

149

UCHWAŁA NR III/14/2010
RADY MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA
z dnia 30 grudnia 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żegiestów Zdrój”
w Gminie Muszyna.**

Na podstawie art., 3 ust. 1, art. 14 ust 5 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”; art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.); art. 7 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 121 poz.1266 z późn. zm.) - **Rada Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna uchwała, co następuje.**

Rozdział 1

USTALENIA FORMALNE I PORZĄDKOWE.

§ 1. Stwierdza się zgodność ze „Studium” wymienionym w § 2 oraz uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Żegiestów Zdrój” w Gminie Muszyna w granicach określonych w Uchwale Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna Nr XXXVII/532/2009 z dnia 27 października 2009 r. w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żegiestów Zdrój” w Gminie Muszyna (stanowiącego część sołectwa Żegiestów) – zwany dalej „planem”.

§ 2. Plan uwzględnia ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna” zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 28 czerwca 2000 r. (z późn. zm.).

§ 3. Obszar objęty planem położony jest:

1. W całości w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, który funkcjonuje zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005 r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 309, poz. 2238) oraz w całości w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 pn. „Ostoja Popradzka” PLH 120019.

2. W całości w granicach **Obszaru Górniczego i Terenu Górniczego „Żegiestów”**.

3. W Obszarach Ochrony Uzdrawiskowej „A-Ż” („A1-Ż”) i „B-Ż” Uzdrawiska „Żegiestów”, ustanowionych Statutem Uzdrawiska Żegiestów, stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XLII/618/2010 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 31 marca 2010 r. (z późn. zm.).

§ 4. Plan uwzględnia stosowne regulacje działań w obszarach, o których mowa w § 3, w ustaleniach Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego przyjętej przez Sejmik Województwa Małopolskiego Uchwałą Nr XLI/527/06 z dnia 30 stycznia 2006 r. oraz ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego przyjętego przez Sejmik Województwa

Małopolskiego Uchwałą Nr XV/174/03 z dnia 22 grudnia 2003 r.

§ 5. 1. Treść niniejszej Uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do Uchwały są:

- 1) Część graficzna planu sporządzona na podkładzie mapy zasadniczej w skali 1:2000, zwana dalej w tekście niniejszej Uchwały „rysunkiem planu” - stanowiącym integralną część planu, jako Załącznik Nr 1.
- 2) Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - jako Załącznik Nr 2.
- 3) Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, oraz o zasadach ich finansowania – jako Załącznik Nr 3.

§ 6. Rysunek planu zawiera:

1. Oznaczenia przestrzennych dyspozycji ustaleń planu, w tym:

- 1) linie rozgraniczające tereny o określonym w niniejszej uchwale przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania oraz ich symbole,
- 2) linie zabudowy,
- 3) oznaczenia obszarów i obiektów, do których mają zastosowanie uregulowania wynikające z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, z przepisów prawa miejscowego i wydanych decyzji administracyjnych,
- 4) uzbrojenie terenu,
- 5) zasięg obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią, wyznaczony według „Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnej Dunajca do ujścia Popradu” sporządzonego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie.

2. Oznaczenia informacyjne.

- 1) obszary (strefy) ochrony uzdrawiskowej uzdrawiska Żegiestów, „zasięg strefy uciążliwości linii kolejowej, linia zabudowy obowiązująca od granicy terenu kolejowego,
- 2) oznaczenia formalne, w tym granica państwa, nazwy administracyjne, granica obszaru objętego planem, granica terenu zamkniętego wyłączonego z opracowania, skala rysunku planu oraz objaśnienie rysunku (legenda),
- 3) wyrys fragmentu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna” wraz z legendą,

§ 7. Przy realizacji planu, a w szczególności przy wydawaniu na podstawie ustaleń planu decyzji i innych rozstrzygnięć administracyjnych, zmieniających sposób

zagospodarowania terenu, pozwoleń na budowę oraz przy opiniowaniu i zatwierdzaniu projektów podziału nieruchomości – należy uwzględnić łącznie:

1. Wymogi wynikające z ustaleń planu, w tym:

- 1) przeznaczenie i szczegółowe zasady zagospodarowania terenów określone w Rozdz. IV,
- 2) ogólne zasady i warunki zagospodarowania terenu obowiązujące na całym obszarze objętym planem, określone w Rozdz. II, w tym ustalenia w zakresie kształtowania architektury i ładu przestrzennego obowiązujące na całym obszarze objętym planem (§§ 18-19),
- 3) szczególne warunki zagospodarowania ustalone dla wybranych stref, obszarów i obiektów, określone w Rozdz. III,
- 4) ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, określone w §§ 36, 39, 40, 56-59.

2. Wymogi wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym prawa miejscowego.

§ 8. 1. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) realizację tras i urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej (uzbrojenia terenu) służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,
- 2) wyznaczenie i urządzenie dróg dojazdowych służących obsłudze terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz terenów leśnych, innych dróg wewnętrznych a także pieszych ścieżek spacerowych - pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi lub ścieżki zgodnie z ich przeznaczeniem w planie,
- 3) inwestycje na terenach leśnych związane z gospodarczym użytkowaniem lasu oraz infrastrukturą obiektów służących gospodarce leśnej,
- 4) ustanawianie stref ochronnych ujęć wody oraz stref ograniczonego użytkowania na terenach rolnych i leśnych, jeżeli nie jest wymagana decyzja o zmianie przeznaczenia terenów rolnych i leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne,
- 5) zmianę funkcji części budynku mieszkalnego lub gospodarczego na cele usługowe w rozmiarze nie przekraczającym 20 % powierzchni użytkowej budynku, pod warunkiem, że uciążliwość przedsięwzięcia (zgodnie z przepisami odrębnymi) będzie zamykać się w granicach terenu inwestycji,
- 6) zmianę funkcji obiektu usługowego lub jego części na cele mieszkalne, jeżeli nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu oraz z przepisami obowiązującymi w strefach ochrony uzdrowskiej,
- 7) utworzenie rezerwatu przyrody lub innych form ochrony przyrody w obrębie terenów leśnych z zachowaniem przepisów odrębnych, jeżeli nie będzie to stanowić kolizji z innymi ustaleniami planu.

2. Ustalenia zawarte w ust. 1 pkt 5 i 6 nie dotyczą strefy „A1-Ż” Uzdrowska „Żegiestów”.

§ 9. 1. Stosuje się następujące podstawowe symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) „MN” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (§ 44, § 60 ust. 1-4).

- 2) „MP” – tereny zabudowy hotelowej, pensjonatowej z częścią leczniczą lub z dopuszczeniem części leczniczej (§ 60 ust. 5-19 i ust. 25),
- 3) „UP” – tereny usług publicznych (§ 60 ust. 20)
- 4) „UPS” – obiekt sakralny (§ 60 ust. 21),
- 5) „UU” – tereny usług uzdrowskich (§ 45 i § 60 ust. 22-25)
- 6) „ZL.1”, „ZL.2” – lasy państwowe i niepaństwowe (§ 8 ust. 1 pkt 3, § 14 ust. 5, § 19 ust. 10, § 23 ust. 2, § 29, § 30, § 38, § 48)
- 7) „ZP” – tereny parku zdrojowego (§ 50)
- 8) „ZU” – tereny zieleni urządzonej (§ 49),
- 9) „WS” – wody powierzchniowe (§ 14 ust. 3, § 24, § 43 ust. 5 i 6 oraz § 51)
- 10) „KD-G”, „KD-D” – droga publiczna klasy G i klasy D (§ 36)
- 11) „KDW”, „KDWx”, „Kx” – drogi wewnętrzne (niepubliczne) w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, ciągi pieszo-jezdne oraz urządzone ciągi piesze (§ 36)
- 12) „KP” – parkingi ogólnodostępne (§ 46, § 60 ust. 26 i 27).
- 13) „E”, „WZ”, „Wm”, „w”, „w-m”, „k” – tereny urządzeń i tras zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w wodę, wody mineralnej, oczyszczenia i odprowadzenia ścieków (§§ 47 i 56 – 59).

2. Wymienione symbole podstawowe mogą być:

- 1) uzupełnione dodatkową cyfrą oznaczającą kolejny numer terenu po oznaczeniu symbolu w Rozdz. IV dz. B) § 60, n.p. „MN.1”, „MP.12”, „UU.1”,
- 2) uzupełnione dodatkowym indeksem literowym oznaczającym położenie terenu w jednym z obszarów (stref, terenów) wymienionych w ust. 3, n.p. „MP.2/kz”, „UU.1/kz”, „MP.8/kz1”, „WS/zz”,
- 3) łączone z innym symbolem podstawowym w przypadku występowania dwóch lub więcej funkcji, n.p. „UU/MP”.

3. W przypadku, gdy w odniesieniu do danego terenu lub jego części mają zastosowanie szczególne warunki zagospodarowania związane z występowaniem obszarów, stref lub obiektów, oznaczenie terenu zawiera następujący dodatkowy indeks literowy (ust. 2 lit. b), określający rodzaj obszaru, strefy lub obiektu:

- 1) „kz”, „kz1” - obiekty objęte wpisem do ewidencji Służb Ochrony Zabytków oraz obiekty wpisane do rejestru zabytków (§ 18 ust. 5 i 6, § 20, § 43 ust. 2, § 60 ust. 4, 6-8, 10, 12, 14, 21-24),
- 2) „zz” – obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią (§ 43 ust. 5).

§ 10. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. ochrona interesu publicznego obejmującego zachowanie i ekspozycję cennych wartości środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu,

2. stworzenie warunków do rozwoju gospodarczo-społecznego Gminy, w tym dla realizacji funkcji uzdrowskiej, zagospodarowania turystycznego i rekreacyjnego, w sposób minimalizujący negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, zdrowie i bezpieczeństwo mieszkańców Gminy i użytkowników terenów i urządzeń.

§ 11. W ustaleniach ogólnych i szczegółowych planu uwzględnia się – poprzez stosowne dyspozycje prze-

strzenne - zróżnicowanie obszaru Gminy na strefy funkcjonalno-przestrzenne określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna”.

§ 12. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które stanowi główną (przeważającą) funkcję danego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,

2. **przeznaczeniu dopuszczalnym** (lub uzupełniającym) – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca lub uzupełnia a nie stanowi jednocześnie kolizji z przeznaczeniem podstawowym; w szczególnych – określonych w ustaleniach planu przypadkach – oznacza to dopuszczenie zmiany funkcji obiektu lub terenu, jeżeli określenie funkcji docelowej nie było możliwe,

3. **obiekcie budowlanym, budynku, budynku mieszkalnym jednorodinnym, tymczasowym obiekcie budowlanym, budowli, obiekcie małej architektury, budowie, robotach budowlanych, przebudowie, rozbudowie, nadbudowie, remoncie, urządzeniach budowlanych, obszarze oddziaływania obiektu** – należy przez to rozumieć odpowiednie określenia zawarte w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.),

4. **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi do powierzchni ewidencyjnej działki lub powierzchni terenu inwestycji wyrażony w %% lub w ułamku dziesiętnym,

5. **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględnienia wyniesionych ponad tą płaszczyznę dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,

6. **działce** – należy przez to rozumieć działkę oznaczoną odpowiednim numerem w urzędowej ewidencji gruntów (działka może ulec podziałowi bądź zniesieniu),

7. **działce budowlanej** – rozumie się przez to nieruchomości, o której mowa w art. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717),

8. **działalności nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w § 2 i w § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397), a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów naruszających prawa osób trzecich, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów,

9. **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć urządzenie lub modernizację drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych,

ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych a także urządzenia odwodnienia terenu,

10. **drodze, drodze publicznej, drodze wewnętrznej, klasie drogi** – należy przez to rozumieć pojęcia według odpowiednich definicji zawartych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. nr 19 poz. 115 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43 poz. 430 z późn. zm.),

11. **linii brzegowej** – należy przez to rozumieć linię brzegu dla cieków naturalnych według definicji podanej w art. 15 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 239 z 2005 r. poz. 2019 z późn. zm.),

12. **kondygnacji** – należy przez to rozumieć poziomą nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą między powierzchnią posadzki na stropie lub najwyższej położonej warstwy podłogowej na gruncie a powierzchnią posadzki na stropie bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu znajdującego się nad tą częścią budynku, przy czym za kondygnację uważa się też poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenie techniczne, mającą średnią wysokość w świetle większą niż 2,00 m; za kondygnację nie uznaje się nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kottownia,

13. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi lub innych wskazanych na rysunkach planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego,

14. **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw oraz aktów wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i aktami wykonawczymi do tej ustawy,

15. **PGL** – należy przez to rozumieć Państwowe Gospodarstwo Leśne,

16. **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią (niemniej jednak niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie,

17. **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek formie materialnej wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniem,

18. **ochronie formy budynku** – należy przez to rozumieć zachowanie zabytkowego charakteru budynku, w tym kompozycji elewacji, geometrii dachu, detalu architektonicznego – przy prowadzeniu robót budowlanych, remontowych i restauratorskich,

19. **rekonstrukcji** – należy przez to rozumieć odnowienie budynku całkowicie lub częściowo zniszczo-

nego na podstawie dokumentacji archiwalnej, fotografii, pomiarów bezpośrednich itp.

Rozdział 2

USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE OBSZARU GMINY W GRANICACH OPRACOWANIA PLANU.

§ 13. 1. Na całym obszarze objętym planem utrzymuje się – z zachowaniem ogólnych zasad kształtowania zabudowy (§ 18 i 19) - zabudowę istniejącą i dopuszcza się (jeżeli ustalenia w Rozdz. IV.B nie stanowią inaczej), z zastrzeżeniami zawartymi w § 31:

- 1) remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z zachowaniem wymagań określonych w planie,
- 2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej (uzbrojenia terenu) dla potrzeb lokalnych w zakresie:
 - a) zaopatrzenia w wodę, w tym ujęcia wody, stacje uzdatniania wody, zbiorniki wodne, hydrofornie, wodociągi,
 - b) odprowadzenia i oczyszczenia ścieków, w tym przepompownie, indywidualne oczyszczalnie ścieków, systemy kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - c) zaopatrzenia w energię elektryczną, w tym sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia (także kablowe) oraz stacje transformatorowe (wnętrzowe),
 - d) zaopatrzenia w gaz i ciepło, wolnostojące i połączone kolektory słoneczne,
 - e) łączności przewodowej i bezprzewodowej,
 - f) ujęć i zbiorników wody mineralnej, źródeł ulicznych, wszelkich instalacji służących wykorzystaniu i udostępnieniu wody mineralnej dla celów leczniczych i stołowych,
 - g) realizację dróg dojazdowych i wewnętrznych, ciągów pieszych, szlaków turystycznych.

2. Realizacja inwestycji wymienionych w ust. 1 jest dopuszczalna pod warunkiem nie naruszenia przepisów dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych, przepisów obowiązujących w strefach ochrony uzdrowskiej, w obszarze i terenie górniczym oraz innych przepisów odrębnych.

3. Na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 400 m². Zakaz odnosi się także do zmiany przeznaczenia istniejących budynków lub ich części na cele handlowe.

4. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz drogi pożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W związku z położeniem obszaru objętego opracowaniem przy granicy państwa, realizacja inwestycji objętych obowiązkiem uzgodnień międzypaństwowych wymaga zachowania zasad określonych w przepisach odrębnych, w tym w umowie zawartej między Rzeczpospolitą Polską a republiką Słowacką o wspólnej granicy państwowej.

A. Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody oraz krajobrazu.

§ 14. Na obszarze objętym planem ochronie podlegają:

1. Klimat akustyczny. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych norm poziomu hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami MN i MP – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową; UP – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe; UU – jak dla terenów przeznaczonych na cele uzdrowskie.

2. Jakość powietrza - obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych określonych w przepisach odrębnych.

3. Wody powierzchniowe na całej długości cieków oraz wody podziemne. Obowiązuje zachowanie ciągłości cieków wyróżnionych i niewyróżnionych na rysunku planu. W zakresie ochrony wód obowiązują przepisy odrębne. Cały obszar Gminy jest objęty szczególną ochroną zasobów wody. Ustalenia planu uwzględniają istniejący zbiornik wód podziemnych (GZWP Nr 438) w zakresie wpływu przyjętego sposobu zagospodarowania terenu na stan ilościowy i jakościowy zasobów wodnych w zbiorniku.

4. Gatunki roślin występujących w stanie dzikim oraz zwierząt dziko żyjących – według list gatunków stanowionych Rozporządzeniami Ministra Środowiska.

5. Lasy i zadrzewienia – zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr121 poz.1266 z późn. zm.), zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2005 r. Nr 45 poz. 435 z późn. zm.) oraz zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880 z późn. zm.).

§ 15. 1. Na terenie objętym planem zakazuje się:

- 1) Dokonywania zmian stosunków wodnych obniżających potencjał ekologiczny siedlisk.
- 2) Lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem: inwestycji infrastruktury technicznej, inwestycji turystyczno-rekreacyjnych i urządzeń ich obsługi oraz inwestycji celu publicznego - w sposób i na zasadach określonych w planie oraz w przepisach odrębnych.
- 3) Likwidacji zadrzewień i zakrzewień nadrzecznych i przydrożnych z wyjątkiem zadrzewień i zakrzewień w obrębie linii rozgraniczających dróg a także z wyjątkiem zadrzewień i zakrzewień na terenach przeznaczonych do zainwestowania, z warunkiem zachowania przepisów odrębnych.

2. Dla prawidłowej i zrównoważonej gospodarki przestrzenią nakazuje się:

- 1) Kształtowanie przestrzeni ekologicznej właściwej dla terenów górskich oraz kształtowanie zieleni na działkach jako obowiązkowego elementu projektu zagospodarowania działki sporządzanego w ramach projektu budowlanego.
- 2) Hamowanie procesów degradacji podstawowych komponentów środowiska poprzez:
 - a) tworzenie korzystnych warunków retencji oraz ochronę obszarów źródłiskowych i ujęć wody,
 - b) ograniczenie wytwarzania zanieczyszczeń powietrza, gleby i wód poprzez stosowanie odpowiednich technologii ekologicznie bezpiecznych i modernizację systemów grzewczych,

- c) dopuszczenie realizacji odtwarzalnych źródeł energii cieplnej i elektrycznej.
- 3) Wykluczenie realizacji obiektów wodo- i energochłonnych, szkodliwych technologicznie oraz groźących wystąpieniem poważnych awarii.

