysty (drobny handel sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze) z zakazem jego nadbudowy oraz powiększania powierzchni zabudowy, pod warunkiem zachowania zasad określonych w przepisach związanych z ochroną przed powodzią, wykluczając możliwość wykorzystania go do trzymania zwierząt gospodarskich w rozumieniu przepisów o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich. W związku ze szczegółowym ustaleniem wykluczającym położenie tej nieruchomości w obszarze zagrożenia powodziowego rzeki Poprad, a także udokumentowaniem przez właściciela tej nieruchomości faktu władania nią przed datą zapisaną w art. 61 ust.1 ustawy uzdrowiskowej oraz w związku potwierdzeniem w bibliografii historycznej faktu wybudowania istniejącego na tej działce obiektu jeszcze w 1934 r. jako domu dla ogrodnika - obecnie noszącego nazwę „Domek Krysi”{„Rozwój Żegiestowa w XX w.” Piotr Osóbka Almanach Muszyny/rocznik Towarzystwa Miłośników Ziemi Muszyńskiej. - Muszyna 1991 - 2002 T. [18] (2008), 133-144. (ISSN:1234-6276)} - uznaje się, że dla stworzenia warunków zapewniających odpowiednie utrzymanie i właściwe zagospodarowanie działki oraz dla zachowania ciągłości historycznej wynikającej z obiektem pn. „Domek Krysi” - ustalenie dla tej działki funkcji „terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w zieleni” jest zasadne w świetle nie tylko postanowień art. 61 ustawy uzdrowiskowej, ale również w świetle ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna, przyjętego uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 28.06.2000 r. dopuszczającego w tej strefie zainwestowanie w wyjątkowym przypadku, nie naruszającego jego ustaleń.

3) Rozstrzygnięcie powyższej uwagi nie wymaga ponowienia czynności proceduralnych.

4. W dniu 12 listopada 2012 r., złożono wniosek, który doprecyzowano w piśmie z dnia 22 listopada 2012 r., w sprawie wyznaczenia na działce ewid. nr 660/1 terenu pod budownictwo pensjonatowe (MPL) na warunkach art. 61 ust. 1 „ustawy uzdrowiskowej”.

1) Wniosek w ww. sprawie nie był składany w okresie, o którym mowa w§1 ust. 1 pkt 1 niniejszego załącznika.

2) Wniosku wymienionego w ust 1, odnoszącego się do działki ewid. nr 660/1, która w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1.Lz - zieleń w strefie „A2-Ż” ochrony uzdrowiskowej **nie uwzględnia się**. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna, przyjętego uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 28.06.2000 r. (z późn. zm.) – działka ta, znajduje się w strefie przyrodniczo-leśnej Łopaty Polskiej z dominacją funkcji ekologicznych, ochronnych i leśnictwa z dopuszczeniem rozwoju turystyki i rekreacji, w której obowiązuje ochrona przed zainwestowaniem za wyjątkiem ewentualnych obiektów i urządzeń związanych z obsługą funkcji naukowo-poznawczych. Dodatkowo stwierdza się, że przywołanie we wniosku przepisu art. 61 ust.1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych jest nieuzasadnione. Ponadto jak wynika z treści wniosku, wnioskowana działka powstała pod koniec 2012 r. w wyniku podziału dz. ewid. nr 658, 657, 660, 665 i 666 (por. mapa podziału wpisana w dniu 25.10.2012 r. pod nr 4514/77/2010 do ewidencji zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nowym Sączu) - zatem przywołanie we wniosku art. 61 ust.1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Obwieszczenia Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 24 kwietnia 2012 r. w Dz.U. z 13 czerwca 2012 r., poz. 651) jako podstawy o treści „Przepis art. 38 ust. 1 pkt 1 lit. b odnoszący się do zakazu lokalizacji budownictwa jednorodzinnego w strefie ochronnej "A" nie dotyczy osób, które uzyskały prawo do nieruchomości przed dniem wejścia w życie ustawy”. Znaczy to, że może on być zastosowany wyłącznie dla budownictwa jednorodzinnego.

3) Rozstrzygnięcie powyższej uwagi nie wymaga ponowienia czynności proceduralnych.