§ 16. W granicach opracowania planu wprowadza się następujące zasady gospodarki odpadami:

1. Zakaz składowania odpadów. Ustala się usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzony zakład utylizacji odpadów, zgodnie z prowadzoną polityką Gminy i zawartymi porozumieniami.

2. Zakaz prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie przetwarzania i segregowania odpadów.

3. Obowiązek realizacji ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” dla Gminy Muszyna.

§ 17. Niekorzystne oddziaływanie na otoczenie i środowisko (lub powodujące ograniczenie w użytkowaniu terenu sąsiedniego) działalności usługowej, handlowej i obiektów infrastruktury technicznej - winno zamykać się w granicach działki inwestora lub zarządzającego. W przypadku braku takiej możliwości obowiązuje utworzenie – z zachowaniem przepisów odrębnych - obszaru ograniczonego użytkowania (patrz także ustalenia w § 40).

B. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 18. 1. Ochronie podlegają walory krajobrazu w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej. W terenach nie przeznaczonych w planie pod zabudowę obowiązuje zakaz realizacji obiektów nie związanych z gospodarką leśną, i rekreacją otwartą oraz infrastrukturą techniczną.

2. Obowiązuje utrzymanie funkcji obszaru stanowiącego tradycyjnie wykształcony ośrodek uzdrowiskowy w granicach strefy wymienionej w ust. 8.

3. Ochroną obejmuje się obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz inne zespoły i obiekty zabytkowe wskazane do ochrony w myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Prace konserwatorskie, roboty budowlane w obiektach wpisanych do rejestru zabytków i w ich otoczeniu (w granicach wyznaczonych decyzją konserwatorską) wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w pozostałych obiektach w granicach strefy wymienionej w ust. 8 – uzgodnienia konserwatorskiego.

4. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz zabytków chronionych na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (ewidencja) uznaje się za otwarty i wymagający okresowej aktualizacji. Zmiany w wykazie nie powodują konieczności zmiany planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres aktualizacji wykazu:

- 1) wprowadzanie zespołów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
- 2) wyłączenie zespołów i obiektów, które uległy zniszczeniu lub utraciły wartości zabytkowe i zostały wykreślone z rejestru decyzją Ministra Kultury,

- 3) wprowadzenie obiektów ujętych w zweryfikowanej ewidencji, sporządzonej na podstawie inwentaryzacji terenowej.

5. Na obszarze objętym planem do rejestru zabytków wpisany został decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 490/92 Ks. „A” – 690 – pensjonat uzdrowiskowy pn. „Warszawianka”, związany z założeniem uzdrowiskowym ukształtowanym w I połowie XX w., oznaczony dodatkowym symbolem „kz1”.

6. Obowiązek ochrony formy budynków i zespołów zabytkowych nie wpisanych do rejestru zabytków, będących zabytkami w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami. Na obszarze objętym planem należą do nich wszystkie obiekty objęte obowiązkiem ochrony formy – oznaczone dodatkowym symbolem „kz”, w tym:

- 1) dawne założenie uzdrowiskowe, w tym budynek Sanatorium „Dom Zdrojowy” i Łazienki Mineralne oraz d. kwaterowy Park Zdrojowy,
- 2) kościół pw. Św. Kingi (z l. 1907-1908) w założeniu uzdrowiskowym,
- 3) willa „Malutka” z lat 20-tych XX w.,
- 4) pensjonat „Cztery Pory Roku” (d. „Sanato”), l. 20. XX w.
- 5) pensjonat „Światowid”, mur. l. 20. XX w.,
- 6) budynek „Żegotka” związany z założeniem urbanistycznym centrum uzdrowiska,
- 7) pijalnia „Anna” z obudową źródła wody mineralnej „Anna”.

7. Wymieniony w ust. 6 wykaz obiektów będących w ewidencji nie jest spisem zamkniętym.

8. Ustanawia się **strefę ochrony konserwatorskiej** oznaczonej stosownym symbolem na rysunku planu, w obrębie której utrzymuje się obowiązek ochrony krajobrazu kulturowego w odniesieniu do całego obszaru strefy wraz z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków oraz obiektami pozostającymi w ewidencji służb konserwatorskich. Zakaz stosowania w tej strefie elementów winylowych, blaszanych, kamieni otoczków, szkła refleksyjnego oraz prefabrykowanego detalu (n.p. tralki, figury, prefabrykaty ogrodzeń). W tej strefie nadto obowiązują:

9. Obowiązek ochrony znalezisk archeologicznych. W przypadku wystąpienia w trakcie prac ziemnych znalezisk archeologicznych obowiązuje przerwanie prac, zgłoszenie znaleziska do urzędu konserwatorskiego celem rozeznania oraz oceny sytuacji. Prace winny być wstrzymane do czasu wyeksplorowania i zadokumentowania warstw i obiektów archeologicznych.

C. Ustalenia w zakresie kształtowania architektury i ładu przestrzennego, obowiązujące na całym obszarze planu.

§ 19. Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania i warunki kształtowania architektonicznej formy zabudowy.

1. Forma architektoniczna budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do uwarunkowań miejscowych, w szczególności do lokalnych tradycji budownictwa uzdrowiskowego, z zastosowaniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych.

2. Obowiązuje – z niżej wymienionymi odstępstwami – w przypadku stosowania form dachów stromych dwu- lub wielopołaciowych jednakowy kąt nachy-

lenia przeciwległych głównych połączy dachowych od 30° do 55°. Dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia głównych połączy dachowych do 15° w jednokondygnacyjnych budynkach gospodarczych i magazynowych. Dopuszcza się w zabudowie uzdrowskiej, pensjonatowej i hotelowej – dachy płaskie i stropodachy. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych (w tym dachówki lub innych materiałów o fakturze dachówki) w stonowanych, ciemnych kolorach, z wykluczeniem blachy trapezowej i falistej.

- 1) Nie dopuszcza się stosowania dachowych otwarć pulpitowych i lukarn, o łącznej długości przekraczającej 30 % długości połączy dachowej i wysokości równej kalenicy. W budynkach o okapie wysuniętym poza lico ściany dopuszcza się realizację lukarn na przedłużeniu tych ścian bez przerywania okapu; w pozostałych budynkach winny być one przesunięte w głąb budynku o co najmniej 0,50 m od lica fasady. Minimalne odstępy między lukarnami winny wynosić 1½ szerokości lukarn. Podane zasady nie dotyczą budynków rekonstruowanych.
- 2) Nie dopuszcza się stosowania dachowych otwarć pulpitowych wyprowadzanych z kalenicy.

3. Jeżeli w ustaleniach zawartych w Rozdz. IV nie postanowiono inaczej, określa się następujące wymagania dotyczące gabarytów budynków:

- 1) w przypadku lokalizacji plombowej (bezpośrednio sąsiadujące są działki zabudowane) dopuszcza się nawiązanie liczbą kondygnacji i wysokością budynku do zabudowy znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie lokalizowanego obiektu,
- 2) maksymalną liczbę kondygnacji w sanatoriach, pensjonatach, hotelach, budynkach użyteczności publicznej ogranicza się do siedmiu, z zastrzeżeniem pkt 1 oraz jeżeli w ustaleniach szczegółowych zawartych w rozdz. IV lit. B nie postanowiono inaczej,
- 3) wysokość budynków gospodarczych i wolnostojących garaży ogranicza się do 6,0 m w terenach „MN” i „MP” oraz do 8,0 m w terenach pozostałych,
- 4) wysokość budynków oraz kąt nachylenia połączy dachowych w budynkach gospodarczych, magazynowych, produkcyjnych, winna być kształtowana indywidualnie, w dostosowaniu do funkcji obiektu i jego technologii oraz do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy.

4. W stosunku do istniejących budynków, które formą architektoniczną nie spełniają wymogów określonych w planie obowiązuje stopniowa zmiana formy przy okazji zmiany funkcji, remontów, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, zmiany konstrukcji dachu i t.p. poza już istniejącymi – dopuszcza się łączenie budynków przewiązkami o wysokości do dwóch kondygnacji.

5. Zasady podane w ust. 1 – 4 nie dotyczą obiektów i urządzeń technologicznych oraz związanych z bezpieczeństwem użytkowników.

6. Wskaźnik powierzchni zabudowy powinien być wyznaczany jako średni wskaźnik takiej powierzchni istniejącej na działkach sąsiednich w promieniu do 50 m. od działki inwestora z tolerancją do 30 %. Ustalenie nie dotyczy terenów, dla których w ustaleniach odnoszących się do poszczególnych funkcji terenu lub w ustaleniach szczegółowych - podano inne wskaźniki.

7. Nieprzekraczalną linię zabudowy przy drogach publicznych należy określać według ustaleń § 36 ust. 3.

Inne linie zabudowy ustalać należy według przepisów odrębnych, w tym warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

8. Ustalenia podane w ust. 1 – 7 obowiązują, jeżeli w Rozdz. IV, w ustaleniach dotyczących poszczególnych funkcji terenów nie określono innych ustaleń lub parametrów (§ 44, 45, 60).

9. W projektach budowlanych dla obiektów użyteczności publicznej, obiektów sanatoryjnych oraz obiektów usługowych (w tym hoteli i pensjonatów) obowiązuje zapewnienie ich dostępności dla osób niepełnosprawnych.

10. W stosunku do granicy terenów leśnych o symbolu „ZL.1” i „ZL.2” obowiązuje zachowanie linii zabudowy określonej w przepisach odrębnych.

D. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych (dotyczy §§ 20-34).

§ 20. Ustalenia w zakresie ochrony dóbr kultury i krajobrazu zawarte są w § 18.

§ 21. W terenach objętych strefą ochrony konserwatorskiej obowiązuje realizacja elementów informacji wizualnej na następujących zasadach:

1. Obowiązek zachowania historycznych nazw i obiektów lecnictwa uzdrowskiego oraz wypoczynku. Ich forma, kolorystyka i miejsce usytuowania a także nazwy umieszczane na budynkach noworealizowanych winny być ustalone w projekcie budowlanym lub w zgłoszeniu do realizacji.

2. Dopuszcza się umieszczenie elementów informacji wizualnej (reklamy, szyldy, loga) o łącznej powierzchni nie przekraczającej 2,0 m² na budynkach usługowych i mieszkalnych z funkcją usługową, w miejscu ustalonym w projekcie budowlanym lub zgłoszeniu realizacji. Szyldy, jako informacja o siedzibie i nazwie firmy oraz znaki logo, winny być dostosowane do architektury budynku i umieszczane w kondygnacji parteru.

3. Zakaz realizacji reklam wolnostojących (maszt, pylon, tablica) w liniach rozgraniczających dróg.

4. Zakaz stosowania dynamicznych elementów informacji wizualnej.

5. Zakaz umieszczania reklam na słupach oświetlenia ulicznego, na dachach kiosków, na słupach i zadaszeniach przystanków komunikacji zbiorowej.

6. Zakaz stosowania w elementach informacji wizualnej jaskrawej kolorystyki oraz powłok fosforyzujących.

7. Zakaz stosowania banerów nad ulicami i na budynkach, za wyjątkiem okolicznościowych, umieszczanych na czas określony.

§ 22. Na terenie całego obszaru objętego planem obowiązuje estetyzacja, którą należy realizować poprzez wykluczenie blaszanych budynków gospodarczych i garaży, obudowę śmietników trwałymi estetycznymi osłonami murowanymi, tynkowanymi lub drewnianymi. Nowe stacje transformatorowe należy realizować jako wbudowane. Należy stosować jednorodny stylistycznie elementy małej architektury. W przypadku przebudowy współczesnych obiektów nie dostosowanych formą do

pożądanych cech zabudowy należy stosować odpowiednio ustalenia podane w § 19.

§ 23. 1. Poddaje się ochronie, z zakazem zmiany sposobu użytkowania, wartościowe zadrzewienia i enklawy zieleni wysokiej wyróżnione i niewyróżnione na rysunku planu. Nakaz ochrony nie dotyczy niezbędnych przypadków przeprowadzenia przez tereny zieleni i zadrzewień urządzeń infrastruktury technicznej a także drzew znajdujących się w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz drzew w granicach działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako użytek „B”.

2. Obowiązuje trwałe utrzymanie lasów, zapewnienie ciągłości ich użytkowania i zakaz zmiany użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne, z wyjątkiem przypadków dopuszczonych w przepisach odrębnych. Zadrzewienia i zalesienia składem gatunkowym powinny odpowiadać warunkom siedliskowym Beskidu Sądeckiego. W terenach leśnych dopuszcza się urządzenie dróg dojazdowych dla potrzeb właściciela lasu, pieszych ścieżek rekreacyjnych z urządzeniami małej architektury, z zachowaniem przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy o lasach oraz za zgodą właściciela lasu.

3. Pozostałe ustalenia dotyczące terenów leśnych zawarte są w § 19 ust. 10 i w §§ 8 ust. 1 pkt 3, 14 ust. 5, 23 ust. 2, 29, 30, 38 i 48. W prowadzeniu gospodarki leśnej w rozumieniu przepisów ustawy o lasach, obowiązują następujące zasady:

- 1) powszechna ochrona lasów dla zachowania różnorodności przyrodniczej, zasobów genetycznych, walorów krajobrazowych i potrzeb gospodarczych,
- 2) trwałości i ciągłości utrzymania lasów, ich korzystnego wpływu na powietrze, wodę, glebę a także warunki życia i zdrowia człowieka,
- 3) ochrona wód powierzchniowych i głębinowych oraz retencji w zlewniach,
- 4) zachowanie składu gatunkowego odpowiadającego warunkom siedliskowym Beskidu Sądeckiego.

§ 24. 1. Wzdłuż cieków ustanawia się pasy ochronne o szerokości ok.7 m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej, dla:

- 1) umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
- 2) umożliwienia administratorowi cieku prowadzenia robót remontowych, konserwacyjnych i regulacyjnych,
- 3) ochrony biologicznej cieku.

2. Na rzece Poprad (teren o symbolu „WS”) dopuszcza się remonty urządzeń wodnych, roboty konserwacyjne i regulacyjne. Dopuszcza się stosowanie zabudowy hydrotechnicznej sprzyjającej samooczyszczaniu wód oraz rozwojowi charakterystycznych dla danego siedliska biocenoz wodnych i przybrzeżnych.

§ 25. 1. Ochronie podlegają pomniki przyrody.

2. Ochrona drzew pomnikowych polega na ich zachowaniu oraz zabiegach nie dopuszczających do degradacji. W związku z tym wszelka działalność w ich pobliżu musi uwzględniać zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi i fizjologicznymi drzew (uszkodzenia korzeni, pnia i korony, zmiany uwilgotnienia gleby, stosowania środków chemicznych itp.). W zasięgu koron drzew nie dopuszcza się robót ziem-

nych bez zgody organu konserwatorskiej ochrony przyrody. Na terenie objętym planem dopuszcza się tworzenie pomników przyrody i wprowadzanie innych form ochrony przyrody z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. nr 92 poz. 880 z późn. zm.). Organ ochrony przyrody może wprowadzić w stosunku do pomnika przyrody stosowne zakazy wymienione w art. 45 ust.1 tej ustawy.

3. Na obszarze objętym planem nie ma rezerwatów przyrody.

§ 26. Formą przestrzenną ochrony przyrody, obejmującą całą Gminę Muszyna jest **Popradzki Park Krajobrazowy**. Sposób zagospodarowania terenów w tym obszarze powinien uwzględniać wymogi wynikające z przepisów odrębnych, stosownie do informacji podanej w § 3 ust. 1.

§ 27. 1. Ochrona gatunkowa roślin i zwierząt – obowiązuje według ustaleń w § 14 ust. 4.

2. Ochrona gatunkowa roślin dotyczy roślin występujących w stanie dzikim. Zakres postępowania w stosunku do roślin i zwierząt chronionych wynika z ustawy o ochronie przyrody i jej przepisów wykonawczych. Ochrona ta polega w szczególności na zakazie celowego niszczenia lub zbierania z naturalnych stanowisk a także obrotu tymi gatunkami bez zezwolenia organów konserwatorskiej ochrony przyrody. W granicach planu nie pokazano stref ochrony gniazdowania rzadkich ptaków, jak również miejsc występowania dziko żyjących roślin chronionych, ze względu na poufność takich informacji.

3. Utworzenie rezerwatów lub innych form ochrony, a także zmiana granic tych form lub ich zniesienie - może nastąpić pod warunkiem zachowania stosownych procedur i przepisów ustawy o ochronie przyrody.

§ 28. 1. Dla udostępnienia walorów przyrodniczych, krajoznawczych oraz tradycji historycznych tego obszaru utrzymuje się szlaki krajoznawcze, historyczne, przyrodnicze i turystyczne:

- 1) Szlak architektury drewnianej Województwa Małopolskiego,
- 2) Szlaki turystyczne górskie PTTK według map turystycznych.

2. Dopuszcza się tworzenie innych niż wymienione szlaków (z wyjątkiem szlaków rowerowych) oraz ścieżek edukacyjnych, turystycznych i rekreacyjnych. Ustala się obowiązek utrzymania ścieżek i szlaków w dobrym stanie oraz właściwy poziom informacji turystycznej.

§ 29. W celu ochrony lasów stanowiących **Lasy Skarbu Państwa** (zwane dalej „lasami państwowymi” lub „lasami PGL”) – ustala się, co następuje:

1. Lasy Państwowe w obszarze objętym planem (jako lasy górskie) są w całości **lasami ochronnymi**, jako:

- 1) lasy wodochronne, chroniące zasoby wód powierzchniowych i podziemnych, regulujące stosunki hydrologiczne w zlewniach oraz na obszarach wododziałowych,
- 2) lasy stanowiące ostoję zwierzyny,
- 3) lasy położone w strefach uzdrowiskowych Uzdrowska Żegiestów, mające na celu ochronę warunków lecznictwa uzdrowiskowego.

2. W lasach **wodochronnych** obowiązują zasady gospodarowania polegające na:

- 1) zapewnieniu stałej obecności szaty leśnej,
- 2) szczególnej ochronie lasów bezpośrednio przyległych do źródeł, linii brzegowych cieków oraz stref wododziałowych,
- 3) spełnianiu przez szatę leśną roli filtru biologicznego oraz funkcji regulatora powierzchniowego i glebowego spływu wody.

3. W lasach stanowiących **ostoje zwierzyny** (oznaczenie poufne w gestii administracji lasów państwowych) obowiązują:

- 1) ochrona różnorodności biologicznej, stref ochronnych wokół miejsc lęgowych i stałego przebywania ptaków drapieżnych oraz zwierząt objętych ochroną gatunkową,
- 2) bezwzględne stosowanie się do zakazów i nakazów administracji leśnej podawanych na tablicach informacyjnych.

4. W lasach położonych w **strefach ochronnych „A1-Ż” i „B-Ż”** Uzdrawiska Żegiestów obowiązują:

- 1) kształtowanie oddziaływania biotycznego i estetycznego oraz korzystnych dla zdrowia warunków środowiska leśnego,
- 2) ochrona zasobów wody mineralnej w myśl zasad obowiązujących w lasach wodochronnych.

5. Lasy ochronne oznaczone są na rysunku planu symbolem „ZL.1”. Zmiana zasięgu lasów ochronnych, objęcie statusem lasów ochronnych lasów nie stanowiących własności skarbu państwa oraz zmiany pomiędzy poszczególnymi kategoriami ochronności wymienionymi w pkt 1 – 3, nie stanowią naruszenia ustaleń planu.

6. Na terenach leśnych dopuszcza się – w uzgodnieniu z zarządcą lasu – budowę lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz ujęć wody wraz z dojazdem, jeżeli nie wymaga to utworzenia strefy ochrony sanitarnej związanej z wyłączeniem lasu z użytkowania gospodarczego.

§ 30. W celu ochrony **innych gruntów leśnych** w zrozumieniu planu, ustala się, co następuje:

1. Inne grunty leśne obejmują:

- 1) w Lasach Państwowych – drogi leśne nie będące drogami publicznymi, linie podziału przestrzennego lasu, grunty wykorzystywane pod parkingi leśne i urządzenia turystyczne, grunty związane z gospodarką leśną, ujęcia wody, zbiorniki wody, sieci wodociągowe, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, tereny pod liniami elektroenergetycznymi n.n. i s.n.. Tej kategorii gruntów leśnych nie wyodrębnia się w granicach terenów „ZL”.
- 2) Lasy niepaństwowe oznaczone na rysunku planu symbolem „ZL.2”.

2. Na terenie gruntów leśnych wymienionych w ust. 1 pkt 2 obowiązują te same zasady gospodarowania jak w Lasach Państwowych – stosownie do odpowiednich operatów urządzenia gospodarstwa leśnego. Tereny „ZL.2” przeznaczają się docelowo w całości na urządzenie **Leśnego Parku Zdrojowego**, wyposażonego w system zwirowanych ścieżek spacerowych, punktów widokowych, obiektów małej architektury, źródeł wo-

dy mineralnej, zadaszeń przeciwdeszczowych w formie drewnianych altan i t.p.

3. Dopuszcza się zmiany między poszczególnymi kategoriami własności lasów. Obowiązuje zakaz zmiany sposobu użytkowania innych gruntów leśnych, jeżeli byłoby to sprzeczne z obowiązującym planem urządzenia lasu.

§ 31. W celu udostępnienia i ochrony funkcji uzdrowiskowej Uzdrawiska „Żegiestów” – na podstawie przepisów Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. Nr 167 poz.1399 z późn. zm., zwanej dalej ustawą uzdrowiskową) oraz na podstawie Uchwały Nr XLII/618/2010 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 31 marca 2010 r. z późn. zm. w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrawiska Żegiestów – dla ochrony warunków naturalnych niezbędnych do prowadzenia lecznictwa uzdrowiskowego uwzględnia się w planie strefy ochrony uzdrowiskowej jak następuje:

1. **Strefa „A1-Ż” ochrony uzdrowiskowej (pow. całej strefy 54,6 ha) jest obszarem, w którym odbywa się proces leczniczy.** W obszarze tym są zlokalizowane lub planowane zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego (w tym obsługi technicznej) a także inne obiekty służące lecznictwu uzdrowiskowemu albo obsłudze pacjenta lub turysty, w szczególności pensjonaty, restauracje lub kawiarnie. Strefa „A1-Ż” posiada 97 % terenów zielonych. Udział ten – po uwzględnieniu terenów przeznaczonych pod zainwestowanie - nie może być mniejszy niż 75 % powierzchni strefy. Obszar strefy stanowi funkcjonalne przedłużenie otoczenia obiektów i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego takich jak sanatoria, zakład przyrodolecznicy, pijalnie wód, inhalatoria, pensjonaty itp. W obrębie tego obszaru mogą być lokalizowane – bez obowiązku zmiany planu - terenowe urządzenia lecznicze, jak parki kinezyterapii, przestrzenie dla terenoaterapii, klimatoterapii i inne urządzenia lecznicze, a także tereny rekreacyjne dla kuracjuszy, zagospodarowane w różny sposób, również jako tereny leśnego parku zdrojowego oraz tereny urządzonej zieleni publicznej, za zgodą właściciela lasu. Na terenie strefy „A1-Ż” mogą znajdować się oprócz obiektów bezpośrednio związanych z lecznictwem uzdrowiskowym także obiekty towarzyszące (np. usługowe) potrzebne kuracjom oraz obiekty związane z technicznym zabezpieczeniem funkcjonowania uzdrowiska. Niedopuszczalnym jest lokalizowanie w tym obszarze obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności – wymienionych w art. 38 ust. 1 pkt 1 ustawy uzdrowiskowej, oraz w Statucie Uzdrawiska Żegiestów (§ 3 pkt 1), z zastrzeżeniem przepisu art. 61 ustawy uzdrowiskowej. Dla poszczególnych form zabudowy w obszarze „A1-Ż” wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej należy kształtować przy uwzględnieniu warunków terenowych, istniejącego zainwestowania i otoczenia oraz ogólnego udziału terenów zielonych w powierzchni strefy. Zasada ta obowiązuje również w strefie „B-Ż”. Ustala się, iż powierzchnia minimalna nowej wydzielanej działki dla każdej dopuszczanej funkcji w tej strefie powinna wynosić 0,20 ha.

2. **Strefa „B-Ż” ochrony uzdrowiskowej (pow. ogólna całej strefy 434,94 ha) utworzona jest w celu**

kształtowania odpowiednich warunków środowiskowych uzdrowiska w otoczeniu strefy „A1-Ż”. W strefie tej mogą znajdować się obiekty nie mające negatywnego wpływu na właściwości lecznicze uzdrowiska oraz nieuciążliwe w procesie leczenia obiekty usługowe, turystyczne, rekreacyjne, sportowe i komunalne, budownictwa mieszkaniowego oraz inne, związane z zaspakajaniem potrzeb osób przebywających w tym obszarze. Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkalną, mieszkalno-pensjonatową a także inne zainwestowanie nie kolidujące z funkcją strefy „B-Ż” oraz dopuszcza ich rozwój. Strefa „B-Ż” posiada 94 % terenów zielonych. Wskaźnik ten nie może być mniejszy niż 55 % powierzchni strefy. W strefie „B-Ż” zabronione są realizacje i czynności wymienione w art. 38 ust. 1 pkt 2 ustawy uzdrowskiej oraz w Statucie Uzdrowiska „Żegiestów” (§ 3 pkt 2). Minimalna powierzchnia nowej wydzielanej działki w strefie „B-Ż” ochrony uzdrowskiej powinna wynosić 0,10 ha dla działek budownictwa jednorodzinnego oraz 0,15 ha dla działek pensjonatowych.

3. Obowiązują szczegółowe przepisy określające czynności zabronione, wymienione w § 3 Załącznika do Uchwały Nr XLII/618/2010 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrowiska „Żegiestów”.

4. Granice stref określonych w ust. 1 i 2 są oznaczone w planie.

§ 32. 1. W uzdrowisku występują udokumentowane naturalne lecznicze wody mineralne o mineralizacji ogólnej w granicach 1,0 – 2,3 g/dm³, stanowiące własność Skarbu Państwa – chronione w granicach Obszaru Górniczego i Terenu Górniczego „Żegiestów” w zakresie jakości i ilości. Ujęcia wód mineralnych wymienione w § 5 Statutu Uzdrowiska Żegiestów – oznaczone są na rysunku planu. Likwidacja ujęcia wody mineralnej, lub budowa ujęcia nowego – nie wymagają zmiany planu, jeżeli nie są związane z wprowadzeniem istotnych ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich. Eksploatacja wód leczniczych może odbywać się wyłącznie na podstawie ważnej koncesji (obecnie obowiązuje koncesja Nr 13/93 wydana 9 lutego 1993 r. przez Ministra Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa).

2. W granicach stref ochrony uzdrowskiej obowiązuje pełne wyposażenie terenu w urządzenia infrastruktury wodno-kanalizacyjnej (dotyczy zarówno systemów zbiorczych, jak i indywidualnych).

3. Cały obszar objęty planem położony jest w „Obszarze zasilania wód leczniczych”.

4. Cały obszar objęty planem położony jest w „Obszarze zasobowym wód leczniczych”. Częścią tego obszaru jest „Zbiornik wód leczniczych”.

5. W przypadku zmiany Statutu Uzdrowiska dopuszcza się – w trybie zmiany planu i w uzgodnieniu z Ministrem Zdrowia – zmianę granic stref ochrony uzdrowskiej.

§ 33. **W celu ochrony zasobów naturalnych podlegających prawu górnictwu (ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. prawo geologiczne i górnictwo – Dz. U. z 2005 r. Nr 228 poz. 1947 z późn. zm.) – ustala się, co następuje:**

1. Uwzględnia się w planie Obszar Górniczy i Teren Górniczy „Żegiestów” chroniący zasoby wód leczniczych ze złoża „Żegiestów” (Decyzja Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 5 maja 1969 r. znak TG 508/69) wraz z urządzeniami służącymi rozpoznaniu zasobów, ich ochronie i eksploatacji. W granicach Terenu Górniczego znajdują się zagospodarowane ujęcia wód leczniczych „Anna”, „Żegiestów II”, „Zofia II” oraz ujęcie niezagospodarowane „Andrzej II”. Ustala się obowiązek ochrony oraz oznakowania odwiertów (ujęć).

2. Przy projektowaniu inwestycji mogących mieć wpływ na wody lecznicze, lokalizowanych w granicach Obszaru i Terenu Górniczego „Żegiestów” – może być wymagane opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej lub ekspertyzy dotyczącej wpływu planowanego przedsięwzięcia na wody lecznicze, celem uzyskania danych, czy inwestycja może być realizowana. O obowiązku opracowania takiej ekspertyzy decyduje każdorazowo Zakład Górniczy zawiadujący Obszarem Górniczym i Terenem Górniczym „Żegiestów”.

3. Właściwemu organowi administracji geologicznej przysługuje prawo sprzeciwu wobec wykonywania prac geologicznych w celu wykorzystania ciepła ziemi, polegających na odbiorze energii z gruntu lub górotworu za pośrednictwem nośników energii wprowadzonych do otworu wiertniczego na obszarze górnictwem wyznaczonym w koncesji na wydobywanie wód leczniczych współwystępujących z wodami podziemnymi, stosownie do przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnictwo.

4. Na gromadzenie ścieków oraz odpadów w obrębie obszaru górniczego utworzonego dla wód leczniczych – obowiązuje uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego stosownie do przepisów ustawy Prawo wodne.

5. Cały obszar opracowania położony jest w granicach Obszaru Górniczego i Terenu Górniczego „Żegiestów”. Granica Obszaru i Terenu Górniczego przebiega p o z a obszarem opracowania planu.

§ 34. **Gospodarowanie w Uzdrowisku** podlega regulacjom zawartym w Ustawie uzdrowskiej, w Statucie Uzdrowiska „Żegiestów”, w stosownych przepisach prawa geologicznego i górnictwa, przepisach prawa miejscowego stanowionych przez upoważnione organy samorządowe oraz przez przedsiębiorcę górnictwa realizującego uprawnienia wynikające z koncesji.

E. Ustalenia dotyczące podziałów i scalania nieruchomości.

§ 35. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej, obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów zdegradowanych wymagających przekształceń.

2. W związku z ustaleniem w ust. 1 – nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalenia i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych. – dla celów określonych w ust. 1.

3. W przypadku, gdy o podział nieruchomości wystąpią właściciele lub użytkownicy wieczystości spełniający wymogi określone w przepisach odrębnych – ustala się następujące szczegółowe zasady podziału nieruchomości.

1) Obowiązują zasady ogólne i procedury określone w przepisach odrębnych.

- 2) Do wszystkich wydzielanych nieruchomości obowiązuje zabezpieczenie dojazdu (dostępu) z drogi publicznej, spełniającego warunki określone w przepisach odrębnych oraz ustalenia zawarte w § 39.
- 3) Podziałem nie mogą być objęte tereny leśne – jeżeli mogłoby to naruszyć funkcje ochronne lasu.
- 4) Dla przewidzianych w planie obiektów użyteczności publicznej, urządzeń infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym oraz innych obiektów i urządzeń warunkujących prawidłową realizację planu w zakresie funkcji terenów – należy zabezpieczyć odpowiednie działki. Ustalenie nie dotyczy urządzeń liniowych nadziemnych i podziemnych.

4. Dla uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dla wszystkich rodzajów zabudowy szerokość frontu działki należy projektować stosownie do funkcji terenu i wielkości (gabarytu) przewidywanej zabudowy – z uwzględnieniem warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, określonych w przepisach odrębnych,
- 2) minimalne powierzchnie wydzielanych działek budowlanych obowiązują według norm określonych dla terenów położonych w granicach stref „A1-Ż” i „B-Ż” ochrony Uzdrawiska „Żegiestów” (§ 31 ust. 1-2).

F. Ustalenia dotyczące rozwiązań komunikacyjnych.

§ 36. 1. Dla zapewnienia prawidłowych powiązań komunikacyjnych o znaczeniu regionalnym utrzymuje się nadrzędny układ komunikacyjny, obejmujący drogę publiczną klasy G (obecnie drogę wojewódzką nr 971 Piwniczna – Muszyna) oznaczoną w planie symbolem „**KD-G**” pełniącą funkcję głównej ulicy obsługującej Uzdrawisko Żegiestów-Zdrój.

2. Dla zapewnienia prawidłowych lokalnych powiązań komunikacyjnych utrzymuje się publiczną drogę gminną klasy D oznaczoną symbolem „**KD-D**” oraz drogi wewnętrzne „**KDW**”, ciągi pieszo-jezdne „**KDWx**” i urządzone ciągi piesze „**Kx**”. Wyznacza się parkingi ogólnodostępne „**KP.1**” i „**KP.2**”. W przypadku przebudowy, budowy, bądź modernizacji tych dróg – dopuszcza się korektę trasy drogi dla uzyskania wymaganych parametrów technicznych, jeżeli nie będzie to stanowić kolizji z wykorzystaniem terenów przyległych na cele przewidziane w planie.

3. Ustala się następujące parametry dróg i ciągów komunikacyjnych wymienionych w ust. 1 i ust. 2:

- 1) **KD-G** – droga publiczna klasy G (obecnie droga wojewódzka):
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m,
 - b) szerokość jezdni min. 7,0 m, dopuszczone pasy postojowe,
 - c) chodniki obustronne, bez ścieżek rowerowych,
 - d) linia nowej zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, pokrywająca się z linią rozgraniczającą drogi (zbliżenie linii zabudowy do krawędzi jezdni może nastąpić z zachowaniem przepisów odrębnych),
- 2) **KD-D** – droga publiczna klasy D:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
 - b) szerokość jezdni min. 3,5 m, dopuszczone pasy postojowe,
 - c) chodnik jednostronny min. 1,5 m, bez ścieżek rowerowych,

- d) linia nowej zabudowy – min. 6,0 m od krawędzi jezdni.
- 3) **KDW** – drogi wewnętrzne (niepubliczne):
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m,
 - b) jezdnia min. 3,0 m, bez wydzielonych chodników,
 - c) linia nowej zabudowy min. 3,0 m od linii rozgraniczającej.
- 4) **KDWx** – ciągi pieszo-jezdne z funkcją deptaka uzdrowskiego - szerokość w liniach rozgraniczających min. 6,0 m.
- 5) **Kx** – urządzone ciągi piesze:
 - a) szerokość min. 2,0 m,
 - b) wyposażenie w nawierzchnię trwałą, schody, poręcze, ławki odpoczynkowe.

4. Dostępność drogi klasy G jest ograniczona. Zakaz urządzania zjazdu z drogi głównej w miejscach niezgodzonych z zarządzeniem drogi.

5. Reklamy mogą być sytuowane przy drogach na zasadach określonych w § 21 lecz nie bliżej niż linia zabudowy.

6. Podziały działek przy drogach publicznych oraz lokalizowanie działalności komercyjnej lub innej działalności gospodarczej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi podlegają uzgodnieniu z zarządem drogi i mogą być zatwierdzone na warunkach przez zarząd drogi ustalonych.

7. Obsługa komunikacyjna obiektów generujących zwiększony ruch powinna być zaprojektowana w dostosowaniu do potrzeb ruchu – na warunkach ustalonych przez zarząd drogi.

8. Powiązania dróg wszystkich klas z drogami klasy niższej lub równorzędnej utrzymuje się jak w stanie istniejącym. Przy planowaniu nowych włączeń obowiązują przepisy odrębne o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie.

9. Utrzymuje się istniejącą sieć dróg. Dopuszcza się realizację nowych dróg wewnętrznych, w tym dróg dojazdowych do terenów leśnych.

10. Ustala się konieczność przebudowy skrzyżowań oraz modernizacji dróg publicznych z dostosowaniem do parametrów określonych w przepisach odrębnych.

11. Dla pasów drogowych w obrębie linii rozgraniczających ustala się co następuje:

- 1) Pasy drogowy służą bezpieczeństwu użytkowników dróg oraz stanowią kanały infrastruktury związanej z eksploatacją ciągu komunikacyjnego, oświetlenia drogi, oznakowania drogowego, urządzeń bezpieczeństwa i sterowania ruchem oraz innych urządzeń infrastruktury, stosownie do przepisów szczególnych.
- 2) W pasach drogowych mogą być w szczególności lokalizowane obiekty i urządzenia służące użytkownikom dróg: pasy postojowe, przystanki komunikacji publicznej, dodatkowe pasy ruchu, chodniki dla pieszych, zjazdy na działki przyległe.
- 3) Nie wymienione w pkt. 1 i 2 innego rodzaju urządzenia i oznakowania mogą być lokalizowane w pasie drogowym za zgodą zarządu drogi i po spełnieniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych. Dotyczy to w szczególności oświetlenia nieruchomości, linii energetycznych, urządzeń łączności, obiektów

małej architektury, parkingów, ogrodzeń. Zakaz sadzenia drzew i krzewów.

12. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia nie związane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień w ruchu drogowym i nie zakłócają wykonywania zadań zarządcy drogi – mogą pozostać w dotychczasowym stanie. Przebudowa lub remont takich obiektów budowlanych lub urządzeń wymaga zgody zarządcy drogi, a w przypadku, gdy planowane roboty są objęte obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę – również uzgodnienia projektu budowlanego. W przypadku trudnych warunków terenowych (ukształtowanie terenu) oraz ze względu na zabudowę sąsiednią – dopuszcza się przyjęcie dla drogi klasy G mniejszej szerokości drogi (niż 25,0 m), na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Przy przebudowie i rozbudowie drogi obowiązek uwzględnienia ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

13. Parkingi i inne powierzchnie utwardzone (z wyjątkiem jezdni dróg i pasów postojowych sytuowanych bezpośrednio przy jezdni) muszą być wyposażone w system odwodnienia z eliminacją substancji ropopochodnych oraz frakcji stałych. Ustala się następujące wskaźniki minimalne ilości miejsc parkingowych:

- 1) budynek mieszkalny jednorodzinny – 2 miejsca lub garaż,
- 2) hotel, motel, pensjonat (poza strefą „A” uzdrowiska) – 5 miejsc na 10 łóżek,
- 3) obiekt sanatoryjny (w strefie „A”) nie więcej niż 10 % miejsc w obiekcie,
- 4) sklep – 2 miejsca na 100 m² powierzchni sprzedażowej,
- 5) obiekt gastronomiczny – 3 miejsca na 10 miejsc konsumpcyjnych,
- 6) biuro, urząd, ośrodek zdrowia, inne usługi – 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
- 7) dopuszcza się bilansowanie liczby miejsc postojowych w całym obszarze objętym planem z uwzględnieniem wyznaczonych w planie lub dopuszczonych parkingów.

14. Wszystkie drogi winny być wyposażone w odpowiedni system odwodnienia zgodnie z przepisami odrębnymi. Zarząd drogi obowiązany jest system ten utrzymać w sprawności, ze szczególnym uwzględnieniem rowów i przepustów.

15. W miejscach skrzyżowania drogi z wodami powierzchniowymi – na odcinkach takich wód przebiegających pod drogami dopuszcza się wykonywanie niezbędnych prac emontowych, regulacyjnych i konserwacyjnych.

16. Utrzymuje się wszystkie istniejące drogi pozostające we władaniu Gminy lub Lasów Państwowych – nie stanowiące dróg publicznych w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inne drogi wewnętrzne stanowiące w ewidencji gruntów odrębne działki ewidencyjne. Dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę nowych wewnętrznych dróg dojazdowych (nie wydzielonych na rysunku planu) do obiektów mieszkalnych, pensjonatowych i usługowych oraz do terenów leśnych.

§ 37. W granicach planu wszystkie tereny przeznaczone pod zainwestowanie mogą być użytkowane

w stanie dotychczasowym do czasu wydania stosownych decyzji administracyjnych o zmianie sposobu użytkowania.

§ 38. Ustalenia planu są wiążące dla planów urządzenia lasu. W planie uwzględniono ustalenia planu urządzenia lasu w zakresie granic lasu i funkcji ochronnych lasu.

G. Ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej w granicach opracowania planu (obejmujące §§ 39 do 41).

§ 39. 1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych. Pozostałe ustalenia w zakresie gospodarki odpadami określone są w § 16.

2. Obowiązek zachowania rygorów sanitarnych w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Należy zachować rygorzy użytkowania i zagospodarowania służące ochronie jakości i ilości wody w tym zagwarantowanie nienaruszalnych przepływów.

4. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

5. Docelowo obowiązek kompleksowego wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej terenów zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie.

6. Utrzymanie istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym: sieci elektroenergetycznych średnich i niskich napięć wraz ze stacjami transformatorowymi, sieci i urządzeń kanalizacyjnych, sieci wodociągowych, indywidualnych ujęć wody i urządzeń wodociągowych, ujęć wody mineralnej, urządzeń i rurociągów wody mineralnej, sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.

7. Dopuszcza się remonty, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń wymienionych w ust. 6.

8. Dopuszcza się realizację nowych ujęć wody mineralnej oraz wody dla lokalnych wodociągów wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu a także nowych sieci wodociągowych i wody mineralnej wraz z ich urządzeniami zapewniającymi prawidłową pracę systemu na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

9. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń kanalizacyjnych w tym przepompowni nie wyznaczonych na rysunku planu, przy uwzględnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych.

10. Dopuszcza się – bez konieczności zmiany planu – lokalizację nowych odwiertów (ujęć) wody mineralnej o ile nie będzie to związane z ograniczeniem wykorzystania terenów sąsiednich na cele przewidziane w planie oraz z zachowaniem przepisów odrębnych obowiązujących w Obszarze Górniczym.

11. Dopuszcza się wyznaczenie nowych lub innych (w stosunku do rysunku planu) tras urządzeń liniowych i terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z możliwością realizacji innych ustaleń planu.

12. Zagospodarowanie działek, na których znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, wodociągowe, związane z eksploatacją lub ochroną ujęć wody mineralnej, kanalizacyjne i łączności - wymaga uzgodnienia z zarządcami tych sieci oraz uwzględnienia warunków wynikających z przepisów odrębnych.

§ 40. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zasady zaopatrzenia w wodę.

- 1) Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w wodę, oparty na ujęciach wody i zbiornikach wyrównawczych zlokalizowanych głównie poza granicą opracowania planu. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci wodociągowych oznaczonych symbolem „w-1” przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.
- 2) Dla terenów nie objętych systemami wodociągowymi, do czasu realizacji niezbędnych odcinków sieci, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć i sieci wodociągowych.
- 3) Dopuszcza się realizację nowych ujęć wody, zbiorników wyrównawczych wody oraz niezbędnych urządzeń sieciowych nie wyznaczonych na rysunku planu w terenach pozyskanych przez inwestora pod warunkiem, że nie spowoduje to na działkach przyległych ograniczenia praw własności lub możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu. Ujęcia wody należy objąć ochroną sanitarną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony pośredniej i bezpośredniej.

2. Zasady odprowadzenia i oczyszczania ścieków.

- 1) Ustala się odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art.3 pkt 38 lit.“a” ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska – Dz. U. Nr 62 poz.627 z późn. zm.) z Uzdrowiska Żegiestów na istniejącą, mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię, zlokalizowaną w Żegiestowie. (Ze względu na stan techniczny – wymagana jest przebudowa i modernizacja oczyszczalni oraz sieci kanalizacyjnej). Dla terenów nie objętych istniejącym systemem, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, okresowo wybieranych, z wywozem fekalii na oczyszczalnię ścieków. Dla obiektów wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń obowiązuje realizacja urządzeń redukujących te zanieczyszczenia przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej lub zbiornika szczelnego, stosownie do wymagań przepisów odrębnych.
- 2) Ścieki opadowe z obszaru objętego planem ustala się odprowadzić istniejącą lub projektowaną kanalizacją deszczową.
- 3) Utrzymuje się istniejącą kanalizację sanitarną, oznaczoną symbolem „k-1” dopuszczając jej przebudowę i rozbudowę oraz realizację nowych sieci kanalizacyjnych, również nie wyróżnionych w rysunku planu. Docelowo ustala się realizację kolektora sanitarnego oznaczonego symbolem „k-2” umożliwiającą przyjęcie ścieków z Łopaty Polskiej oraz Andrzejówki – Ługi.

3. Zasady usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych – określone zostały w § 16.

4. Zasady zaopatrzenia w gaz i ciepło.

- 1) Docelowo ustala się możliwość doprowadzenia gazu ziemnego do odbiorców w Żegiestowie Zdroju od strony Szczawnika lub Milika po wykonaniu niezbędnych odcinków sieci gazowych wysokiego i średniego ciśnienia oraz stacji redukcyjno-pomiarowych.. Ustala się możliwość realizacji sieci i urządzeń gazowych nie pokazanych na rysunku planu w oparciu o przepisy odrębne, bez konieczności zmiany planu, pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich oraz funkcji terenów określonych w planie.
- 2) Objęcie systemem gazowniczym terenów w granicach opracowania planu w chwili obecnej jest nieekonomiczne i nieuzasadnione. Dopuszcza się jednak docelowo możliwość realizacji sieci gazowej wynikającej z potrzeb na warunkach określonych przez właściwy Zakład Gazowniczy.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. W strefach „A-Ż” i „B-Ż” ochrony uzdrowiskowej w Żegiestowie Zdroju wyklucza się stosowanie paliw tradycyjnych, powodujących nadmierną emisję zanieczyszczeń. Ustala się obowiązek modernizacji systemów grzewczych dla ograniczenia zanieczyszczeń powietrza.

5. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną.

- 1) Utrzymuje się wszystkie linie elektroenergetyczne średnich i niskich napięć wraz ze stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV dopuszczając ich remonty, przebudowę i rozbudowę na podstawie zbilansowanych potrzeb.
- 2) Ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców siecią niskich napięć od stacji transformatorowych na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Dopuszcza się kablowanie sieci elektroenergetycznych kablem doziemnym.
- 3) Dopuszcza się realizację nowych (nie wyznaczonych na rysunku planu) odcinków sieci średnich napięć i wewnątrzowych stacji transformatorowych.

6. Zasady obsługi systemu łączności.

- 1) Ustala się, że łączność radiowo-telewizyjna zapewniona będzie dzięki Telewizyjnym Stacjom Przemiennikowym, zlokalizowanym poza obszarem opracowania.
- 2) Łączność telefoniczna zapewniona będzie przez Okręg Telefoniczny Krynica poprzez główną centralę cyfrową w Muszynie. Utrzymuje się wszystkie sieci i urządzenia łączności przewidując ich remont, przebudowę i rozbudowę oraz realizację nowych urządzeń łączności przewodowej i bezprzewodowej dopuszczonych przepisami odrębnymi bez konieczności zmiany planu, bez naruszenia jego podstawowych ustaleń i na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Nakazuje się sukcesywne kablowanie napowietrznych linii telefonicznych.

§ 41. Zabezpieczenie przed powodzią.

1. W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przed powodzią wyznacza się w oparciu o „Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca do ujścia Popradu”, opracowane przez Dyrektora RZGW w Krakowie - obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią, których zasięg wyznaczają granice zalewu wody stuletniej Q1% dla rzeki Poprad.

2. W obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

3. W celu zabezpieczenia przed powodzią na obszarze objętym planem należy nadto:

- 1) stosować zabiegi zwiększające naturalną retencyjność obszaru i stabilizację stoków,
- 2) zachować i odtwarzać obudowę biologiczną cieków,
- 3) realizować przedsięwzięcia zabezpieczające tereny zagrożone powodzią.

Rozdział 3

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLEM FUNKCJI ORAZ DODATKOWYM INDEKSEM LITEROWYM – OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE OPRACOWANIA PLANU.

§ 42. Na terenie objętym planem wymagane jest szczegółowe rozpoznanie warunków geologiczno-inżynierskich. Sposób posadowienia obiektu budowlanego na tych terenach i jego wymagania konstrukcyjne należy określać w oparciu o stosowne opracowania geotechniczne zgodnie z przepisami odrębnymi. W zagospodarowaniu działek szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe odwodnienie terenu, zapobiegające stagnacji wód. Obiekty kubaturowe i drogi powinny być lokalizowane i projektowane w sposób niezagrażający stateczności zbocza i niezakłócający naturalnego odprowadzenia wód opadowych.

§ 43. 1. Obiekty kubaturowe i drogi powinny być lokalizowane i projektowane w sposób niezagrażający stateczności zbocza i niezakłócający naturalnego odprowadzenia wód opadowych.

2. Tereny oznaczone symbolem dodatkowym „kz1” w legendzie i rysunku planu – stanowią strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej obiektu zabytkowego, jednocześnie strefę ochrony archeologicznej. Wszelkie działania wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stosownie do ustaleń szczegółowych dla konkretnego obiektu. Zasady postępowania przy obiektach i terenach oznaczonych symbolem „kz” podane są w § 18 ust. 6 – 8.

3. Rysunek planu wskazuje także granicę strefy ochrony konserwatorskiej założenia uzdrowskiego. Obowiązuje zachowanie warunków stosownie do ustaleń szczegółowych dla konkretnego obiektu oraz całej strefy (§ 18).

4. Na terenach podmokłych bądź zagrożonych stagnacją wód, które zostaną ujawnione w toku przygotowania inwestycji, utrzymuje się istniejące zainwestowanie, natomiast przy realizacji nowych inwestycji kubaturowych oraz uzbrojenia terenu obowiązuje sporządzenie projektu budowlanego uwzględniającego podwyższony poziom wody gruntowej. Inwestor obowiązany jest do zaprojektowania i realizacji systemu odwodnienia terenu inwestycji, z wykorzystaniem w miarę potrzeby istniejących systemów odwodnienia – w sposób bezkolizyjny w stosunku do terenów sąsiednich.

5. Tereny oznaczone dodatkowym symbolem „zz” – stanowią tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią, których zasięg wyznaczają granice zalewu wody stuletniej Q 1% dla rzeki Poprad - wyznaczone na pod-

stawie „Studium” wymienionego w § 41 ust. 1. Dla terenów „zz” obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

6. Na terenach wszystkich cieków wodnych (również przepływających pod drogami i mostami) wraz z ich obudową biologiczną i oznaczonych symbolem „WS” oraz w obszarach „WS/zz” zasadą – z określonymi w planie wyjątkami – jest zachowanie koryt cieków w stanie zbliżonym do naturalnego oraz zachowanie zespołów roślinności łęgowej właściwej dla miejscowego siedliska. Dopuszcza się techniczne umocnienie brzegów i dna cieków. Dopuszcza się realizację niekubaturowych urządzeń związanych z rekreacją nadwodną, przy uwzględnieniu zagrożenia powodziowego. W granicach terenu „WS” i „WS/zz” obowiązuje zabezpieczenie dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz w celu wykonania obowiązków administratora cieku. Na wszystkich ciekach wodnych (na całym ich przebiegu) i terenach przyległych dopuszcza się roboty w zakresie poprawy warunków przepływu, w tym roboty konserwacyjne i regulacyjne, łącznie z niezbędną wycinką drzew i krzewów. Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 4

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYRÓŻNIONYCH.

A. Ustalenia obowiązujące na terenie całego obszaru objętego planem (o ile nie ustalono w dziale „B” ustaleń innych lub dodatkowych).

§ 44. MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i związane z nią obiekty i urządzenia, w tym garaże (do 2 stanowisk), małe budynki gospodarcze o powierzchni użytkowej do 35 m² (z wykluczeniem obiektów inwentarskich), urządzenia sportu i rekreacji, zieleni urządzonej, urządzeń komunikacji (dojazdy i dojścia) oraz infrastruktury technicznej niezbędnej dla potrzeb lokalnych.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mieszkalne mogą być lokalizowane wyłącznie jako wolnostojące,
- 2) odstępstwo od warunków dotyczących wysokości budynków określonych w § 19 ust. jest dopuszczalne w przypadku nadbudowy istniejącego budynku wyłącznie w zakresie zmierzającym do zastąpienia dachu płaskiego dachem stromym,
- 3) wskaźniki wykorzystania terenu:
 - a) wskaźnik zabudowy maks. 50 %,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 %,
- 4) w przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się:
 - a) zmianę wartości ustalonych wskaźników wykorzystania terenu nie więcej niż o 20% każdego z nich,
 - b) zwiększenie stopnia wykorzystania terenu w stosunku do stanu istniejącego nie więcej niż 20 % każdego ze wskaźników,
 - c) użytkowe wykorzystanie poddasza.

3. Dopuszcza się przekształcenie istniejącej zabudowy na cele rekreacyjne z warunkiem zachowania formy architektonicznej obiektów. Dopuszczenie nie dotyczy budynków w strefie „A1-Ż” Uzdrowiska „Żegiestów”.

§ 45. UU i MP – tereny usług uzdrowiskowych i budownictwa sanatoryjnego oraz pensjonatowego i hotelowego.

1. Jeżeli w ustaleniach szczegółowych (§ 60) nie podano innego lub dodatkowego przeznaczenia - przeznaczenie podstawowe (pkt 1) i uzupełniające (pkt 2-6) określa się jak następuje:

- 1) obiekty i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego (w tym urządzenia i obiekty głównej bazy zabiegowej), sanatoria, szpitale uzdrowiskowe, obiekty profilaktyczno-lecznicze i rehabilitacyjne, pensjonaty, obiekty zarządu uzdrowiska, przychodnie uzdrowiskowe, funkcja „domu spokojnej starości”,
- 2) urządzenia rekreacyjne oraz usługi gastronomiczno-handlowe służące kuracjom,
- 3) budynki gospodarcze, ujęcia wody mineralnej z urządzeniami towarzyszącymi, garaże, obiekty pomocnicze i inne, jeżeli są związane z programem użytkowym obiektów i urządzeń wymienionych w pkt 1,
- 4) zieleń urządzona, obiekty małej architektury,
- 5) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej, dojazdy, dojścia i parkingi funkcjonalne,
- 6) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy według ustaleń Działu B niniejszego Rozdziału a także:

- 1) Dopuszcza się odbudowę, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę wszystkich obiektów budowlanych jeżeli w Dziale B niniejszego rozdziału oraz w ustaleniach odnoszących się do obiektów, dla których zastrzeżono ochronę formy - nie podano innych ustaleń.
- 2) wskaźniki wskaźnik zabudowy – max. 50 %,
- 3) w przypadku rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących obiektów dopuszcza się zwiększenie stopnia wykorzystania terenu w stosunku do stanu istniejącego o max. 20 %.

§ 46. KP – tereny obsługi komunikacji – parkingi ogólnodostępne.

1. Warunki realizacji powinny uwzględniać wymagania techniczne i ochrony środowiska określone w przepisach odrębnych. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zieleń urządzoną.

§ 47. Wm – tereny związane z produkcją oraz wykorzystaniem mineralnych wód leczniczych i stołowych.

1. Istniejące ujęcia i zbiorniki wody mineralnej wraz ze strefami ochronnymi. „w-m” – sieci i urządzenia przesyłowe.

2. Obowiązują ustalenia zawarte w § 58.

§ 48. ZL.1, ZL.2 – tereny leśne państwowe i niepaństwowe.