§ 7. 1. W dniu 26 listopada 2012 r. złożono wniosek, w sprawie umieszczenia w treści projektu planu, szczególnie w § 14 ust. 4 zapisów umożliwiających budowę urządzeń wodnych związanych z działaniem istniejącej elektrowni wodnej Sulin, w postaci budowy progu piętrzącego na rzece Poprad w rejonie km 41+035 o wysokości maksymalnej 0,8m, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych, podając między innymi, że ww. inwestycja realizowana zostanie z zachowaniem ciągłości ekologicznej rzeki Poprad.

- 1) Wniosek w ww. sprawie nie był składany w okresie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszego załącznika.
- 2) Wniosku wymienionego w ust 1, odnoszącego się do działki ewid. nr 742, która w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu położona jest w terenie oznaczonym symbolem w terenie oznaczonym symbolem 1.WS (teren wód śródlądowych rzeki Poprad) w strefie „A2-Z” ochrony uzdrowskiej ustalonej Uchwałą Nr XLII/618/2010 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowska Żegiastów (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 193, poz. 1276 z 4 maja 2010 r. z późn. zm.) - **nie uwzględnia się**. Ww. ustalenia projektu planu uzyskały przewidziane procedurami wynikającymi z art. 17 pkt 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - szczegółowych uzgodnień sporządzonego projektu planu oraz prognozy oddziaływania ustaleń tego projektu na środowisko m. innymi z Zarządem Województwa Małopolskiego w Krakowie, Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Krakowie, Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, Ministrem Zdrowia i Opieki Społecznej oraz Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Krakowie. Wniosek stoi w jaskrawej sprzeczności z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich (tj. Dz.U. z 24 kwietnia 2012 r. Nr 0 poz. 651) a w szczególności z art. 38a ust. 1 pkt 2 lit. „j”, zakazującym budowy, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 45, poz. 235) zapór piętrzących wodę na rzekach oraz elektrowni wodnych w obszarze objętym strefą „A” ochrony uzdrowskiej. Również szczegółowa analiza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna, przyjętego uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 28.06.2000 r. (z późn. zm.) wykazała, że opracowanie to nie zawiera nawet sugestii lokalizacji w tym rejonie tego typu inwestycji. Podniesiony we wniosku fakt dopuszczenia do realizacji podobnej inwestycji - mocą Uchwały Nr XIOX.258.2012 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zapopradzie/Mikowa” w Muszynie – nie jest trafny z uwagi na to, że inkryminowany zapis tego planu dotyczy możliwości realizacji elektrowni wodnej z cofką usytuowaną na rzece Poprad w Muszynie położony jest w całości w obrębie strefy „C” ochrony uzdrowskiej ustalonej Uchwałą Nr XLII/617/2010 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowska Muszyna (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 193, poz. 1275).
- 3) Rozstrzygnięcie powyższej uwagi nie wymaga ponowienia czynności proceduralnych.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna
Jerzy Majka

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr XXXI.423.2013

Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna
z dnia 28 marca 2013 r.**W SPRAWIE ROZSTRZYGNIĘCIA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 24 kwietnia 2012 r. poz. 647), po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Łopata Polska Żegiestów" w Gminie Muszyna, Rada Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna, postanawia:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty (mieszkańców) stanowiące – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) publiczne drogi gminne, ulice, mosty, place, organizację ruchu drogowego, w tym:
 - a) droga publiczna klasy dojazdowej oznaczona symbolem KD/D,
 - b) drogi publiczne wewnętrzne oznaczone symbolem z KD/W,
 - c) ciągi piesze oznaczone symbolem KX, KSp,
- 2) sieci wodociągowe i kanalizacyjne realizowane w liniach rozgraniczających gminnych dróg publicznych,
- 3) finansowanie oświetlenia dróg publicznych,
- 4) planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

2. Realizacja ww. inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1997r. Prawo budowlane (Dz.U.2010.243.1623 j.t.), ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2010.113.759 j.t.), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U.2011.45.236 j.t.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm.), ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ze zm.), ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne (Dz.U.2012.1059 j.t.).

3. Sposób realizacji ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy określają uchwalane przez Radę Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna strategie, plany i programy w tym m.in. wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, wieloletnie programy inwestycyjne i inne.

§ 2. 1. Zadania w zakresie ww. inwestycji finansowane będą realizowane w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych (takich jak m.in. środki własne przedsiębiorstw wodociągowo - kanalizacyjnych, środki strukturalne, fundusze unijne i poza unijne, kredyty i pożyczki i inne), w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

2. Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249 poz. 2104 z późn. zm.).

3. Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy będą uchwalane w uchwale budżetowej Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna
Jerzy Majka