1. Obowiązują ustalenia jak § 8 ust. 1, § 14 ust. 5, § 19 ust. 10, w § 23 ust. 2, w § 29, w § 30, w § 38 i w 48.

§ 49. ZU – tereny zieleni urządzonej.

1. Tereny pokryte zielenią wysoką i niską, do utrzymania.

2. Dopuszcza się:

- 1) obiekty małej architektury, drogi wewnętrzne i ciągi piesze,
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym,
- 3) budowle inżynierskie zabezpieczające teren przed obrywami skalnymi i osunięciem się mas ziemnych.

§ 50. 1. ZP/kz – tereny parku zdrojowego w granicach założenia historycznego. Obowiązek realizacji kwatrowego parku zdrojowego nawiązującego do kompozycji założenia historycznego.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona i rekreacyjna w strefie „A1-Ż” uzdrowiska – kwatrowy park zdrojowy o szczególnym znaczeniu dla funkcji uzdrowiskowej o charakterze przestrzeni publicznej.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty małej architektury (w tym zabudowa „estetyczna” – rzeźba ogrodowa, fontanny i t.p) i ciągi piesze,
 - b) źródła ogólnodostępne wody mineralnej,
 - c) podziemne urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym w tym podziemny odcinek cieku,
 - d) parking podziemny dla centralnej części uzdrowiska, do realizacji na podstawie przepisów odrębnych obowiązujących w Obszarze Górniczym,
 - e) zieleń urządzona wysoka i niska.
- 3) W granicach parku zdrojowego utrzymuje się – z dopuszczeniem remontów, przebudowy i modernizacji:
 - a) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (w tym rurociągi wody mineralnej),
 - b) podziemny odcinek cieku.
- 4) Działania inwestycyjne winny uwzględniać ochronę istniejącego drzewostanu oraz odtworzenie zabytkowego założenia parkowego, z uwzględnieniem wytycznych konserwatorskich. Na terenie Parku znajduje się grupa drzew zasługujących na objęcie ochroną.

2. ZU.1 – Zieleń urządzona w sąsiedztwie parku zdrojowego.

- 1) Dopuszcza się realizację krytego deptaka zdrojowego (pasażu) o jednorodnej formie architektonicznej, z możliwością powiązania go z pergolą, stanowiącą element pierwotnego, osiowego założenia zdrojowego. Dopuszcza się zagospodarowanie pasażu dla funkcji handlu i małej gastronomii, na warunkach:
 - a) obiekt nie może być wyższy od pergoli,
 - b) wzdłuż obiektu obowiązuje zachowanie niezabudowanej przestrzeni o szerokości min. 3,0 m jako ciągu spacerowego,
 - c) ściany zamkniętej przestrzeni usługowej winny być rozwiązane z zastosowaniem jednorodnej kompozycji architektonicznej na całej długości pasażu,
 - d) dopuszcza się dach płaski z możliwością użytkowania go jako ciągu pieszego powiązanego z zewnętrznymi ścieżkami spacerowymi,
 - e) wyklucza się stosowanie na elewacjach okładzin o agresywnej kolorystyce i fakturze.
- 2) W granicach terenu dopuszcza się:
 - a) budowę muszli koncertowej,

- b) podziemne urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym,
 - c) zieleń urządzoną wysoką i niską oraz ciągi piesze,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) źródła ogólnodostępne wody mineralnej.
- 3) Na zamknięciu pasażu (od strony drogi KG-D) dopuszcza się realizację obiektu usługowego (handel, gastronomia, usługi uzdrowiskowe, informacja turystyczna) na warunkach:
- a) wysokość wzdłuż wschodniej, północnej i zachodniej elewacji do 10,0 m na głębokości min. 5,0 m, w pozostałej części do 15,0 m,
 - b) kompozycyjne i gabarytowe nawiązanie do pasażu (ust. 1) oraz do budynku „Biały Orzeł”.

§ 51. **WS – wody powierzchniowe.**

1. Wody powierzchniowe ze strefą osłony biologicznej oraz zielenią wysoką i niską w tej strefie oraz wody powierzchniowe w terenach leśnych. Ustalenia jak w § 14 ust. 3, w § 24, w § 43 ust. 5 i 6, w § 51.

§ 52. **KD-G, KD-D – drogi publiczne klasy G i klasy D.**

1. Obowiązują ustalenia jak w § 36.

§ 53. **KDW – drogi wewnętrzne (niepubliczne) w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych.**

1. Obowiązują ustalenia jak w § 36.

2. Na drodze KDW stanowiącej działki nr ew. 580/2 i 580/3 dopuszczona funkcja traktu pieszo-jezdnego (bez wydzielonych chodników) bez ścieżki rowerowej. Nawierzchnia z kostki brukowej. Wyposażenie w infrastrukturę rekreacyjną: ławki, kosze, pergole, tablice, źródła i t.p.

§ 54. **KDWx – ciągi pieszo-jezdne.**

1. Obowiązują ustalenia jak w § 36.

2. Dopuszcza się budowę w ciągu „KDWx” centralnego deptaka zdrojowego jako reprezentacyjnej promenady spacerowej, poprzez kompleksową rewitalizację obecnego ciągu, z nadaniem mu jednoznacznych cech uzdrowiskowych oraz krajoznawczo-rekreacyjnych, z rewitalizacją zieleni na całym przebiegu, oświetleniem, elementami małej architektury (ławki, bramy, figury ogrodowe, altany, figury kwiatowe i donice, kosze, tablice informacyjne, pergole), źródłami wody mineralnej i zwykłej, wymianą uzbrojenia.

3. Zakaz budowy ścieżki rowerowej i wydzielonych chodników.

§ 55. **Kx – urządzone ciągi piesze.**

1. Obowiązują ustalenia jak w § 36.

§ 56. **Elektroenergetyka.**

1. **E1** – Istniejące linie elektroenergetyczne napiętno średniego napięcia 15 kV wraz ze stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV – do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Dopuszcza się realizację nowych linii i stacji transformatorowych, stosownie do potrzeb i odpowiednich rozwiązań technicznych, pod warunkiem zachowania innych ustaleń planu. Strefy ochronne linii należy ustalać każdorazowo w uzgodnieniu z zakładem energetycznym.

2. **E2** – Istniejące linie elektroenergetyczne kablo-wo średniego napięcia 15 kV wraz ze stacjami transfor-

matorowymi – do utrzymania z dopuszczeniem remontu i przebudowy.

§ 57. **Gazownictwo przewodowe.**

1. Ustalenia w zakresie gazownictwa przewodowego podane są w § 40 ust. 4 pkt 1 i 2.

§ 58. **Zaopatrzenie w wodę oraz tereny i urządzenia związane z eksploatacją wody mineralnej.**

1. **WZ** - Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę. Istniejące ujęcie oraz zbiornik wody pitnej do utrzymania, przebudowy i rozbudowy przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych. Obowiązuje zachowanie strefy ochronnej od ujęcia zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. **w-1** – Główne istniejące wodociągi. Realizacja inwestycji w terenie sąsiadującym z wodociągiem wymaga zachowania przepisów odrębnych oraz uzgodnienia z administratorem sieci. Dopuszcza się realizację nowych odcinków sieci oraz niezbędnych urządzeń sieciowych, w tym pompowni, zapewniających prawidłowe funkcjonowanie systemu pod warunkiem, że nie spowoduje ona na działkach przyległych ograniczenia praw własności lub możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

3. **w-m** – Istniejące rurociągi wody mineralnej – do utrzymania, przebudowy i rozbudowy. Dopuszcza się realizację nowych odcinków sieci wynikającą z potrzeb, w oparciu o opracowania techniczne.

4. **Wm-1** – Ujęcia wody mineralnej – do utrzymania, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy. Obowiązuje oznakowanie i zachowanie strefy ochronnej w granicach ogrodzenia.

5. **Wm-2** – Istniejący zbiornik wody mineralnej do utrzymania. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę zbiornika z możliwością wykorzystania jak zbiornika wody pitnej dla potrzeb uzdrowiska. Obowiązuje oznakowanie i zachowanie strefy ochronnej w granicach ogrodzenia.

§ 59. **Oczyszczanie i odprowadzanie ścieków.**

1. **k-1** - Główne przewody kanalizacji sanitarnej do utrzymania i rozbudowy. Dopuszcza się realizację nowych odcinków sieci na warunkach określonych w ustaleniach dla symbolu „k-2”.

2. **k-2** - Główne sieci kanalizacji sanitarnej do realizacji. Dopuszcza się korektę ich przebiegu oraz realizację nowych odcinków sieci, wynikającą z opracowań technicznych. Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń sieciowych, w tym przepompowni ścieków nie wyznaczonych na rysunku planu, zapewniających prawidłowe funkcjonowanie systemu w terenach pozyskanych przez inwestora pod warunkiem, że nie spowoduje ona na działkach przyległych ograniczenia praw własności lub możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

B. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych dodatkowym indeksem cyfrowym – jako ustalenia dodatkowe.

§ 60. 1. **MN.1** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1) Podstawowe przeznaczenie terenu – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnosto-

jącej. Istniejący budynek mieszkalny, murowany, dach stromy, kryty dachówką.

- 2) W granicach terenu możliwa realizacja jednego (dotatkowego) budynku mieszkalnego posiadającego dostęp z drogi publicznej z wydzieleniem działki budowlanej.
- 3) Wskaźnik zabudowy max. 0,3. Powierzchnia biologicznie czynna min. 70 %.
- 4) Liczba kondygnacji nadziemnych do trzech, w tym jedna w kubaturze dachu.
- 5) Wysokość budynku do 12,0 m.

15. MP.11 – Teren budownictwa sanatoryjnego lub pensjonatowego z częścią leczniczą.

- 6) Forma dachów dwuspadowa, czterospadowa lub formy półszczytowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 55°. Ciemna kolorystyka. Dopuszczone wyglądy. Zakaz przesuwania kalenicy w pionie oraz zakaz realizacji dachów o połaciach w różnych kątach nachylenia. Zakaz otwierania dachów na całej długości.
- 7) Dopuszczona realizacja parterowych budynków gospodarczych i garaży.
- 8) Zakaz realizacji usług rzemiosła produkcyjnego.

2. MN.2 – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefie „A1-Ż” uzdrowiska.

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny pn. obecną „Orlątko”. Dopuszczona rozbudowa i przebudowa.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne – zieleń urządzona oraz parterowy budynek gospodarczy i garaż.
- 3) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) Zabudowa wolnostojąca, dwie kondygnacje nadziemne (druga kondygnacja w kubaturze dachu).
 - b) Wskaźnik zabudowy max. 0.3. Wysokość budynku mieszkalnego do 9,0 m.
 - c) Dach dwuspadowy, czterospadowy lub w formach półszczytowych, o kącie nachylenia połaci głównych 30° - 55°, w ciemnej kolorystyce. Zakaz realizacji połaci dachowych o różnych kątach nachylenia (nie dotyczy wyglądy dachowych) oraz otwierania dachów na całej długości.
- 4) Zakaz lokalizacji usług rzemieślniczo-produkcyjnych i drobnej wytwórczości.
- 5) Powierzchnia biologicznie czynna – min. 70 %.
- 6) Dojazd z drogi publicznej KD-D drogą KDWx.

3. MN.3 – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- 1) Istniejący budynek mieszkalny (dach płaski), 4-kondygnacyjny (z dwoma garażami dostępnymi z drogi publicznej) – z dopuszczeniem remontu i przebudowy, z zakazem rozbudowy i nadbudowy. Dopuszczony dojazd przez działkę nr 589.

4. MN.4/kz – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- 1) Istniejący budynek mieszkalny p.n. obecną „Willa Malutka” (Nr 23), trzy kondygnacje nadziemne, dach stromy. Budynek z dopuszczeniem przebudowy, z warunkiem ochrony formy. Zakaz rozbudowy i nadbudowy. Na działce budynek gospodarczy do utrzymania. Działka częściowo w strefie 10,0 m od granicy terenu kolejowego z obowiązkiem zachowania przepisów odrębnych.

5. MP.1 – Teren budownictwa sanatoryjnego i pensjonatowego.

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu – budownictwo pensjonatowe z dopuszczeniem programu leczniczego w strefie „A-Ż” uzdrowiska. Przeznaczenie dopuszczalne – hotel z programem usług uzdrowiskowych, dom „spokojnej starości” i kryty basen kąpielowy.
- 2) Istniejący budynek sanatoryjno-pensjonatowy „Zamek” jako uzupełnienie bazy zabiegowej uzdrowiska (na ok. 70 miejsc). W przyziemiu cztery garaże. Zakaz rozbudowy. Dopuszczona nadbudowa do wysokości nie przekraczającej obecnego gabarytu. Dach płaski.
- 3) Dopuszczone obiekty małej architektury i parking przyuliczny.

6. MP.2/kz – Tereny budownictwa sanatoryjnego i pensjonatowego.

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu – budownictwo sanatoryjne i pensjonatowe w strefie „A1-Ż” uzdrowiska z dopuszczeniem funkcji „domu spokojnej starości” i basenu kąpielowego.
- 2) Istniejący budynek murowany 3 kondygnacyjny. Dach stromy. Do utrzymania, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy oraz wykorzystania użytkowego poddasza.
- 3) Dopuszczone obiekty małej architektury.
- 4) Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy.

7. MP.3/kz – Tereny budownictwa sanatoryjnego i pensjonatowego.

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu – budownictwo sanatoryjne i pensjonatowe w strefie „A1-Ż” uzdrowiska z dopuszczeniem funkcji „domu spokojnej starości” i krytego basenu kąpielowego.
- 2) Istniejący budynek murowany pod obecną nazwą „Elżka”, czterokondygnacyjny, dach stromy. Do utrzymania z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i nadbudowy o jedną kondygnację jednak nie wyższą niż 5,0 m, nie licząc kondygnacji poddaszowej.
- 3) Dopuszczona zieleń urządzona z terenami rekreacji otwartej i obiekty małej architektury.

8. MP.4/kz – Tereny budownictwa sanatoryjnego i pensjonatowego.

- 1) Przeznaczenie podstawowe – budownictwo sanatoryjne i pensjonatowe z dopuszczeniem funkcji „domu spokojnej starości” i basenu kąpielowego. Istniejący budynek murowany, do utrzymania, czterokondygnacyjny, dach płaski. Dopuszczony remont, nadbudowa, przebudowa oraz zmiana dachu na stromy z poddaszem użytkowym. Nadbudowa dopuszczona o jedną kondygnację (nie licząc kondygnacji poddaszowej), jednak z warunkiem nie przekroczenia wysokości sąsiedniego budynku „MP.3/kz” (po jego nadbudowie). Na działce wewnętrzna stacja transformatorowa z obowiązkiem przebudowy i zmiany usytuowania.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona z terenami i urządzeniami rekreacji otwartej oraz obiekty małej architektury,
 - b) parterowe budynki gospodarcze i garaże wolnostojące lub dobudowane do pensjonatu.

9. MP.5 – Teren budownictwa sanatoryjnego i pensjonatowego.

- 1) Dopuszczona budowa jednego obiektu sanatoryjnego lub pensjonatowego. Wysokość do sześciu kondygnacji nadziemnych z warunkiem nie przekroczenia wysokości 24,0 m. Dach płaski.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające – jak w ustaleniach dla terenu „MP.4/kz”.

10. MP.6/kz – Teren budownictwa hotelowego lub pensjonatowego.

- 1) Istniejący – do utrzymania, pensjonat pod obecną nazwą „Cztery Pory Roku” (d. „Sanato”). Obecnie pięć kondygnacji nadziemnych. Dach stromy. Budynek częściowo w obrębie linii rozgraniczających drogi KD-G.
- 2) Dopuszczona – w uzgodnieniu właściwym zarządem drogi – rozbudowa i przebudowa z warunkiem ochrony formy. Przy rozbudowie obowiązek zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy.

11. MP.7 – Teren budownictwa pensjonatowego lub hotelowego.

- 1) Dopuszczona realizacja jednego budynku pensjonatowego lub hotelowego do pięciu kondygnacji nadziemnych. Dach płaski. Warunek nawiązania projektu (w zakresie podziałów elewacji i proporcji) do sąsiedniego budynku hotelowego na terenie MP8/k1.
- 2) Dopuszczona realizacja obiektu połączonego z powiązką z sąsiednim budynkiem „MP.6/kz”. Dopuszczalne posadowienie na obrzysie starych fundamentów wyłącznie na warunkach podanych w § 36 ust. 12. Dojazd wyłącznie od stron drogi KD-Wx.

12. MP.8/k.1 – Teren budownictwa hotelowego.

- 1) Istniejący, do utrzymania, obiekt czterogwiazdkowego hotelu o nazwie obecnej (d. „Warszawianka”). Wybudowany w 1930 r. wg projektu prof. Szyszko-Bohusza. Odbudowany i zmodernizowany w 2009 r. Budynek sześciokondygnacyjny. Dach płaski (częściowo stropodach).
- 2) Obiekt wraz z działką wpisany do rejestru zabytków. Wszelkie roboty budowlane oraz zmiany w zagospodarowaniu działki wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 3) Dojazd od strony drogi KD-Wx.

13. MP.9 – Teren budownictwa pensjonatowego lub hotelowego.

- 1) Dopuszczona realizacja budynku pensjonatowego lub hotelowego o wysokości nie przekraczającej sąsiedniego budynku na terenie MP8/k1. Dopuszczony dach płaski. Warunek nawiązania w zakresie proporcji i podziałów elewacji do obiektu zlokalizowanego na terenie MP8/k1.
- 2) Na terenach MP.7 – MP.9 w parterach budynków dopuszczone lokale handlowe i usługowe.
- 3) Obowiązek zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy.

14. MP.10/kz – Teren budownictwa pensjonatowego.

- 1) Istniejący (do utrzymania) pensjonat pod obecną nazwą „Żegotka”. Budynek murowany, pięciokondygnacyjny z dachem stromym, obecnie o funkcji mieszkalnej. Nakaz zmiany pokrycia dachu.
- 2) Obowiązek ochrony formy. Oprócz programu leczniczego dopuszczone usługi ukierunkowane na obsługę kuracjuszy.

- 3) Dopuszczona przebudowa.

15. MP.11 – Teren budownictwa sanatoryjnego lub pensjonatowego z częścią leczniczą.

- 1) Dopuszczona realizacja jednego budynku sanatoryjnego lub pensjonatowego z programem leczniczym z warunkiem nawiązania architektoniczno-urbanistycznego oraz wysokości do formy zewnętrznej dawnego budynku „Karolówka”. Wysokość cztery kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja użytkowa w kubaturze dachu. W parterze ciąg handlowo-usługowy.

16. MP.12 – Teren budownictwa pensjonatowego, hotelowego, lub usług komercyjnych albo usług publicznych.

- 1) Istniejący budynek pod nazwą obecną „Prometeusz”, 5-kondygnacyjny. Możliwa przebudowa i nadbudowa o jedną kondygnację nie przekraczającą wysokości 5,0 m z dopuszczeniem tarasu widokowego i basenu z otwieranym zadaszeniem. Dach płaski. W obiekcie mogą być realizowane wyłącznie usługi dopuszczone w strefie „B” uzdrowiska.
- 2) Część budynku w obrębie linii rozgraniczających drogi publicznej klasy G. Wszelkie działania w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

17. MP.13 - Teren budownictwa pensjonatowego, hotelowego oraz usług typu „Centrum handlowe”.

- 1) Realizacja jednego budynku pensjonatowego lub hotelowego z dopuszczeniem usług komercyjnych typu handel, informacja turystyczna, obsługa ruchu turystycznego, usługi bankowe i finansowe, usługi prawnicze, usługi zdrowia. Wysokość do 6 kondygnacji, w tym dwie kondygnacje w cofniętej (w stosunku do lica budynku) części budynku. Warunek nie przekroczenia wysokości 26,0 m. Dach płaski z tarasem widokowym i basenem kąpielowym z otwieranym zadaszeniem. Obowiązek zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy.

18. MP.14 – Teren budownictwa pensjonatowego lub hotelowego.

- 1) Istniejący pensjonat pn. „Światowid”, trzykondygnacyjny, w tym kamienne przyziemie. Dach płaski z dopuszczeniem tarasu widokowego i basenu z otwieranym zadaszeniem nad częścią rozbudowaną. Zakaz nadbudowy z wyjątkiem klatki schodowej i windy w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 2) Obiekt do utrzymania z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy z warunkiem ochrony formy i w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i zarządcą drogi KD-G. Przy rozbudowie obowiązek zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy.

19. MP.15 – Teren budownictwa pensjonatowego lub hotelowego.

- 1) Ustalenia jak dla terenu „MP.13”. Obowiązek rozwiązania projektu z kaskadowym obniżeniem wysokości budynku w kierunku południowo-wschodnim.

20. UP/MP – Teren usług publicznych, komercyjnych, hotel lub pensjonat.

- 1) Istniejący budynek o nazwie obecnej „Biały Orzeł”, murowany o trzech kondygnacjach nadziemnych.

2) Dopuszczona przebudowa i nadbudowa o jedną kondygnację nie przekraczającą wysokości 5,0 m w celu poprawy estetyki i funkcji z przystosowaniem programu użytkowego ukierunkowanego dla obsługi kuracjuszy (handel, gastronomia, informacja uzdrowska i turystyczna).

21. UPS/kz – Teren obiektu sakralnego.

1) Kaplica murowana z 1907 r. p.w. Św. Kingi związana integralnie z d. założeniem uzdrowskim.. Do utrzymania z zakazem podejmowania jakichkolwiek robót w obrębie budynku i na działce bez uzgodnienia konserwatorskiego. W granicach działki utrzymuje się istniejący ciąg pieszy z dopuszczeniem remontu.

22. UU.1/kz – Teren usług uzdrowskich.

1) Obiekt o głównej funkcji „Dom Zdrojowy”. Wybudowany w l. 1927-1929 według projektu prof. Szyszko-Bohusza. Obecnie budynek o czterech kondygnacjach nadziemnych z dachem płaskim. Budynek docelowo wielofunkcyjny z warunkiem zachowania podstawowych elementów funkcji wiodącej jako główna baza zabiegowa uzdrowska (baseny, łaźnie, część „mokra”, SPA). Dopuszczona funkcja gastronomiczna, sale konferencyjne (funkcja „kongresowa”), recepcja i informacja uzdrowska. W parterze budynku usługi gastronomiczne i handlowe. W części północnej w parterze budynku sklepiona brama drogowa, przejazdowa, w ciągu drogi wewnętrznej „KDW”. Obowiązek zachowania historycznych pergoli w nawiązaniu do kompozycji przestrzennej parku zdrojowego (ZP/kz).

2) W uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków dopuszczona przebudowa i rozbudowa z obowiązkiem ochrony formy. Rozbudowa może nastąpić wyłącznie w kierunku północno-wschodnim z warunkiem nie przekroczenia wysokości budynku głównego.

3) W granicach działki – na zapleczu Domu Zdrojowego – budynki gospodarcze i pomocnicze, z dopuszczeniem modernizacji, nadbudowy do dwóch kondygnacji (z warunkiem nie przekroczenia wysokości Domu Zdrojowego), przebudowy i rozbudowy, na cele usług technicznych a także na cele usług rekreacyjnych (n.p. kręgielnia, baseny kąpielowe). Kotłownia węglowa do likwidacji.

23. UU.2/kz – Teren usług uzdrowskich.

1) Istniejące parterowe i piętrowe budynki administracyjno-socjalne, pomocnicze i magazynowe obsługi funkcji uzdrowskiej w złym stanie technicznym – do likwidacji bądź przebudowy i rozbudowy z przystosowaniem do zaktualizowanego programu funkcjonowania uzdrowska.

2) W granicach działki odwiert wody mineralnej „Andrzej I” – do utrzymania i ew. przebudowy.

3) Dopuszcza się realizację nowych obiektów o funkcji określonej w punkcie 1.

4) Wskaźniki wykorzystania terenu oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy obowiązują według istniejących uwarunkowań środowiskowych i wynikających ze Statutu Uzdrowska oraz ogólnych ustaleń planu. Zabudowa do trzech kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym, przykrytych dachami o nachyleniu połaci głównych do 55 %.

5) Dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych oraz obiektów i urządzeń komunikacji kołowej i pieszej,

24. UU.3/kz – Teren usług uzdrowskich.

1) Teren dawnego (pierwszego historycznie) Domu Zdrojowego. Obecnie pijalnia wody mineralnej „Anna” z ujęciem wody – do utrzymania z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy. Wszelkie zmiany w wyglądzie budynku dopuszczalne w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Powyżej pijalni zbiornik wody pitnej i ujęcie – do utrzymania z dopuszczeniem przebudowy.

25. MP/UU.4 – Teren budownictwa pensjonatowego i usług uzdrowskich.

1) Odwiert wody mineralnej „Żęgiestów II” z obiektami pomocniczymi – do utrzymania, rekonstrukcji i poprawy estetyki otoczenia. Dopuszczona realizacja pensjonatu lub hotelu do czterech kondygnacji nadziemnych (w tym jedna w kubaturze dachu) do wysokości 17,0 m. Dachy strome o nachyleniu głównych połaci od 35 do 55°. Projektowana zabudowa wymaga uzgodnienia z Zarządem Dróg Wojewódzkich. Obowiązuje zachowanie przepisów regulujących sytuowanie budynków w stosunku do granicy lasu.

26. KP.1 – Parking ogólnodostępny (obsługa terenów MP.1 do MP.9).

1) Obowiązuje nawierzchnia trwała z udziałem min. 20 % zieleni urządzonej. Obowiązuje wyposażenie w urządzenia zabezpieczające przed odprowadzeniem do odbiornika ścieków zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi.

27. KP.2 – Parking ogólnodostępny (obsługa terenów UP/MP i MP.12 do MP.15).

1) Ustalenia jak dla terenu KP.1. Dopuszczona budowa parkingu dwupoziomowego. Na górnej płycie parkingu dopuszcza się usytuowanie stacji kolejki linowej w kierunku Łopaty Polskiej (do sanatorium o nazwie obecnej „Wiktor”).

Rozdział 5

USTALENIA KOŃCOWE.

§ 61. Dla terenów przeznaczonych do zainwestowania stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy - ustala się w wysokości 30 %.

§ 62. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna.

§ 63. 1. Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega także publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna.

Przewodniczący Rady
Jerzy Majka

Załącznik nr 1

do uchwały nr III/14/2010

Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna
z dnia 30 grudnia 2010 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „ŻEGIESTÓW ZDRÓJ” W GMINIE MUSZYNA
RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 2000***

UKŁAD SEKCJI

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr III/14/2010
Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna
z dnia 30 grudnia 2010 roku

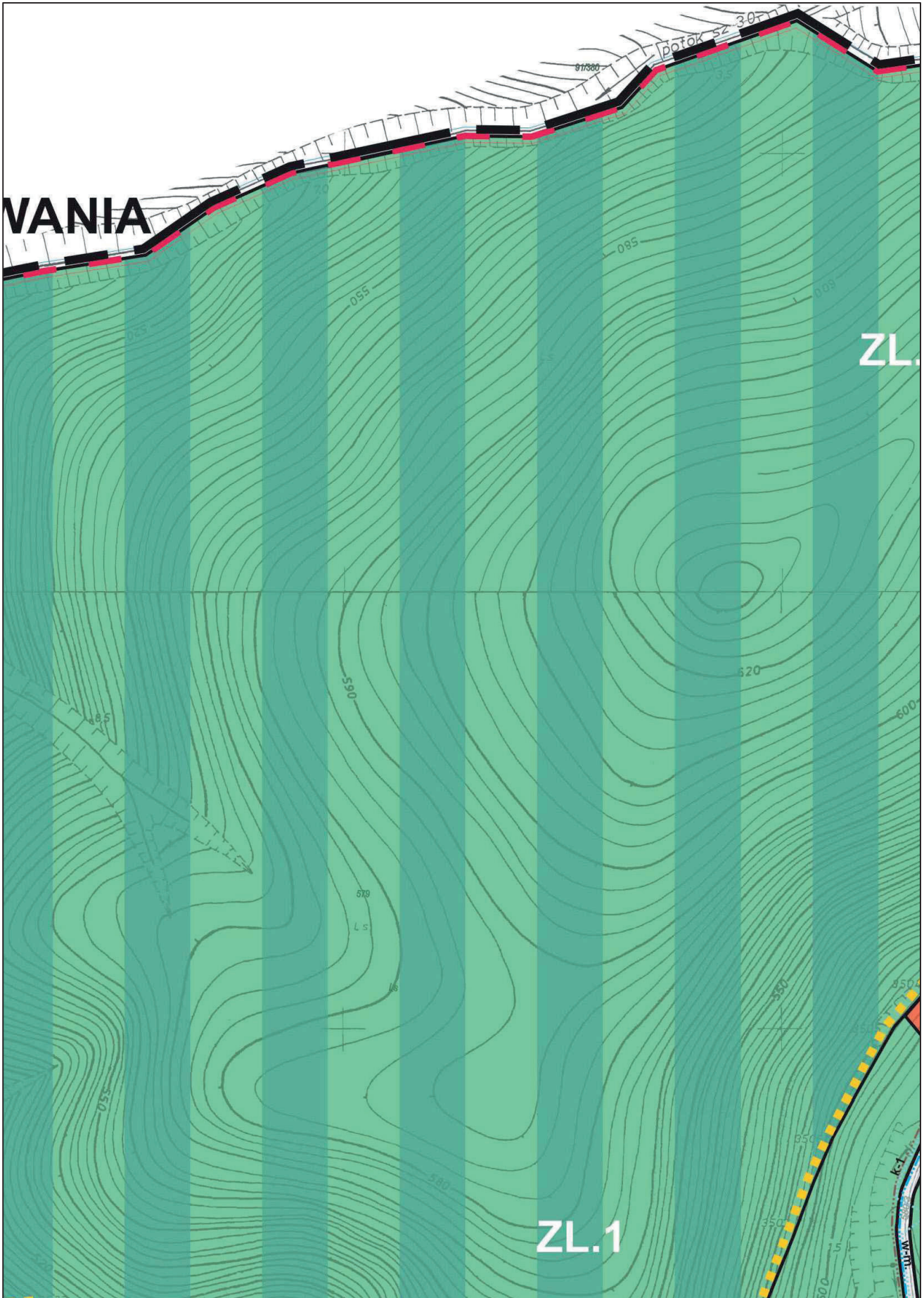
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWA PRZESTRZENNEGO

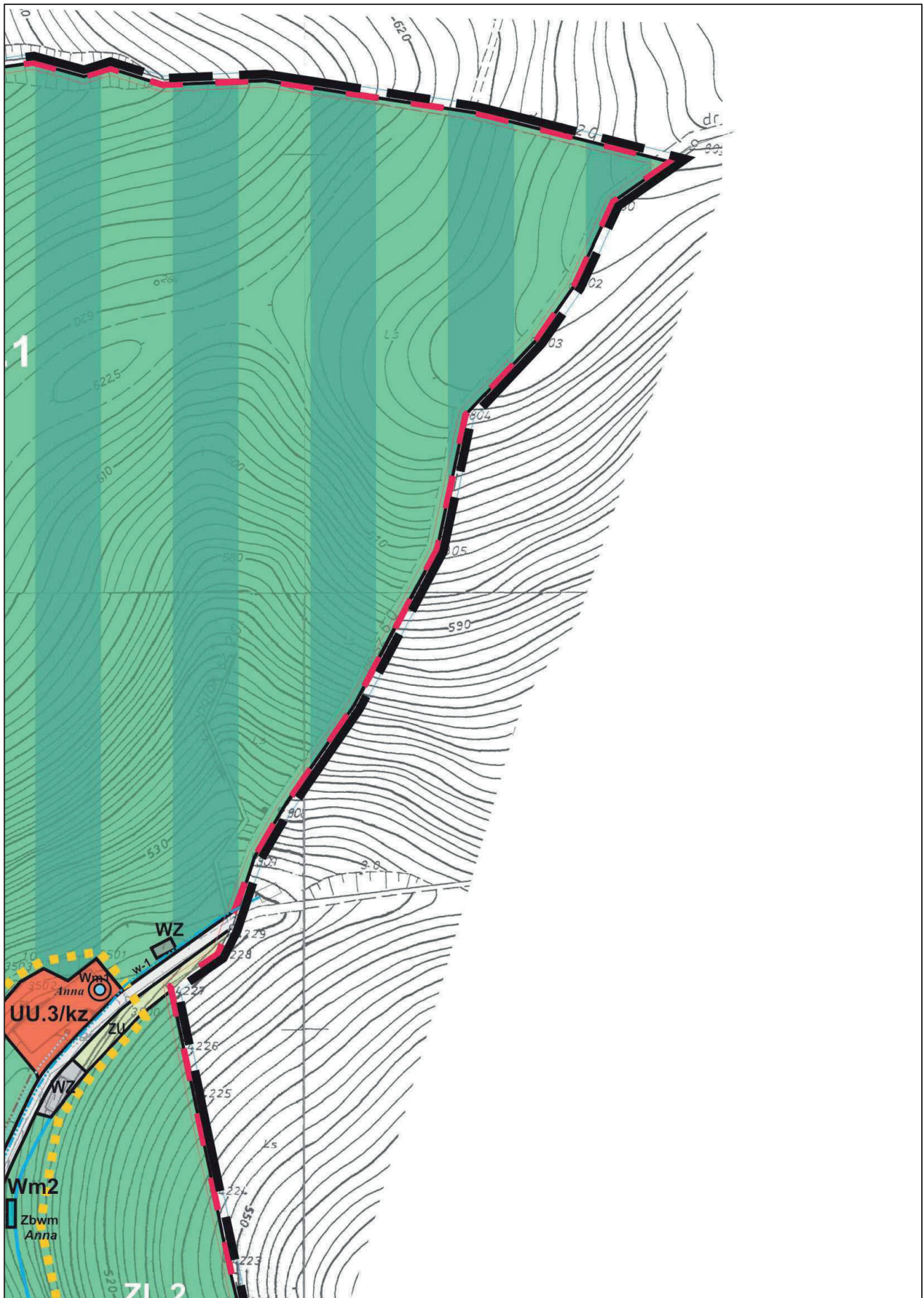
„ŻEGIESTÓW-ZDRÓJ”

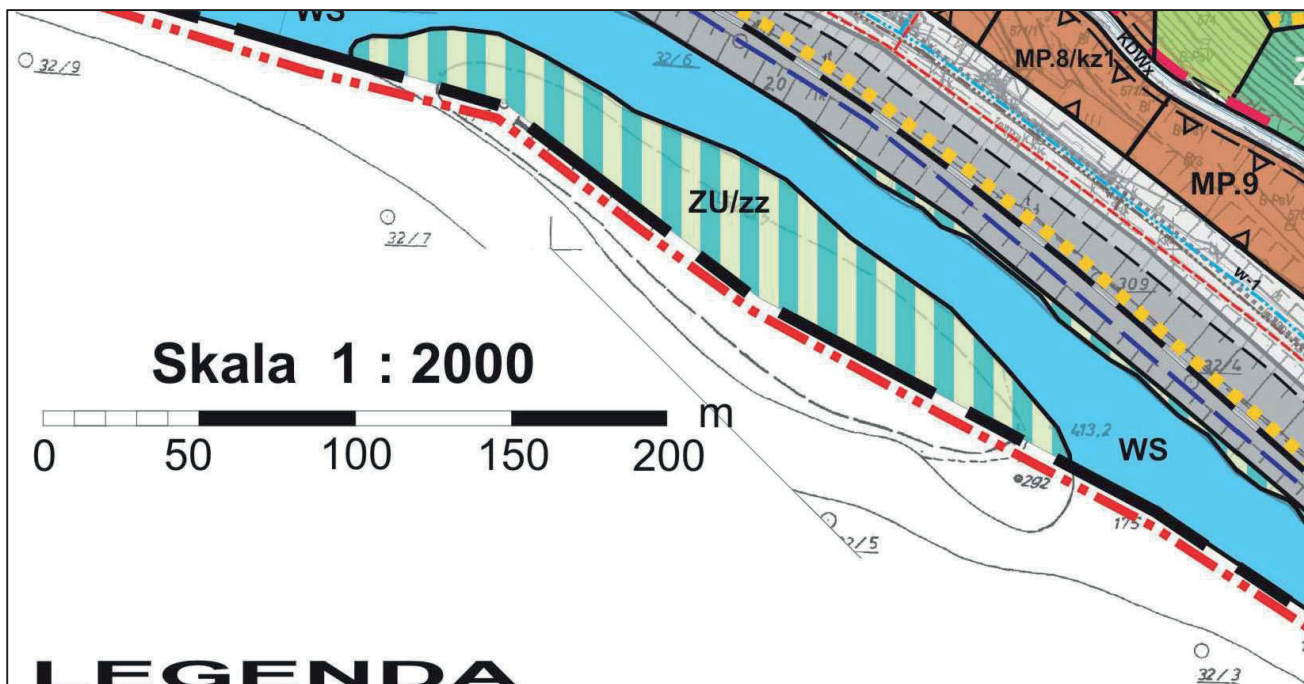
W GMINIE MUSZYNA

RYSUNEK PLANU









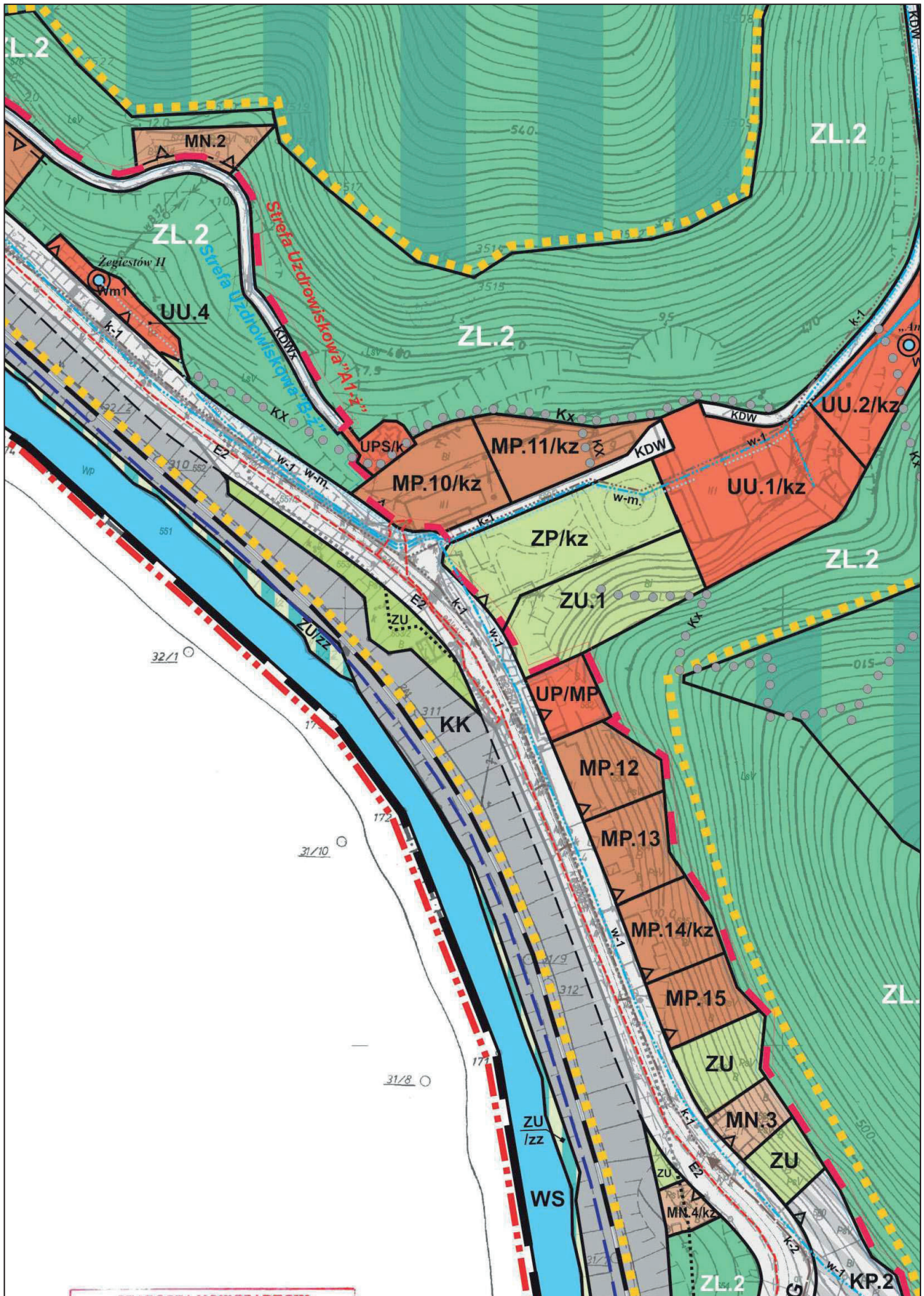
LEGENDA

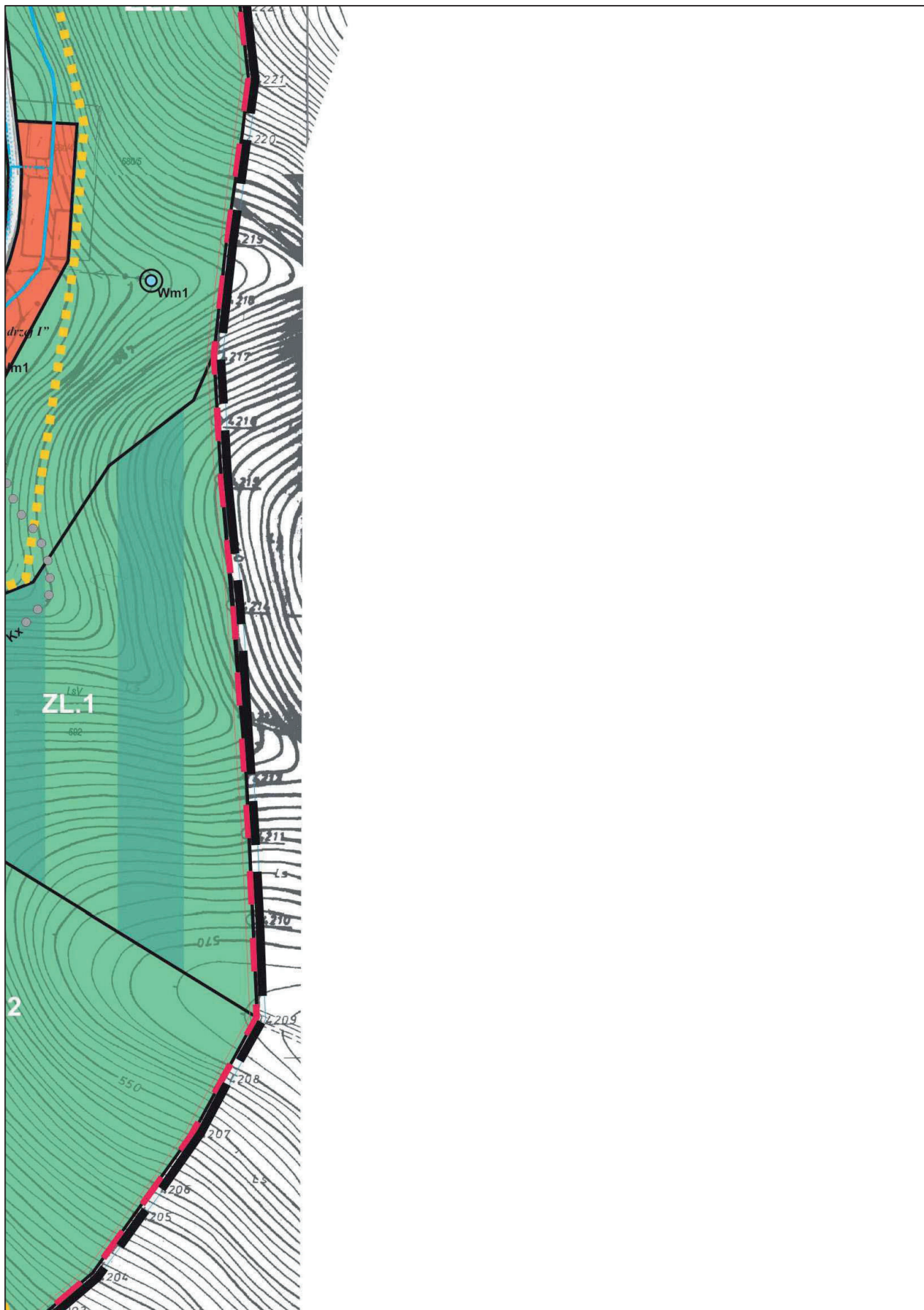
I. USTALENIA FORMALNE




	Granice państwa
	Granica opracowania planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, różnych zasadach zagospodarowania: - ściśle określone - orientacyjne

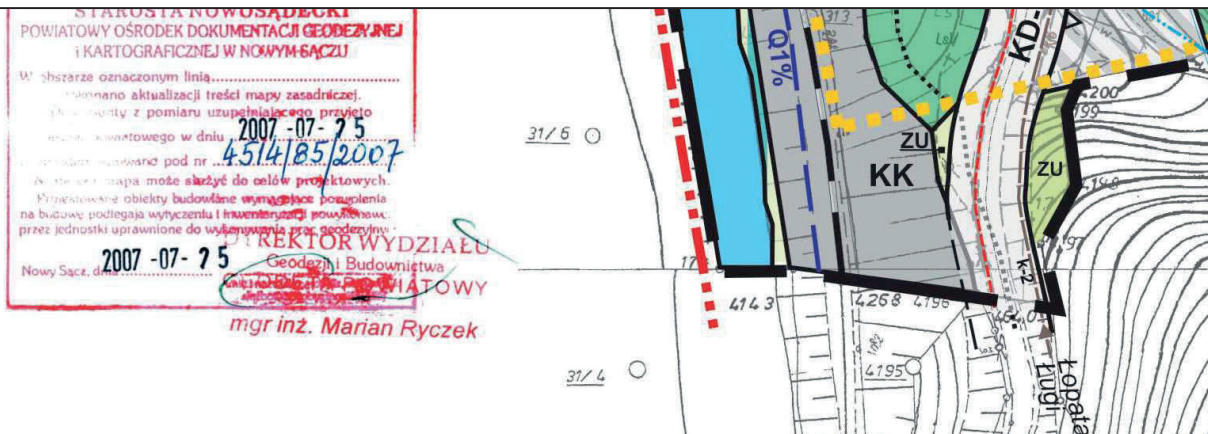
II. USTALENIA OGÓLNE

Cały obszar opracowania	Obszar Popradzkiego Parku Krajobrazowego Wg. Uchwały nr 169/XIX/87 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Nowym Sączu z dnia 11.09.1987 r. (Dz.Urz.Wojew. Nowosądeckiego nr 16 z 1987 r pozycja. 193 z późn. Zmianami)
Cały obszar opracowania	Obszar Natura 2000 „Ostoja Popradzka” PLH 120019
Cały obszar opracowania	Obszar górniczy i teren górniczy „Żegiestów ”
	Granica strefy uzdrowiskowej „A1-Ż”
	Granica strefy uzdrowiskowej „B-Ż”
	Granica strefy ochrony konserwatorskiej (widokowa)
	Linia zabudowy od dróg publicznych i wewnętrznych

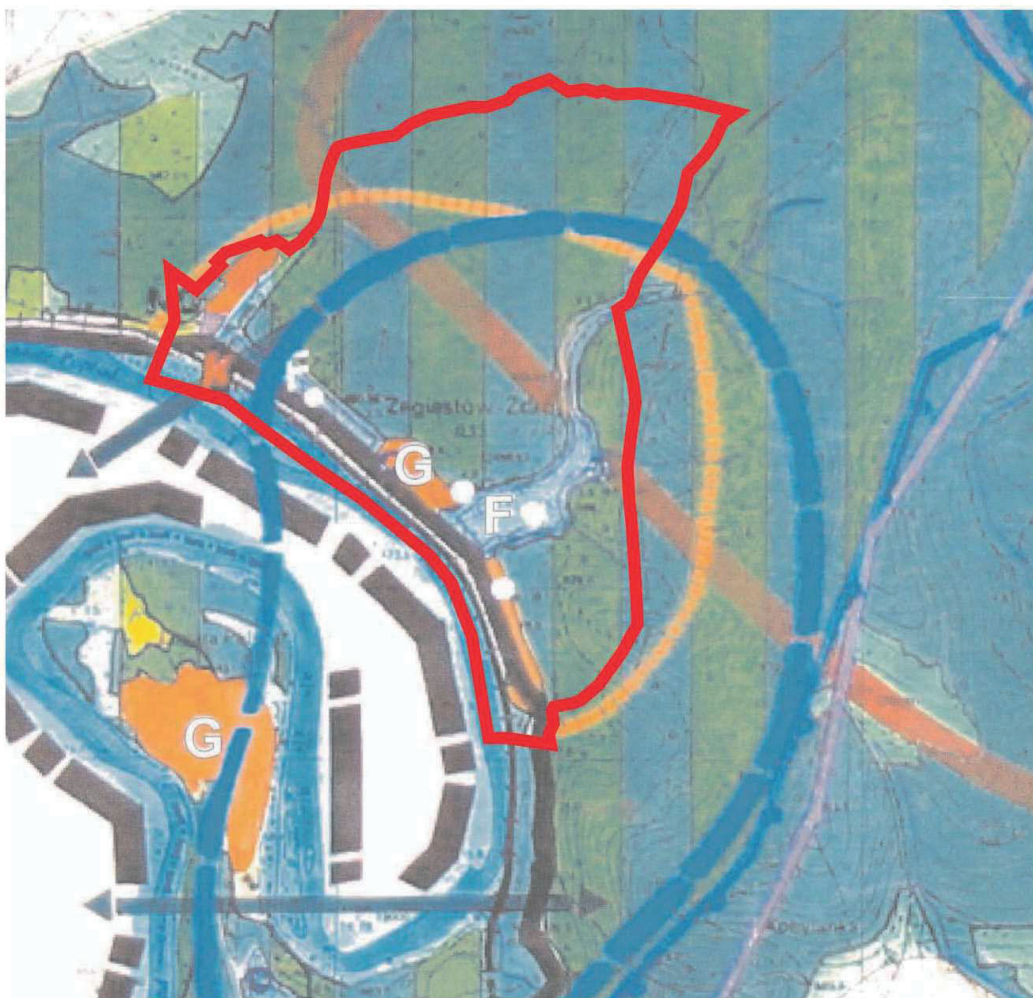




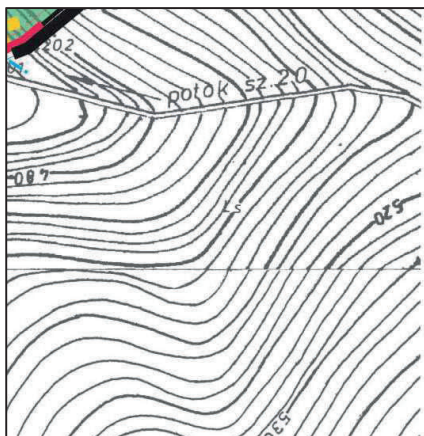
Linia zabudowy od dróg publicznych i wewnętrznych	
III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE	
UU.1....4	Tereny usług uzdrowiskowych
UP/MP	Tery usług publicznych, komercyjnych, hotel lub pensjonat
UPS	Teren obiektu sakralnego
MP.1....15	Tereny budownictwa pensjonatowe (sanatoryjnego), hotelowego lub usług
MN.1.....4	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinne
ZP	Tereny Parku Zdrojowego w granicach założenia historycznego
ZU.1	Zieleń urządzone w sąsiedztwie parku zdrojowego
ZU	Zieleń urządzone
/kz	Obiekty wpisane do ewidencji Urzędu Ochrony Zabytków
/kz1	Obiektu wpisany do rejestru zabytków wraz ze ścisłą strefą ochrony konserwatorskiej (Warszawianka)
ZL.1	Tereny leśne państwowe
ZL.2	Tereny leśne niepaństwowe
WS	Wody powierzchniowe
 /zz	Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami Q1%
 Q1%	Granica zalewu wodą stuletnią Q1% rzeki Poprad
	Strefa od terenu kolejowego(zamkniętego)
KD-G	Droga publiczna klasy G
KD-D	Droga publiczna klasy D



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY UZD
zatwierdzonego Uchwałą Rady Miastai Gmin
Nr XIX/181/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r (z









Obszar opracowania w całości	OBSZAR POPRADZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO Wg.Uchwały nr 169/XIX/87 w Nowym Sączu z dnia 11.09.1987 r. I Rozp.Wojewody Nowosądeckiego nr 27 z dnia 15.V.98 r. Dz.U.Nr 20/98 Woj.Nowosądeckiego
	OBSZAR GÓRNICZY ZŁÓŻ WÓD MINERALNYCH "MUSZYNA II"




**KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
LEŚNICKIEJ MUSZYNA
(z późn. zm.)**

	GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „ŻEGIESTÓW ZDRÓJ” W GMINIE MUSZYNA
	wody powierzchniowe Obowiązująca jakość wód powierzchniowych wg Rozp. MOSZNiL z dnia 05.11.91 r. w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków jakim powinny odpowiadać ścieki (Dz.U.Nr.116 poz.503)
	lasy i zadrzewienia chronione przed zainwestowaniem zgodnie z Ustawą z dnia 3.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U.Nr 16 poz.78/
	grunty o najwyższych klasach bonitacyjnych chronione przed zainwestowaniem zgodnie z Ustawą z dnia 3.02.95 r o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U.Nr.16 poz.78 /
	powietrze : dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń atmosferycznych wg. Rozporz.MOSZNiL z dn.28 kwietnia 1998r. w sprawie dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu /Dz.U.Nr 55 poz.355/ wg ZAŁ. 1,2
	Surowce mineralne obszary górnicze złóż wód mineralnych „Muszyna II” Dec.Min.Zdr.i Op.Społ. z dn.30.05.1984 „Żegiestów” Dec.Min.Zdr.i Op.Społ. z dn.5.05.1969 r
	Strefy uzdrowiskowe Uchwała nr X/49/71 WRN w Krakowie z dnia 5.05.1971 r W sprawie utworzenia statutu uzdrowiska :Krynica, Muszyna, Szczawnica, Piwniczna, Żegiestów
	Udokumentowane źródła wód mineralnych Wg wykazu

KDW, KDWx	Drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne
••••• Kx •••••	Urządzone ciągi piesze
KP1,2	Treny obsługi komunikacji- parkingi ogólnie dostępne
	Linie elektroenergetyczne średniego napięcia napowietrzne i kablowe wraz ze stacją transformatorową
 WZ	Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
 Wm1..2	Tereny i urządzenia związane z produkcją i wykorzystaniem wody mineralnej
 w-1	Istniejące główne sieci wodociągowe
 k-1	Istniejące główne sieci kanalizacji sanitarnej
 k-2	Projektowany kolektor sanitarny (trasa orientacyjna)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

KK	Obszary kolejowe (zamknięte) wyłączone z opracowania
 Q1%	Granica zalewu wodą stuletnią Q1% rzeki Poprad

Pracownia Projektowa
ARTPLAN

Piwniczna Zdrój, ul.3 Maja 19a
Nowy Sącz, ul.Kilińskiego 70

MIASTO I GMINA
UZDROWISKOWA MUSZYNA

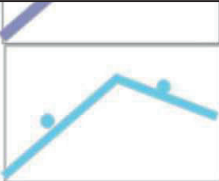




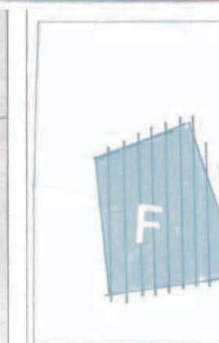
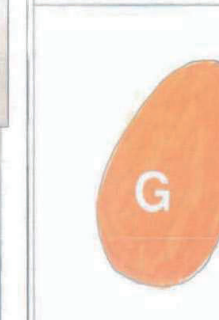
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO „ŻEGIESTÓW ZDRÓJ”


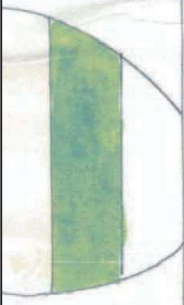






Główny projektant:

Zespół projektowy:

Skala:

Data:

	<p>STREFA UZDROWISKOWA "C"</p>
<p>1</p> 	<p>STREFA WYBITNIE GÓRSKA, PRZYRODNICZO-LEŚNA - dominacja funkcji ekologicznych, ochronnych i leśnictwa z dopuszczeniem rozwoju turystyki i rekreacji ochrona przed zainwestowaniem za wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z obsługą funkcji naukowo-poznawczych, turystyki górskiej, narciarstwa, leśnictwa, pasterstwa i infrastruktury technicznej</p>
<p>2</p> 	<p>STREFA WYBITNIE GÓRSKA PRZEKSZTAŁCONA ROLNO-LEŚNA, LOKALNIE OSADNICZA - dominacja leśnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy - północne stoki do rozwoju sportów zimowych - zwiększenie zalesień i zadrzewień</p>
<p>3</p> 	<p>STREFA DOLINNA, OSADNICZA - do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartościowych elementów przyrodniczych oraz zapewnienia wysokich standardów środowiska</p>
	<p>STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCOWYCH - chronione przed zainwestowaniem ewentualne inwestycje związane z obsługą turystyki i rekreacji, leśnictwa, funkcji naukowo-poznawczych oraz infrastruktury technicznej - dopuszczone na ściśle określonych warunkach</p>
<p>STREFY ROZWOJU STRUKTURY OSADNICZEJ</p>	
	<p><u>Strefy koncentracji zainwestowania sanatoryjno-wypoczynkowego z usługami towarzyszącymi,</u> - rozwój poprzez modernizację, adaptację, porządkowanie istniejącej struktury przestrzennej i funkcjonalnej oraz niezbędne uzupełnienia przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska kulturowego obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną - wymagane opracowanie planu miejscowego w pierwszej kolejności</p>
	<p><u>Strefy zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych</u> ▪ rozwój poprzez modernizację, adaptację, zmiany funkcji istniejącego zainwestowania bądź zagospodarowania, oraz wprowadzanie nowej zabudowy o wysokim standardzie, przy uwzględnieniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego Konieczność kompleksowego wyposażenia w infrastrukturę techniczną ▪ Zagospodarowanie związane z obsługą turystyki</p>

PROJEKTOWANE DZIAŁANIA OCHRONNE	
	Gmina Uzdrawiskowa Muszyna w całości położona jest w projektowanym OBSZARZE FUNKcjONALNYM „ZIELONE KARPATY” będącym integralną częścią osłony ekologicznej Kraju
	Projektowane stanowiska dokumentacyjne lub pomniki przyrody nieożywionej
	Projektowane zespoły przyrodniczo – krajobrazowe : <ol style="list-style-type: none"> 1. Dolina Muszynki, tzw. przełom Muszynki, wraz z przyległymi stokami, 2. Łopata Żegiestowska ze stokami nad Żegiestowem Zdrój, 3. Uroczysko Sucha Góra – Kurczyn, stoki nad Popradem wraz przełomem Popradu w Majdanie, 4. Wzgórze Zamkowe, obejmując zalesione wzgórze wraz z ruinami zamku w Muszynie, Zimne – Dubne, obejmując tereny grzbietowe i górnej zlewni Zimnego oraz rezerwat Hajnik,
INNE WARTOŚCI PRZYRODNICZE WYMAGAJĄCE OCHRONY	
	Obszary zasobowe wód leczniczych /wg „Programu racjonalnej gospodarki złożami wód Mineralnych i słodkich (zwykłych) na terenie gminy Muszyna woj. Małopolskie” Opracowany w Przedsiębiorstwie Badań Geologicznych w Krakowie - w posiadaniu Urzędu Gminy Uzdrawiskowej w Muszynie /
	Rejony i stanowiska roślin rzadkich I chronionych
WARTOŚCI ŚRODOWISKA KULTUROWEGO DO ZACHOWANIA I OCHRONY	
	Historyczny zespół Starego Miasta
	Zabytkowe założenia zieleni
	Relikty założenia obronnego – Wzgórze Zamkowe
	Obiekty zabytkowe Miasto i gmina - wg wykazu w części tekstowej
	Gmina Muszyna Obiekty wpisane do rejestru zabytków: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Andrzejówka - d. cerkiew ob. kościół - KS. A. 764, dec. Kl. V. 3/364 ▪ Dubne – d. cerkiew - KS. A. 13, dec. 757/64 ▪ Jastrzębik – d. cerkiew – KS. A. 24, dec. 759/64 ▪ Leluchów – d. cerkiew – KS. A. 63, dec. 762/76 ▪ Milik – d. cerkiew – KS. A. 74, dec. 766/64/76 ▪ Powroźnik – kościół parafialny – KS. A. 103, dec. V – WK – 101/9/6 ▪ Szczawnik – d. cerkiew – KS. A. 109, dec. 774/64/76 ▪ Szczawnik – kapliczka NBNP KS. A. 737, dec. 537/94 ▪ Wojkowa – d. cerkiew - KS. A. 128, dec. Kl. V. WK. 101/35/61 ▪ Złockie – d. cerkiew – KS. A. 143, dec. 754/64/76

mgr inż. Wanda Mrówka uprawnienia urbanistyczne Nr 1531 Członek POIU z siedzibą w Katowicach Nr rej. KT-176	mgr inż. Oktawian Duda mgr inż. Bartosz Mrówka mgr inż. Prokopczuk Piotr	1 :2000	2010r.	
--	--	----------------	---------------	--

i rekreacji w sferach przyrodnych
- na ściśle określonych warunkach
w oparciu o koncepcje programowo-przestrzenne

- Zubrzyk – d. cerkiew – KS. A. 145, dec. 753/64
- Żegiestów – d. cerkiew – KS. A. 146, dec. 752/64
- Żegiestów – pensjonat „Warszawianka” KS. A. 690, dec. 490/92

Załącznik nr 2

do uchwały nr III/14/2010

Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna
z dnia 30 grudnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

1. W związku z tym, że uwaga złożona przez Nadleśnictwo Piwniczna do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żegiestów Zdrój” w Gminie Muszyna została uwzględniona przez burmistrza, Rada Miasta

i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady
Jerzy Majka

Załącznik nr 3

do uchwały nr III/14/2010

Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna
z dnia 30 grudnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Żegiestów Zdrój” w gminie Muszyna.

I Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu. Zasady obsługi terenów objętych planem w infrastrukturę techniczną, w tym ustalenia rozwiązań systemów infrastrukturalnych i komunikacji w terenach przeznaczonych do zainwestowania zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wymienionym powyżej zarówno w części tekstowej tj. uchwale Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna jak i w części graficznej, stanowiącej integralną częścią uchwały. W zakresie należącym do zadań własnych Gminy zapisano w planie następujące inwestycje infrastrukturalne.

1. Budowa, remont i przebudowa układu komunikacyjnego obejmująca drogi publiczne klasy D oznaczone symbolem „KD-D”, część dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem „KDW” oraz ciągi pieszo-jezdne „KDWx” i urządzone ciągi piesze „Kx”. Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym między innymi: urządzenia infrastruktury technicznej i społecznej, chodniki, zieleń, miejsca parkowania w pasach drogowych i oświetlenie. Zadania w zakresie rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego związane będą z poprawą dostępności komunikacyjnej terenów w uzdrawisku Żegiestów Zdrój.

2. Remont, rozbudowa, przebudowa i realizacja systemów infrastruktury technicznej, obejmujących:

1) Zaopatrzenie w wodę. Zadania realizowane w zakresie zaopatrzenia w wodę związane będą z remontem, przebudową, rozbudową istniejących źródeł zaopatrzenia w wodę wraz z sieciami wodociągowymi oraz realizacją nowych systemów wodociągowych mając na celu zbiorcze zaopatrzenie w wodę terenów wyznaczonych w planie do zainwestowania.

2) Odprowadzenie ścieków i wód opadowych. W planie ustalono system kanalizacji rozdzielczych, pracujących w układzie grawitacyjnym. Zadania w tym zakresie związane będą z remontem, przebudową i rozbudową istniejących systemów oraz realizacją nowych sieci i urządzeń w celu uporządkowania gospodarki ściekowej i zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania, w tym realizacji kanalizacji sanitarnej z „Łopaty” oraz Ług w Andrzejówce.

3) Pozostałe zadania z zakresu infrastruktury technicznej - rozbudowa systemu zasilania w energię elektryczną, docelowo gaz, systemu łączności.

II Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu Gminy,
- 2) Finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi w ramach między innymi:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - c) dotacji i pożyczek WFOŚ,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach zawartych z Gminą porozumień.

2. Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu oraz finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem corocznego budżetu gminnego, określające terminy, zakresy (w tym także etapowanie realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi

w Mieście i Gminie Uzdrowskiej Muszyna – nie wymagają wprowadzenia zmian do niniejszego rozstrzygnięcia. Terminy realizacji zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady ich

finansowania uzależnione będą od warunków partycypacji inwestorów w realizacji zadań możliwości finansowych Gminy i tempa rozwoju terenów objętych miejscowym planem.

Przewodniczący Rady
Jerzy Majka

150

UCHWAŁA NR III/17/2010
RADY MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA
z dnia 30 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru Muszyna w gminie Muszyna.

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna, wprowadzonym Uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 28 czerwca 2000 roku z późn. zm. - **Rada Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna uchwala co następuje.**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Muszyna w gminie Muszyna, przyjętego uchwałą Nr XL/489/2006 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 20 lipca 2006 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 607 poz. 3755 z 2006r.) – zwaną dalej „planem”, dotyczącą ustaleń zawartych w rozdziale V § 39 przepisów końcowych części tekstowej planu.

2. Zmiana planu została opracowana w oparciu o uchwałę Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna Nr XLI/595/2010 z dnia 19 lutego 2010 r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu, o którym mowa w ust. 1.

§ 2. W ustaleniach tekstowych miejscowego planu, o którym mowa w § 1 ust.1 wprowadza się zmianę określoną poniżej.

1. Ustalenia zawarte w § 39 Rozdziału V pn. **Przepisy końcowe** otrzymują brzmienie: „Ustala się wyso-

kość jednorazowej opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) dla terenów: MW, MM, MN, MR, MP, UC, UT, UU, PD, PM, KD(o) - w wysokości 15 %”, dla pozostałych terenów - 5 %.”

§ 3. Pozostała treść uchwały wymienionej w § 1 pozostaje bez zmian.

§ 4. Załącznikiem do niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - jako zał. Nr 1, o których mowa w art. 20 ust.1 „ustawy”.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna.

§ 6. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega także ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna.

Przewodniczący Rady
Jerzy Majka

Załącznik

do uchwały nr III/17/2010

Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna

z dnia 30 grudnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna w sprawie uwag do projektu planu oraz realizacji zapisanych w planie inwestycji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rada Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 4 grudnia 2010r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru Muszyna w gminie Muszyna,

dotyczącej ustaleń zawartych w rozdziale V § 39 przepisów końcowych części tekstowej planu w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia

27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

2. W związku z tym, że zmiana planu nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Miasta i Gminy Uzdro-

wiskowej Muszyna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady
Jerzy Majka

151

**UCHWAŁA NR III/18/2010
RADY MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA
z dnia 30 grudnia 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Obszaru Andrzejówka w Gminie Muszyna.**

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna, wprowadzonym Uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 28 czerwca 2000 roku z późn. zm. - **Rada Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna uchwala co następuje.**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Muszyna w gminie Muszyna, przyjętego uchwałą Nr XL/490/2006 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 20 lipca 2006r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 608 poz. 3756 z 2006r.) – zwaną dalej „planem”, dotyczącą ustaleń zawartych w rozdziale V § 31 przepisów końcowych części tekstowej planu.

2. Zmiana planu została opracowana w oparciu o uchwałę Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna Nr XLI/596/2010 z dnia 19 lutego 2010 r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu, o którym mowa w ust. 1.

§ 2. W ustaleniach tekstowych miejscowego planu, o którym mowa w § 1 ust.1 wprowadza się zmianę określoną poniżej.

1. Ustalenia zawarte w § 31 Rozdziału V pn. **Przepisy końcowe** otrzymuje brzmienie: „Ustala się wyso-

kość jednorazowej opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) dla terenów MN1, MR1, UC1 i UT1 - w wysokości 15 %”, dla pozostałych terenów – 5 %.”

§ 3. Pozostała treść uchwały wymienionej w § 1 pozostaje bez zmian.

§ 4. Załącznikiem do niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - jako zał. Nr 1, o których mowa w art. 20 ust.1 „ustawy”.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna.

§ 6. 1. Uchwala podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwala podlega także ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna.

Przewodniczący Rady
Jerzy Majka

Załącznik

do uchwały nr III/18/2010
Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna
z dnia 30 grudnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna w sprawie uwag do projektu planu oraz realizacji zapisanych w planie inwestycji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rada Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 4 grudnia 2010 r., stwierdzającym brak uwag do pro-

jektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru Andrzejówka dotyczącej ustaleń zawartych w rozdziale V, § 31 przepisów końcowych części tekstowej planu w okresie wyłożenia

tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).

2. W związku z tym, że zmiana planu nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji

w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady
Jerzy Majka

152

UCHWAŁA NR KI-411/428/10
KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W KRAKOWIE
z dnia 22 grudnia 2010 r.

znak sprawy: KI-43-035/70/10

o stwierdzeniu nieważności uchwały Nr 531/LVIII/2010 Rady Miasta Gorlice z dnia 28 października 2010 r. w sprawie określenia zasad ustalania i poboru oraz terminów płatności i wysokości stawek opłaty targowej, zarządzenia poboru tej opłaty w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso

Kolegium Izby działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.)

o r z e k a

o stwierdzeniu nieważności uchwały Nr 531/LVIII/2010* Rady Miasta Gorlice z dnia 28 października 2010 r. w sprawie określenia zasad ustalania i poboru oraz terminów płatności i wysokości stawek opłaty targowej, zarządzenia poboru tej opłaty w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso w części objętej postanowieniem § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały.

UZASADNIENIE

Uchwała Nr 531/LVIII/2010 Rady Miasta Gorlice z dnia 28 października 2010 r. w sprawie zasad ustalania i poboru oraz terminów płatności i wysokości stawek opłaty targowej, zarządzenia poboru tej opłaty w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Krakowie Zespół w Nowym Sączu w dniu 24 listopada 2010 r., przekazana przez Małopolski Urząd Wojewódzki.

W toku badania nadzorczego przedmiotowej uchwały, Kolegium Regionalnej Izby w Krakowie stwierdziło, Rada Miasta Gorlice zarządziła pobór opłaty targowej w drodze inkasa, określając w § 2 ust. 2 uchwały, iż inkasentami są: zarządca lub właściciel terenu, na którym zorganizowane jest targowisko (pkt 1) i Urząd Miejski w Gorlicach – dla pozostałych miejsc (pkt 2). Postanowienie § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały, w któ-

rym Rada Miejska jako inkasentów wskazała zarządcę lub właściciela terenu, na którym zorganizowane jest targowisko nie wypełnia dyspozycji art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613). Zgodnie z powyższym przepisem rada gminy, w drodze uchwały może zarządzić pobór opłat lokalnych w drodze inkasa oraz określić inkasentów i wysokość wynagrodzenia za inkaso. Rada Miejska Gorlice, w kwestionowanym zapisie § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały, nie wskazała jednak poszczególnych inkasentów lecz określiła ich cechy. Według art. 9 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8 poz. 60 z późn. zm.), inkasentem jest osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna niemająca osobowości prawnej, obowiązana do pobrania od podatnika podatku i wpłacenia go we właściwym terminie organowi podatkowemu. Uwzględniając powyższe, określenie inkasentów, w rozumieniu art. 19 pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, winno nastąpić poprzez imienne wskazanie osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych.

Miasto Gorlice skorzystało z możliwości złożenia wyjaśnień, które zostały wniesione pismem Przewodniczącego Rady Miasta Gorlice Nr GK.6446-25/10 z dnia 17 grudnia 2010 r. Wynika z niego, że ogólne określenie cech inkasentów, bez wskazywania konkretnych osób lub nazw jednostek organizacyjnych, miało zapewnić dostosowanie realizacji uchwały do zmieniających się w czasie warunków, związanych np. z powstawaniem nowych targowisk na terenach, których właściciele czy zarządcy nie są w momencie podejmowania uchwały znani. Zdaniem Przewodniczącego Rady Miasta, niedokreślenie indywidualnych cech inkasentów wydaje się także nie stać w sprzeczności z postanowieniami art. 9 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa, który stanowi, że inkasentem jest osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna niemająca osobowości prawnej, obowiązana do pobrania od podatnika podatku i wpłacenia go, we właściwym terminie organowi podatkowemu. Przepis ten nie stanowi więc wprost, że inkasentem może być tylko osoba /jednostka organizacyjna/ imiennie wskazana.

* Uchwała ogłoszona w Dz. U. Woj. Małop. z 2010 roku Nr 719 poz. 6171.